

SCHVÁLENÝ
STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU
MĚSTA STARÉ MĚSTO NA OBDOBÍ 2027 – 2028

(SVR 2027 – 2028 kumulovaný)

tis.Kč

ř.	Druhové třídění dle rozpočtové skladby	Údaj	2023	2024	2025	2026	2027 výhled	2028 výhled	
1	1	Daňové příjmy	152 853	165 242	175 765	201 770	212 500	222 600	
11	2	Nedaňové příjmy	26 560	26 231	23 924	25 950	27 500	28 000	
16	3	Kapitálové příjmy	24 249	20 000	35 000	6 200	15 000	10 000	
17	4	Přijaté transfery	42 766	12 557	28 643	42 410	20 000	20 000	
18	41	Neinvestiční přijaté transfery	18 920	10 401	8 300	8 403	10 000	10 000	
20	42	Investiční přijaté transfery	23 846	2 156	20 343	34 007	10 000	10 000	
0	0	z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	7 008	6 760	6 800	5 962	6 000	6 000	
21	1+2+3+4	PŘÍJMY CELKEM	246 428	224 030	263 332	276 330	275 000	280 600	
22	5	Běžné výdaje	140 491	145 627	150 930	181 112	190 000	195 600	
29	6	Kapitálové výdaje	101 515	144 608	167 503	175 620	0	0	
30	5+6	VÝDAJE CELKEM	242 006	290 235	318 433	356 732	190 000	195 600	
31	ř.21 - ř.30	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	4 422	-66 205	-55 101	-80 402	85 000	85 000	
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních transferů)	198 333	201 874	207 989	236 123	250 000	260 600	tis.Kč
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	140 491	145 627	150 930	181 112	190 000	195 600	Suma 2027 až 2028
34	ř.32-ř.33	PROVOZNÍ SALDO (ve výhledu + opravy)	57 842	56 247	57 059	55 011	60 000	65 000	125 000
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	20 000	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	6 929	8 386	8 316	3 468	3 468	5 068	8 536
42		Stav na bankovních účtech, fondech, případně CP k obchodování (resp. krátkodobý finanční majetek):	88 362	43 613	65 300	55 834	100 490	104 800	
43	ř.34-ř.36	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	50 913	47 861	48 743	51 543	56 532	59 932	116 464
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	36 939	28 553	20 237	16 769	43 301	40 833	
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	8 338	7 614	7 422	7 422	7 422	7 422	
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)	29 000	28 000	29 000	30 000	31 000	34 000	65 000
51	ř.34-ř50	Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)	28 842	28 247	28 059	25 011	29 000	31 000	60 000

Pozn.: * ... finanční zdroje a potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů
(vypočte se = provozní saldo – splátky dluhů + opravy)

DOPORUČENÝ ÚDAJ tis. Kč
STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ **400 000**

252530 151 518 je 60% průměru příjmů za 4 roky

Střednědobý výhled rozpočtu města Staré Město na období 2027 – 2028 byl schválen usnesením Zastupitelstva města Staré Město dne 15.12.2025.

Schválený SVR města Staré Město na období 2027 -2028 je na úřední desce zveřejněn v užším rozsahu, v úplném znění je zveřejněn:

- na internetových stránkách města Staré Město na adrese: www.staremesto.uh.cz v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v odkazu: Město / Rozpočet a hospodaření města / Střednědobý výhled / Schválený střednědobý výhled rozpočtu města Staré Město na období 2027 - 2028
- v listinné podobě na finančním odboru MěÚ Staré Město, 1. poschodí, dveře č.106

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 – 2028 je aktualizací střednědobého výhledu rozpočtu města Staré Město na období 2026 – 2028, který navazuje na analýzu financí a ratingu zpracovanou ing. Ludkem Tesařem ze společnosti CiTyFinance, Štěchovice, Praha-západ. SVR vychází z aktuálního vývoje daňových příjmů a predikce MFČR, do nichž se zároveň promítá i změna legislativy - zák. č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní). U nedaňových příjmů a celkových výdajů je zahrnuta mimo jiné i rostoucí míra inflace. Město rovněž počítá ve svém výhledu s investičním bankovním úvěrem za účelem financování plánovaných investičních akcí realizovaných v letech 2026 – 2028. Největší část úvěrových prostředků bude použita na dofinancování investiční akce Volnočasové a vzdělávací centrum.

Od roku 2026 dochází k zásadním změnám v oblasti inkasa sdílených daní navazující především na změnu rozpočtového určení daní (4 zák. č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosu některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní)), kdy propočet sdílených daňových příjmů obce vycházející z kritéria na žáka musí pokrýt zvýšené výdaje zřizovatele na nepedagogické pracovníky ve školských zařízeních a jejich ONIV (ostatní neinvestiční výdaje). Kritériem je pak celkový počet dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí. Mezi školská zařízení zřizovaná obcí jsou zahrnuta i střediska volného času, pokud jejich zřizovatelem je obec.

Podíl obcí na sdílených daních zaznamenal v minulých letech mnoho legislativních změn; 25,84 % v roce 2023, 24,92 % v roce 2024, 24,16 % v roce 2025, 25,93 % od roku 2026.

Pro celkový přehled je zde uvedena tabulka s procentuálním rozdělením sdílených daní pro obce, kraje a státní rozpočet.

ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ 2026

	Platný stav	Od 1.1.2026
Obce	24,16 %	25,93 %
Kraje	9,45 %	10,23 %
ÚSC celkem	33,61 %	36,16 %
Státní rozpočet	66,39 %	63,84 %
Úhrn	100,00 %	100,00 %

Další zásadní změna nastane od r. 2026 v inkasu daně z nemovitých věcí. Město Staré Město vydalo obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, kdy došlo k navýšení místního koeficientu na 2,5 u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání (týká se zejména obchodní zóny na ul. Východní). Tato OZV je účinná od 1. ledna 2025, příjem z daně z nemovitých věcí se zvýšeným koeficientem bude až v r. 2026. Obce a města, které neuplatňují místní koeficient daně z nemovitých věcí, mají nižší inkasa daně z nemovitých věcí.

Od r. 2024 byla základní sazba této daně bez místních koeficientů zvýšena 1,8 násobkem, tj. nárůst o cca 80 %, a to na základě novely zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Navíc byl do novely tohoto zákona nově zaveden tzv. inflační koeficient, kterým se v závislosti na vývoji inflace vynásobí výsledná daň (s výjimkou daně za zemědělské pozemky). Tento inflační koeficient tak obcím zajišťuje trvalý růst inkasa daně z nemovitých věcí.

Součástí střednědobého výhledu města Staré Město na období 2027 – 2028 je seznam plánovaných projektů na období 2027 – 2028 a investičních záměrů města vycházejících z plánu strategického rozvoje města, územního plánu města, zastavovacích studií, plánu rozvoje sportu ve Starém Městě a dalších. Za poslední 4 roky město Staré město investovalo v rámci investiční výstavby 406,8 mil. Kč (včetně r. 2025), do oprav poslalo ze svého rozpočtu částku 10,6 mil. Kč, tj. 63,4 tis. Kč na 1 obyvatele. To jednoznačně vypovídá o velmi přívětivé strategii města v nastavení financí tekoucích do budování infrastruktury, bydlení a zlepšování podmínek pro život. Přiložený seznam plánovaných projektů je víceméně orientační, může být určitým vodítkem při směřování budoucího rozvoje města, a je zejména funkčním nástrojem, který slouží jako podklad pro sestavování ročních rozpočtů města.

Město Staré Město si ve svém hospodaření stále drží výbornou finanční kondici, prosperuje a splácí všechny svoje závazky. Pro další finanční plánování jsou zde uvedeny aktuální ukazatele dluhové služby. Dluhová služba je vyjádřena poměrem, a to poměrem všech aktuálních splátek města k dosaženým celkovým příjmům. Z níže uvedené tabulky vychází najevo, že město Staré Město vykazuje naprosté finanční zdraví, a dosažený nízký poměrový ukazatel dluhové služby bude klíčovým faktorem při plánování dalšího investičního úvěru města.

Výpočet ukazatele dluhové služby

(údaje se vyplňují v tisících Kč)

Ukazatele roku 2024

IČ: 00567884

Číslo řádku	Název položky	Odkaz na rozpočtovou skladbu nebo jiné vymezení ukazatele	Stav k 31.12. sledovaného roku (tis. Kč)
1	Daňové příjmy (po konsolidaci)	třída 1	163 346
2	Nedaňové příjmy (po konsolidaci)	třída 2	30 165
3	Přijaté dotace - finanční vztah	položka 4112+4212	6 760
4	Dluhová základna	ř.1 + ř.2 + ř. 3	200 271
5	Úroky	položka 5141	1 876
6	Splátky jistin a dluhopisů	položky 8112 a 8124	8 376
7	Splátky leasingu	položka 5178	0
8	Dluhová služba	ř.5 + ř.6 + ř.7	10 252
9	Ukazatel dluhové služby	ř.8 děleno ř.4	5,12%

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku, který slouží pro střednědobé plánování hospodaření města. Sestavuje se na dobu 2 – 5 let následujícího po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Schválený střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn na internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení v zastupitelstvu územního samosprávného celku a současně musí být oznámeno na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě, a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zveřejněn až do zveřejnění nového střednědobého výhledu rozpočtu.

Schválený střednědobý výhled rozpočtu města Staré Město na období 2027 – 2028 je zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města Staré Město od 22.12.2025.

Vyvěšeno: 22.12.2025

Sňato: