

USNESENÍ
z 84. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 05.09.2022 v kanceláři starosty

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- zápis z 83. schůze rady města.
- program 84. schůze rady města.

1.1 nájem a následné uzavření nájemní smlouvy na nájem informační vitríny umístěné na budově č. p. 264, náměstí Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, od vlastníka – pobočného spolku Orel jednota Staré Město, náměstí Hrdinů 264, Staré Město, IČO 62832646, od 01.10.2022 na dobu neurčitou a nájemné ve výši 2.000 Kč/rok, za účelem zveřejňování smutečních oznámení.

1.2 dle Vyhlášky č. 298/2014 Sb. o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků v platném znění činí v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště průměrná základní cena 12,56 Kč/m².

ukončení pachtu pozemku:

▪ p. č. 6044/18 orná půda o výměře	4.958 m ²
▪ p. č. 6044/463 orná půda o výměře	95 m ²
▪ p. č. 6046/18 ostatní plocha o výměře	2.756 m ²
▪ p. č. 6046/129 ostatní plocha o výměře	76 m ²
▪ p. č. 6046/224 ostatní plocha o výměře	951 m ²
▪ p. č. 6046/331 ostatní plocha o výměře	289 m ²
▪ p. č. 6046/449 ostatní plocha o výměře	51 m ²
▪ p. č. 6046/519 ostatní plocha o výměře	1.403 m ²
celkem	- 10.579 m ²

společnosti Školní hospodářství, s.r.o., náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 26938243, z důvodu prodeje pozemků v lokalitě Špílov ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, dohodou k 31.12.2022

a pacht pozemku

▪ p. č. 6012/33 ostatní plocha o výměře	97 m ²
▪ p. č. 6012/34 ostatní plocha o výměře	50 m ²
▪ p. č. 6018/14 ostatní plocha o výměře	1.267 m ²
▪ p. č. 6018/167 ostatní plocha o výměře	33 m ²
▪ p. č. 6018/376 orná půda o výměře	1.862 m ²
▪ p. č. 4557/37 vodní plocha o výměře	39 m ²
▪ p. č. 6013/220 orná půda o výměře	567 m ²
▪ p. č. 6013/221 orná půda o výměře	1.461 m ²
▪ p. č. 6013/222 orná půda o výměře	718 m ²
▪ p. č. 6015/269 orná půda o výměře	1.058 m ²
▪ p. č. 6027/25 orná půda o výměře	77 m ²
▪ p. č. 6027/26 orná půda o výměře	606 m ²
▪ p. č. 6027/45 tr. travní porost o výměře	64 m ²
▪ p. č. 6145/55 vodní plocha o výměře	268 m ²
▪ p. č. 6018/356 orná půda o výměře	613 m ²
▪ p. č. 6018/357 orná půda o výměře	606 m ²
▪ p. č. 4527/28 ostatní plocha o výměře	22 m ²
▪ p. č. 4560/88 vodní plocha o výměře	44 m ²

▪ p. č. 6018/512 orná půda o výměře	1.268 m ²
▪ p. č. 6018/538 orná půda o výměře	483 m ²
▪ p. č. 6025/45 orná půda o výměře	127 m ²
▪ p. č. 6012/17 orná půda o výměře	602 m ²
▪ p. č. 6012/44 ostatní plocha o výměře	451 m ²
▪ p. č. 6013/114 orná půda o výměře	196 m ²
▪ p. č. 6013/115 orná půda o výměře	2.254 m ²
▪ p. č. 6013/116 orná půda o výměře	1.921 m ²
▪ p. č. 6014/89 ostatní plocha o výměře	37 m ²
▪ p. č. 6015/169 orná půda o výměře	1.306 m ²
▪ p. č. 6015/170 orná půda o výměře	2.494 m ²
▪ p. č. 6015/171 orná půda o výměře	3.802 m ²
▪ p. č. 6015/172 orná půda o výměře	1.369 m ²
▪ p. č. 6018/26 orná půda o výměře	562 m ²
▪ p. č. 6027/158 ostatní plocha o výměře	11 m ²
▪ p. č. 6011/194 ostatní plocha o výměře	45 m ²
▪ p. č. 6012/26 orná půda o výměře	236 m ²
▪ p. č. 6012/54 ostatní plocha o výměře	297 m ²
▪ p. č. 6018/46 orná půda o výměře	194 m ²
▪ p. č. 6018/47 orná půda o výměře	2.105 m ²
▪ p. č. 6013/144 orná půda o výměře	1.421 m ²
▪ p. č. 6013/145 orná půda o výměře	1.156 m ²
▪ p. č. 6013/146 orná půda o výměře	1.867 m ²
▪ p. č. 6014/100 ostat. plocha o výměře	32 m ²
▪ p. č. 6015/200 orná půda o výměře	551 m ²
▪ p. č. 6013/77 orná půda o výměře	3.270 m ²
▪ p. č. 6013/119 orná půda o výměře	1.061 m ²
▪ p. č. 6014/91 ostat. plocha o výměře	33 m ²
▪ p. č. 6015/176 orná půda o výměře	1.280 m ²
▪ p. č. 6053/241 orná půda o výměře	1.593 m ²
▪ p. č. 6053/304 orná půda o výměře	207 m ²
▪ p. č. 6018/270 orná půda o výměře	5 m ²
▪ p. č. 6018/563 orná půda o výměře	1.014 m ²
▪ p. č. 6030/139 orná půda o výměře	199 m ²
▪ p. č. 6015/267 orná půda o výměře	4.083 m ²
▪ p. č. 6013/193 orná půda o výměře	645 m ²
celkem	47.629 m ²

