



# Město Staré Město

náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

## SCHVÁLENÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU MĚSTA STARÉ MĚSTO NA OBDOBÍ 2026 – 2028

(SVR 2026 – 2028 kumulovaný)

tis.Kč

ř.	Druhové třídění dle rozpočtové skladby	Údaj	2023	2024	2025	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	
1	1	Daňové příjmy	152 853	165 242	175 765	179 100	188 000	196 600	
11	2	Nedaňové příjmy	26 560	26 231	23 924	24 000	25 000	28 000	
16	3	Kapitálové příjmy	24 249	20 000	35 000	6 000	1 000	0	
17	4	Přijaté transfery	42 766	12 557	28 643	16 000	16 000	16 000	
18	41	Neinvestiční přijaté transfery	18 920	10 401	8 300	16 000	16 000	16 000	
20	42	Investiční přijaté transfery	23 846	2 156	20 343	0	0	0	
0	0	z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	7 008	6 760	6 800	7 000	7 000	7 000	
<b>21</b>	<b>1+2+3+4</b>	<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>246 428</b>	<b>224 030</b>	<b>263 332</b>	<b>225 100</b>	<b>230 000</b>	<b>240 600</b>	
22	5	Běžné výdaje	140 491	145 627	150 930	157 100	164 006	170 600	
29	6	Kapitálové výdaje	101 515	144 608	167 503	0	0	0	
<b>30</b>	<b>5+6</b>	<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>242 006</b>	<b>290 235</b>	<b>318 433</b>	<b>157 100</b>	<b>164 006</b>	<b>170 600</b>	
<b>31</b>	<b>ř.21 - ř.30</b>	<b>SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ</b>	<b>4 422</b>	<b>-66 205</b>	<b>-55 101</b>	<b>68 000</b>	<b>65 994</b>	<b>70 000</b>	
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních transferů)	198 333	201 874	207 989	219 100	229 000	240 600	tis.Kč
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	140 491	145 627	150 930	157 100	164 006	170 600	Suma 2026 až 2028
<b>34</b>	<b>ř.32-ř.33</b>	<b>PROVOZNÍ SALDO (ve výhledu + opravy)</b>	<b>57 842</b>	<b>56 247</b>	<b>57 059</b>	<b>62 000</b>	<b>64 994</b>	<b>70 000</b>	<b>196 994</b>
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	20 000	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	6 929	8 386	8 316	3 468	3 468	3 468	10 404
42		Stav na bankovních účtech, fondech, případně CP k obchodování (resp. krátkodobý finanční majetek):	88 362	43 613	65 300	93 834	103 366	184 898	
<b>43</b>	<b>ř.34-ř.36</b>	<b>Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*</b>	<b>50 913</b>	<b>47 861</b>	<b>48 743</b>	<b>58 532</b>	<b>61 526</b>	<b>66 532</b>	<b>186 590</b>
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	36 939	28 553	20 237	16 769	13 301	9 833	
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	8 338	7 933	7 422	7 422	7 422	7 422	
<b>50</b>		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)	29 000	28 000	29 000	30 000	31 000	34 000	<b>95 000</b>
<b>51</b>	<b>ř.34-ř.50</b>	<b>Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)</b>	<b>28 842</b>	<b>28 247</b>	<b>28 059</b>	<b>32 000</b>	<b>33 994</b>	<b>36 000</b>	<b>101 4</b>

Pozn.: \* ... finanční zdroje a potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů  
(vypočte se = provozní saldo – splátky dluhů + opravy)

DOPORUČENÝ ÚDAJ

STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH  
ÚVĚRŮ

tis. Kč

400 000

196325 117 795 je 60% průměru příjmů za 4 roky

Střednědobý výhled rozpočtu města Staré Město na období 2026 – 2028 byl schválen v Zastupitelstvu města Staré Město dne 9.12.2024.

Schválený SVR města Staré Město na období 2026 -2028 je na úřední desce zveřejněn v užším rozsahu, v úplném znění je zveřejněn:

- na internetových stránkách města Staré Město na adrese: [www.staremesto.uh.cz](http://www.staremesto.uh.cz) v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v odkazu: Město / Rozpočet a hospodaření města / Střednědobý výhled / Schválený střednědobý výhled rozpočtu města Staré Město na období 2026 - 2028
- v listinné podobě na finančním odboru MěÚ Staré Město, 1. poschodí, dveře č.106

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026 – 2028 je aktualizací střednědobého výhledu rozpočtu města Staré Město na období 2024 – 2028 s analýzou financí a ratingem zpracovanou ing. Ludkem Tesařem ze společnosti CiTyFinance, Štěchovice, Praha-západ. SVR vychází z aktuálního vývoje daňových příjmů, změny zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní). U nedaňových příjmů a celkových výdajů se promítá mimo jiné i rostoucí míra inflace.

Co se týká předpokládaného vývoje daňových příjmů je nutné konstatovat, že vysoký růst sdílených daňových příjmů obcí zaznamenaných v minulých letech rokem 2023 pravděpodobně skončil. Za posledních 10 let rostly výnosy sdílených daní průměrně o 9,5 % ročně a za posledních 20 let průměrně o cca 5 % ročně. Tento růst byl výrazně popohnán inflací v letech 2021 až 2023. Poslední 3 roky přinesly nepřírozeně vysoké meziroční růsty sdílených daní obcí dosahující hranice 15 %. Současně také výrazně rostly běžné výdaje a ceny investic.

V letošním roce a zejména v následujících letech již budou sdílené daně růst výrazně méně než do roku 2023. Rok 2024 obzvláště silně ovlivňuje nevyzpytatelnost výnosu daně z příjmů právnických osob (nepřírozené daňové změny v minulosti a chování firem v covidovém období, přesuny a odklady záloh, extrémní zdražování a zisky, dotace státu, realizace zásob atd.). V roce 2024 je třeba vnímat v oblasti inkasa sdílených daní zvýšení příjmu z daně z nemovitých věcí (základní sazba bez místních koeficientů se od r. 2024 zvyšuje násobkem 1,8 – tj. nárůst o cca 80 %). Zároveň je však nutné vzít na zřetel, že současně dochází k postupnému poklesu podílu obcí na sdílených daních z 25,84 % v roce 2023 na 24,92 % v roce 2024 a 24,16 % v roce 2025. Obce a města, které neuplatňují místní koeficient daně z nemovitých věcí či mají nižší inkasa daně z nemovitých věcí, jsou tímto systémem znevýhodněny, protože podíl progresivních sdílených daní klesá ve prospěch daně z nemovitostí. Tento princip současně ovlivňuje inkaso obcí přepočtené na kritéria rozpočtového určení daní používaná pro sdílené daně včetně podílu příjmů na žáky, obyvatele a zaměstnance pracující v obci. Proto částka sdílených daní bude mít pro obce horší vývoj než pro stát, resp. státní rozpočet. MFČR v aktuální makroekonomické prognóze uvádí, že na výnosy DPH negativně působí přesuny mezi sazbami směrem ke snížené (12%) sazbě, a naopak pozitivní vývoj MFČR očekává u daně z příjmů fyzických osob, růst platů a pokles nezaměstnanosti, a rovněž pozitivnější očekávání má MFČR ve zvýšení daně z příjmů právnických osob.

Podrobná finanční analýza města Staré Město ve svém závěru konstatovala, že město výborně prosperovalo navzdory úbytku obyvatel a drží si tak stále dobrou finanční kondici. Úbytek obyvatel se projevil zejména na daňových příjmech, ale za tu dobu se zase zvýšil počet žáků, který přinesl více než 1 mil. Kč ročně daňových příjmů navíc. Počet obyvatel na sdílené daně však v posledních letech poněkud kolísal (sčítání lidu v r. 2021, započítávání cizinců apod.). Příjmy z hazardu (pol. 1381,1386,1387) budou rapidně klesat (přibližně o 60 až 75 %), obcím nebude pokles výnosu z lokálního hazardu ze strany státu nijak kompenzován.

Součástí střednědobého výhledu města Staré Město na období 2026 – 2028 je seznam plánovaných projektů na období 2026 – 2028 a investičních záměrů města vycházejících z plánu strategického rozvoje města, územního plánu města, zastavovacích studií, plánu rozvoje sportu ve Starém Městě a dalších. Za poslední 4 roky město Staré město investovalo v rámci investiční výstavby 490,2 mil. Kč (včetně r. 2024), do oprav poslalo ze svého rozpočtu částku 10,3 mil. Kč, tj. 75,5 tis. Kč na 1 obyvatele. To jednoznačně vypovídá o velmi přívětivé strategii města v nastavení financí tekoucích do budování infrastruktury, bydlení a zlepšování podmínek pro život. Výhled kapitálových výdajů uvedený v příloze střednědobého výhledu rozpočtu je víceméně orientační, je určitým vodítkem pro směřování budoucího rozvoje města, a je zejména funkčním nástrojem, který slouží jako podklad pro sestavování ročních rozpočtů města.

Město Staré Město dlouhodobě splňuje všechna kritéria dluhové služby. Hospodaření města není z pohledu míry zapojení cizích zdrojů nikterak ohroženo. Dluhová služba je vyjádřena poměrem, a to poměrem všech aktuálních splátek města k dosaženým celkovým příjmům.

### Výpočet ukazatele dluhové služby

(údaje se vyplňují v tisících Kč)

Ukazatele roku 2023		IČ: 00567884	
číslo řádku	Název položky	Odkaz na rozpočtovou skladbu nebo jiné vymezení ukazatele	Stav k 31.12. sledovaného roku (tis. Kč)
1	Daňové příjmy (po konsolidaci)	třída 1	152 853
2	Nedaňové příjmy (po konsolidaci)	třída 2	26 560
3	Přijaté dotace - finanční vztah	položka 4112+4212	7 008
4	Dluhová základna	ř.1 + ř.2 + ř. 3	186 421
5	Úroky	položka 5141	2 510
6	Splátky jistin a dluhopisů	položky 8112 a 8124	6 929
7	Splátky leasingu	položka 5178	0
8	Dluhová služba	ř.5 + ř.6 + ř.7	9 439
9	<b>Ukazatel dluhové služby</b>	ř.8 děleno ř.4	<b>5,06%</b>

Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku, který slouží pro střednědobé plánování hospodaření města. Sestavuje se na dobu 2 – 5 let následujícího po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Schválený střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn do 30 dnů ode dne jeho schválení zastupitelstvem územního samosprávného celku a současně musí být oznámeno na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Schválený SVR musí být zveřejněn až do zveřejnění nového střednědobého výhledu rozpočtu. Schválený střednědobý výhled rozpočtu města Staré Město na období 2026 – 2028 byl zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města Staré Město dne 20.12.2024.

Vyvěšeno: 20.12.2024

Sňato: