



Město Staré Město

náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

NÁVRH STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU MĚSTA STARÉ MĚSTO NA OBDOBÍ 2027 – 2028

(SVR 2027 – 2028 kumulovaný)

tis.Kč

ř.	Druhové třídění dle rozpočtové skladby	Údaj	2023	2024	2025	2026	2027 výhled	2028 výhled	
1	1	Daňové příjmy	152 853	165 242	175 765	201 770	212 500	222 600	
11	2	Nedaňové příjmy	26 560	26 231	23 924	25 950	27 500	28 000	
16	3	Kapitálové příjmy	24 249	20 000	35 000	6 200	15 000	10 000	
17	4	Přijaté transfery	42 766	12 557	28 643	42 410	20 000	20 000	
18	41	Neinvestiční přijaté transfery	18 920	10 401	8 300	8 403	10 000	10 000	
20	42	Investiční přijaté transfery	23 846	2 156	20 343	34 007	10 000	10 000	
0	0	z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	7 008	6 760	6 800	5 962	6 000	6 000	
21	1+2+3+4	PŘÍJMY CELKEM	246 428	224 030	263 332	276 330	275 000	280 600	
22	5	Běžné výdaje	140 491	145 627	150 930	181 112	190 000	195 600	
29	6	Kapitálové výdaje	101 515	144 608	167 503	175 620	0	0	
30	5+6	VÝDAJE CELKEM	242 006	290 235	318 433	356 732	190 000	195 600	
31	ř.21 - ř.30	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	4 422	-66 205	-55 101	-80 402	85 000	85 000	
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních transferů)	198 333	201 874	207 989	236 123	250 000	260 600	tis.Kč
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	140 491	145 627	150 930	181 112	190 000	195 600	Suma 2027 až 2028
34	ř.32-ř.33	PROVOZNÍ SALDO (ve výhledu + opravy)	57 842	56 247	57 059	55 011	60 000	65 000	125 000
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	20 000	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	6 929	8 386	8 316	3 468	3 468	5 068	8 536
42		Stav na bankovních účtech, fondech, případně CP k obchodování (resp. krátkodobý finanční majetek):	88 362	43 613	65 300	55 834	100 490	104 800	
43	ř.34-ř.36	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	50 913	47 861	48 743	51 543	56 532	59 932	116 464
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splátané dlouhodobé závazky)	36 939	28 553	20 237	16 769	43 301	40 833	
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	8 338	7 614	7 422	7 422	7 422	7 422	
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)	29 000	28 000	29 000	30 000	31 000	34 000	65 000
51	ř.34-ř.50	Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)	28 842	28 247	28 059	25 011	29 000	31 000	60 000

Pozn.: * ... finanční zdroje a potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů
(vypočte se = provozní saldo – splátky dluhů + opravy)

DOPORUČENÝ ÚDAJ tis. Kč
STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ **400 000**

252530 **151 518** je 60% průměru příjmů za 4 roky

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Staré Město na období 2027 – 2028 bude projednáván v Zastupitelstvu města Staré Město dne 15.12.2025.

Návrh SVR města Staré Město na období 2027-2028 je na úřední desce zveřejněn v užším rozsahu, v úplném znění je zveřejněn:

- na internetových stránkách města Staré Město na adrese: www.staremesto.uh.cz v souladu s § 3 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v odkazu: Město / Rozpočet a hospodaření města / Střednědobý výhled / Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Staré Město na období 2027 - 2028
- v listinné podobě na finančním odboru MěÚ Staré Město, 1. poschodí, dveře č.106

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 – 2028 je aktualizací střednědobého výhledu rozpočtu města Staré Město na období 2026 – 2028, který navazuje na analýzu financí a ratingu zpracovanou ing. Ludkem Tesafem ze společnosti CiTyFinance, Štěchovice, Praha-západ. SVR vychází z aktuálního vývoje daňových příjmů a predikce MFČR, do nichž se zároveň promítá i změna legislativy - zák. č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní). U nedaňových příjmů a celkových výdajů je zahrnuta mimo jiné i rostoucí míra inflace. Město rovněž počítá ve svém výhledu s investičním bankovním úvěrem za účelem financování plánovaných investičních akcí realizovaných v letech 2026 – 2028. Největší část úvěrových prostředků bude použita na dofinancování investiční akce Volnočasové a vzdělávací centrum.

Od roku 2026 dochází k zásadním změnám v oblasti inkasa sdílených daní navazující především na změnu rozpočtového určení daní (4 zák. č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosu některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní)), kdy propočít sdílených daňových příjmů obce vycházející z kritéria na žáka musí pokrýt zvýšené výdaje zřizovatele na nepedagogické pracovníky ve školských zařízeních a jejich ONIV (ostatní neinvestiční výdaje). Kritériem je pak celkový počet dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí. Mezi školská zařízení zřizovaná obcí jsou zahrnuta i střediska volného času, pokud jejich zřizovatelem je obec.