společnosti Školní hospodářství, s.r.o., náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 26938243, z důvodu výkupu pozemku v lokalitě Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od 01.01.2023 na dobu neurčitou s tím, že vypovědět ji lze jen písemně, v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku, za který smluvní strany považují kalendářní rok a pachtovné ve výši 1 % z ceny půdy v daném k. ú. za jeden m² a jeden rok pachtu, k dočasnému užívání a požívání.

- 1.3 záměr na převod majetku a následné uzavření kupní smlouvy na výkup prodejního stánku, který se nachází na části pozemku p. č. 4546/13 ostat. plocha/zeleň o výměře 10 m² v lokalitě ulice náměstí Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pana Ing. Lubora Šálka, bytem Štěpnická 1076, Uherské Hradiště, IČO 10092102, za cenu 20.000 Kč + příslušná sazba DPH.
- 1.5 záměr na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO: 04084063 (oprávněný),

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, IČO 65993390 (stavebník), a městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město IČO 00567884 (obtěžený) na právo umístění stavebního objektu „SO 462 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 13,250 – 13,650“ v rámci stavby „D55 5507 Babice – Staré Město“ na pozemku p. č. 4594/3 ost. plocha, p. č. 6030/11 orná půda, p. č. 6030/139 orná půda, p. č. 6034/43 vinice, p. č. 7264/32 ost. plocha, p. č. 7264/33 ost. plocha, p. č. 7265/47 ost. plocha a p. č. 7266/41 orná půda, ve vlastnictví města Staré Město, v lokalitě Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.6 záměr na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO: 04084063 (oprávněný), Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, IČO 65993390 (stavebník), a městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město IČO 00567884 (obtěžený) na právo umístění stavebního objektu „SO 465 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 15,540“ v rámci stavby „D55 5507 Babice – Staré Město“ na pozemku p. č. 6008/160 orná půda, p. č. 6008/161 orná půda a p. č. 6008/162 orná půda, ve vlastnictví města Staré Město, v lokalitě ulice Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.7 záměr na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO: 04084063 (oprávněný), Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, IČO 65993390 (stavebník), a městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město IČO 00567884 (obtěžený) na právo umístění stavebního objektu „SO 466 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 15,550“ v rámci stavby „D55 5507 Babice – Staré Město“ na pozemku p. č. 6007/5 ost. plocha, ve vlastnictví města Staré Město, v lokalitě ulice Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.8 zřízení úplatného věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČO 28085400, spočívající v povinnosti povinného město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČO 00567884, v rámci stavby „St. Město, Tovární, UNIPETROL“ strpět umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, (délka 5 m), na pozemku p. č. 4508/8 v lokalitě ulice Tovární ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.12 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Místní komunikace Nová čtvrť a Finská čtvrť“ z důvodu změny ceny a termínu dokončení díla.
- 2.1 uzavření smlouvy o dílo na služby Ozelenění ulice Velehradská ve Starém Městě – 1. etapa s dodavatelem GARD&N UH s.r.o., se sídlem Hradištská 90, 686 03 Staré Město, IČ: 26954575 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 2.2 uzavření příkazní smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka akce Kluziště včetně zázemí ve sportovním areálu Širůch ve Starém Městě – výkon TDS s dodavatelem Ing. Radim Hubáček - RAVI, se sídlem Březolupy 259, 687 13 Březolupy, IČ: 65316223 v souladu s návrhem příkazní smlouvy ze zadávací dokumentace.
- 3.2 Vnitřní směrnici č. S 09/2022 Strategický plán pro rozvoj metropolitní sítě ve Starém Městě.
- 5.4 Vnitřní směrnici č. S 07/2022 o stravování zaměstnanců.

- 6.1 odměny členům komisí Rady města Staré Město a výborů Zastupitelstva města Staré Město a jejich tajemníkům za práci v roce 2022 formou občerstvení dle zápisu.

II. doporučila zastupitelstvu města schválit

- 1.4 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6010/9 ostat. plocha o výměře 1.338 m² v lokalitě ulice Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti SYGNUM, s.r.o., Moravní 1636, Otrokovice, IČO 26889641, za cenu 539.000 Kč + příslušná sazba DPH, za účelem vybudování příjezdové komunikace a chodníku do areálu.
- 1.10 vydat Obecně závaznou vyhlášku města Staré Město, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Staré Město.
Touto nově navrhovanou obecně závaznou vyhláškou se zruší stávající Obecně závazná vyhláška města Staré Město č. 09/2007, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Staré Město ze dne 17.12.2007.
- 1.11 vydat Obecně závaznou vyhlášku města Staré Město, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 06/2007, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích ze dne 17.12.2007.
- 5.2 schválit Smlouvy o zápůjčce z FRB v celkové výši 880.000 Kč dle platných Pravidel pro tvorbu, čerpání a použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení schválených usnesením 22. ZM dne 27.06.2022, bod 6) v tomto členění:
1. Smlouva o zápůjčce č. 485/2022, na částku 200.000 Kč, úrok 1 % p.a., splatnost 5 let.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Sées 1989
 2. Smlouva o zápůjčce č. 486/2022, na částku 150.000 Kč, úrok 0,5 % p.a., splatnost 3 roky.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Sportovní 1513
 3. Smlouva o zápůjčce č. 487/2022, na částku 150.000 Kč, úrok 1 % p.a., splatnost 5 let.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Sées 2002
 4. Smlouva o zápůjčce č. 488/2022, na částku 150.000 Kč, úrok 0,5 % p.a., splatnost 3 roky.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Na Hradbách 627
 5. Smlouva o zápůjčce č. 489/2022, na částku 230.000 Kč, úrok 1 % p.a., splatnost 5 let.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Klukova 60
- 5.3 schválit „Smlouvu č. O/...../2022/DOP o poskytnutí dalšího finančního příspěvku za účelem zajištění dopravní obslužnosti dle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou autobusovou linkovou dopravou na vybraných linkách“ v rozsahu dle platných jízdních řádů, která bude uzavřena mezi Zlínským krajem, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70891320 a městem Uherské Hradiště, městem Staré Město a městem Kunovice.
Finanční příspěvek města Staré Město pro rok 2022 (období od 01.07.2022 do 31.12.2022) je stanoven ve výši 15,7 % z celkové částky , tj. 46.881 Kč. Výdaje na dopravní obslužnost jsou zahrnuty v rozpočtu města Staré Město na § 2292 Dopravní obslužnost.

- 5.5 schválit založení termínovaného vkladu u J&T Banky ve výši 3,3 mil. Kč na dobu 1 rok.
- 5.6 schválit odprodej 1 765 069 ks investičních akcií fondu NOVA Real Estate vedených u REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, PSČ 110 00 Praha 1.

III. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem Ozelenění ulice Velehradská ve Starém Městě – 1. etapa. Vybraný dodavatel GARD&N UH s.r.o., se sídlem Hradištská 90, 686 03 Staré Město, IČO: 26954575, s nabídkovou cenou 447.847,40 Kč bez DPH, 541.895,00 Kč vč. DPH.
- 2.2 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Kluziště včetně zázemí ve sportovním areálu Širůch ve Starém Městě – výkon TDS - veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Vybraný dodavatel Ing. Radim Hubáček - RAVI, se sídlem Březolupy 259, 687 13 Březolupy, IČO: 65316223, s nabídkovou cenou 411.000 Kč bez DPH, 497.310 Kč včetně DPH.

IV. souhlasí

- 3.1 s vydáním Vnitřní směrnice č. 08/2022 Spisový řád Městského úřadu Staré Město platné od 01.10.2022.

V. stanovila

- 3.3 plat paní Lence Vaďurové, ředitelce Křesťanské mateřské školy Za Radnicí Staré Město, příspěvková organizace, dle zápisu.

VI. vzala na vědomí

- 5.1 přehled daňových příjmů za období 01–08 v letech 2021 a 2022.

VII. uložila

1. Odboru správy majetku, investic a ŽP

- 1.5 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO: 04084063 (oprávněný), Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, IČO 65993390 (stavebník), a městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město IČO 00567884 (obtěžený) na právo umístění stavebního objektu „SO 462 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 13,250 – 13,650“ v rámci stavby „D55 5507 Babice – Staré Město“ na pozemku p. č. 4594/3 ost. plocha, p. č. 6030/11 orná půda, p. č. 6030/139 orná půda, p. č. 6034/43 vinice, p. č. 7264/32 ost. plocha, p. č. 7264/33 ost. plocha, p. č. 7265/47 ost. plocha a p. č. 7266/41 orná půda, ve vlastnictví města Staré Město, v lokalitě Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 1.6 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO: 04084063 (oprávněný), Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, IČO 65993390 (stavebník), a městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město IČO 00567884 (obtěžený) na právo umístění stavebního objektu „SO 465 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 15,540“ v rámci stavby „D55 5507 Babice – Staré Město“ na pozemku p. č. 6008/160 orná půda, p. č. 6008/161 orná půda a p. č. 6008/162 orná půda, ve vlastnictví města Staré Město, v lokalitě ulice Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 1.7 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO: 04084063 (oprávněný), Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, Praha 4, IČO 65993390 (stavebník), a městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město IČO 00567884 (obtěžený) na právo umístění stavebního objektu „SO 466 Přeložka podzemního sdělovacího vedení v km 15,550“ v rámci stavby „D55 5507 Babice – Staré Město“ na pozemku p. č. 6007/5 ost. plocha, ve vlastnictví města Staré Město, v lokalitě ulice Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

Ing. Kamil Psoška, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta