



# Město Staré Město

náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město  
okres Uherské Hradiště

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo města Staré Město

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

MěÚ Staré Město

Jméno a příjmení:

Ing. Helena Štolhoferová

Funkce:

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

Razítko a podpis:

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

(návrh textu před společným jednáním o Územním plánu Staré Město)

**Zastupitelstvo města Staré Město** jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4, § 43 odst. 3 a následně § 61 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

**Územní plán Staré Město**

**s prvky regulačního plánu.**

Územní plán Staré Město je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona. Prvky regulačního plánu jsou zavedeny v celém správním území města Staré Město.



# Město Staré Město

náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město  
okres Uherské Hradiště

Textová část Územního plánu Staré Město (obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část Územního plánu Staré Město (obsah dle části II. bodu (4) přílohy č. 7 ke vyhlášce č.500/2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

## Odůvodnění

### I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Staré Město (obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Staré Město (obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 a přiměřeně dle části II. bodu (2) přílohy č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

### II.

**Postup pořízení Územního plánu Staré Město** je popsán v textové části Odůvodnění (příloha č. 3).

### III.

**Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Staré Město** dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona (obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/ 2006 Sb. v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění (příloha č. 3).

### IV.

#### **Připomínky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Staré Město**

##### **Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Staré Město:**

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 24.02. 2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky: **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

##### **Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Staré Město:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne **(bude doplněno dle data konání veřejného projednání)**, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.



# Město Staré Město

náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město  
okres Uherské Hradiště

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky: **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Staré Město v příloze č.3.

## V.

### Námítky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Staré Město

#### Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Staré Město:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne **(bude doplněno dle data konání veřejného projednání)**, mohli v souladu s ust. § 52 odst. 2 uplatnit námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (dle ust. § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (dle ust. § 23 stavebního zákona) a k prvkům regulačního plánu také osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto námítky: **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech námitek a rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Staré Město v příloze č. 3.

### Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti:

- Územní plán Staré Město, jehož účinnost se datuje ke dni 01.01.2013

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje:

- Opatření obecné povahy č. 01/2012, Územní plán Staré Město, účinné od 01.01.2013

### Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Starém Městě dne **(bude doplněno dle data vydání OOP)**

**Mgr. Martin Zábranský**

starosta

**Ing. Kamil Psočka**

místostarosta



## Město Staré Město

náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město  
okres Uherské Hradiště

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Příloha č. 1:** Textová část Územního plánu Staré Město
- Příloha č. 2:** Grafická část Územního plánu Staré Město
- Příloha č. 3:** Textová část Odůvodnění Územního plánu Staré Město
- Příloha č. 4:** Grafická část Odůvodnění Územního plánu Staré Město