Podíl obcí na sdílených daních zaznamenal v minulých letech mnoho legislativních změn; 25,84 % v roce 2023, 24,92 % v roce 2024, 24,16 % v roce 2025, 25,93 % od roku 2026.

Pro celkový přehled je zde uvedena tabulka s procentuálním rozdělením sdílených daní pro obce, kraje a státní rozpočet.

ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ 2026

	Platný stav	Od 1.1.2026
Obce	24,16 %	25,93 %
Kraje	9,45 %	10,23 %
ÚSC celkem	33,61 %	36,16 %
Státní rozpočet	66,39 %	63,84 %
Úhrn	100,00 %	100,00 %

Další zásadní změna nastane od r. 2026 v inkasu daně z nemovitých věcí. Město Staré Město vydalo obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, kdy došlo k navýšení místního koeficientu na 2,5 u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání (týká se zejména obchodní zóny na ul. Východní). Tato OZV je účinná od 1. ledna 2025, příjem z daně z nemovitých věcí se zvýšeným koeficientem bude až v r. 2026. Obce a města, které neuplatňují místní koeficient daně z nemovitých věcí, mají nižší inkasa daně z nemovitých věcí.

Od r. 2024 byla základní sazba této daně bez místních koeficientů zvýšena 1,8 násobkem, tj. nárůst o cca 80 %, a to na základě novely zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Navíc byl do novely tohoto zákona nově zaveden tzv. inflační koeficient, kterým se v závislosti na vývoji inflace vynásobí výsledná daň (s výjimkou daně za zemědělské pozemky). Tento inflační koeficient tak obcím zajišťuje trvalý růst inkasa daně z nemovitých věcí.

Součástí střednědobého výhledu města Staré Město na období 2027 – 2028 je seznam plánovaných projektů na období 2027 – 2028 a investičních záměrů města vycházejících z plánu strategického rozvoje města, územního plánu města, zastavovacích studií, plánu rozvoje sportu ve Starém Městě a dalších. Za poslední 4 roky město Staré město investovalo v rámci investiční výstavby 406,8 mil. Kč (včetně r. 2025), do oprav poslalo ze svého rozpočtu částku 10,6 mil. Kč, tj. 63,4 tis. Kč na 1 obyvatele. To jednoznačně vypovídá o velmi přívětivé strategii města v nastavení financí tekoucích do budování infrastruktury, bydlení a zlepšování podmínek pro život. Přiložený seznam plánovaných projektů je víceméně orientační, může být určitým vodítkem při směřování budoucího rozvoje města, a je zejména funkčním nástrojem, který slouží jako podklad pro sestavování ročních rozpočtů města.

Město Staré Město si ve svém hospodaření stále drží výbornou finanční kondici, prosperuje a splácí všechny svoje závazky. Pro další finanční plánování jsou zde uvedeny aktuální ukazatele dluhové služby. Dluhová služba je vyjádřena poměrem, a to poměrem všech aktuálních splátek města k dosaženým celkovým příjmům. Z níže uvedené tabulce vychází najevo, že město Staré Město vykazuje naprosté finanční zdraví, a dosažený nízký poměrový ukazatel dluhové služby bude klíčovým faktorem při plánování dalšího investičního úvěru města.

Výpočet ukazatele dluhové služby

(údaje se vyplňují v tisících Kč)

Ukazatele roku 2024

IČ: 00567884

Číslo řádku	Název položky	Odkaz na rozpočtovou skladbu nebo jiné vymezení ukazatele	Stav k 31.12. sledovaného roku (tis. Kč)
1	Daňové příjmy (po konsolidaci)	třída 1	163 346
2	Nedaňové příjmy (po konsolidaci)	třída 2	30 165
3	Přijaté dotace - finanční vztah	položka 4112+4212	6 760
4	Dluhová základna	ř.1 + ř.2 + ř. 3	200 271
5	Úroky	položka 5141	1 876
6	Splátky jistin a dluhopisů	položky 8112 a 8124	8 376
7	Splátky leasingu	položka 5178	0
8	Dluhová služba	ř.5 + ř.6 + ř.7	10 252
9	Ukazatel dluhové služby	ř.8 děleno ř.4	5,12%

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku, který slouží pro střednědobé plánování hospodaření města. Sestavuje se na dobu 2 – 5 let následujícího po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu musí být zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Staré Město na období 2027 – 2028 je zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města Staré Město od 28.11.2025.

Vyvěšeno: 28.11.2025

Sňato: