

**USNESENÍ
ze 49. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 01.02.2021 v kanceláři starosty**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- zápis ze 48. schůze rady města.
- program 49. schůze rady města.
- 1.1 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 4 v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní *** a panu ***, na dobu určitou od 01.03.2021 do 30.06.2021 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc a od 01.07.2021 nájemné ve výši 18 Kč/m²/měsíc (zvýšené nájemné o 20 % dle § 2249 NOZ).
- 1.3 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 211 v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, na dobu určitou od 01.03.2021 do 30.06.2021 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc a od 01.07.2021 nájemné ve výši 18 Kč/m²/měsíc (zvýšené nájemné o 20 % dle § 2249 NOZ).
- 1.4 odklad splátek nájemného za 1. a 2. čtvrtletí 2021 pro pana Františka Vybírala, Staré Město, Gorazdova 1209, IČ 47342382 za pronájem nebytových prostor – budovy garáže a části pozemku v lokalitě Šírůch ve Starém Městě do 31.12.2021, z důvodu omezení podnikání (zastavení činnosti – autobusová doprava pro ZŠ, MŠ, sportovce, spol. organizace a kulturu).
- 1.5 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 zast. plocha a nádvoří (sklad č. 9) v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, od 01.03.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 360 Kč/rok/sklad, za účelem skladu. Nájem je osvobozen od daně z přidané hodnoty.
- 1.6 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 26,5 m² v areálu Na Vyhliďce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, od 01.03.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 319 Kč/m² a rok s inflační doložkou, za účelem skladu a zámečnických oprav.
Nájem je osvobozen od daně z přidané hodnoty.
- 1.7 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/247 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře cca 200 m² v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.8 záměr na převod majetku – prodej částí pozemků p. č. 6053/239 orná půda, p. č. 6053/241 orná půda, p. č. 6053/242 orná půda, p. č. 6053/243 orná půda, p. č. 6053/244 orná půda, p. č. 6053/245 orná půda, p. č. 6053/246 orná půda, p. č. 6053/319 orná půda, p. č. 6053/320 orná půda, p. č. 6053/321 orná půda a p. č. 4539/1 ost. plocha o celkové výměře cca 3.500 m² v lokalitě ulice Tönisvorst ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.11 záměr na zřízení věcného břemene pro oprávněného společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČ: 28085400, spočívající v povinnosti povinného Město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, v rámci stavby „St. Město, Nová čtvrť, Malík, úpr. DS“ strpět umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – sloup, venkovní vedení NN (28 m), na pozemku p. č. 263/1 a 340/127 v lokalitě ul. Nová čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.13 plánovací smlouvu ve věci finanční spoluúčasti fyzických osob a podnikatelských subjektů na budování nových parkovacích míst ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, a to v případě nemožnosti vybudovat při výstavbě nového RD, bytového domu nebo provozovny, popř. jejich rekonstrukci, potřebná odstavňá stání na pozemku ve vlastnictví navrhovatele.
Výše finanční spoluúčasti je stanovena z měrné ceny na parkoviště ve výši 4.021 Kč/m² včetně DPH a rozměru parkovacího místa 2,5 x 5,0 m = 50.262 Kč včetně DPH/1 parkovací místo.
- 2.1 zadávací podmínky k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci Revitalizace ulice Tyršova, Staré Město
- 2.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce Učebny pracovních činností ZŠ č. p. 1720, Staré Město.
- 2.3 žádost o dotaci Národní sportovní agentury na akci Kluziště včetně zázemí ve sportovním areálu Širůch ve Starém Městě v rámci dotačního investičního programu programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, výzva č. 13/2020 – Investice nad 10 mil. Kč.
- 3.3 finanční dary přisedícím u Okresního soudu v Uherském Hradišti za rok 2020 dle zápisu.
- 3.4 uzavření kupní smlouvy na dodávku - Nákup konvektomatu pro ZŠ Staré Město s dodavatelem UNIS – JAKOS, s.r.o., Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46974822 v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.
- 4.1 ve věci vedené pod. sp. zn.: SÚ/04399/2018/S následující další postup:
- Městský úřad Staré Město v rámci správní exekuce rozhodne usnesením o zastavení této exekuce vedené pod sp.zn.: SÚ/04399/2018-S z důvodu nedobytnosti, kdy v tomto usnesení vyčíslí vzniklé náklady na provedení exekuce, poučí povinné o možnosti podat opravný prostředek a řádně povinným doručí. Stane-li se takové usnesení pravomocné a vykonatelné – stane-li se exekučním titulem, pak dále podat návrh na nařízení jeho exekuce soudnímu exekutorovi a vymáhání těchto nákladů na provedení exekuce prostřednictvím soudního exekutora.
 - Ve věci převodu vlastnického práva k dotčené nemovité věci povinného pana Josefa Dvouletého na základě kupní smlouvy ze dne 24.06.2019, předat příslušnému advokátovi k právnímu posouzení, zda se může jednat o krácení věřitele a za tímto účelem případně podat tzv. odpůřčí žalobu k příslušnému soudu.
- 5.1 v souladu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, smlouvu na výrobu pořadů a televizních reportáží pro vysílání programu TVS uzavřenou mezi Městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 00567884, a provozovatelem programu Regionální televize TVS J. D. Production, s.r.o., Palackého nám. 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 25592939. Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku, platnost smlouvy je od 04.01.2021 do 31.12.2021.
- 5.3 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu odpisového plánu na rok 2021 (I. úprava) příspěvkové organizaci Základní škola Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567, z důvodu zařazení nového dlouhodobého majetku – technické zhodnocení budovy č. p. 1000.

- 5.5 vnitřní směrnici S 01/2021 o stravování zaměstnanců.
- 5.7 cenovou nabídku společnosti Radio Zlín – Media, s. r. o. na vysílání reklamních spotů na kulturní akce ve Starém Městě.

II. neschválila

- 1.2 výměnu bytu č. 14 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707, za uvolněnou bytovou jednotku v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***.

III. doporučila zastupitelstvu města

- 1.10 schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. 117/2 zahrada o výměře 72 m² v lokalitě ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům paní *** a panu ***, za cenu 1.000 Kč/m², za účelem zahrady.
- 1.12 zrušit převod majetku – prodej pozemku p. č. 2561/31 ostat. plocha o výměře 619 m² a pozemku p. č. 7316/2 o výměře 72 m² (stavební pozemek č. 16 o celkové výměře 691 m²), vše v lokalitě ulice Na Kopci ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, panu ***, za účelem výstavby rodinného domu, který byl schválen na 12. zasedání Zastupitelstva města Staré Město dne 23.09.2020 pod bodem II./6.7.
- 5.4 schválit přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtového ukazatele (na paragrafu 3113 Základní školy) ve výši 200.000,- Kč, a to:
 - z položky 5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným PO – 200.000 Kč
 - na položku 6351 Investiční transfery zřízeným PO + 200.000 Kč

Tato částka je zahrnuta do rozpočtového opatření č. 1/2021 jako změna závazného ukazatele na § 3113 Základní školy. Tato částka bude převedena do investičního fondu příspěvkové organizace za účelem nákupu nového konvektomatu do školní jídelny.

- 5.6 schválit rozpočtové opatření č. 1/2021:
 - zvýšení příjmů ze 133 097 tis. Kč na 133 633 tis. Kč
 - zvýšení výdajů ze 140 621 tis. Kč na 140 916 tis. Kč.
 - změnu financování ze 7 524 tis. Kč na 7 283 tis. Kč
- 6.2 delegovat starostu pana Ing. Kamila Psotku na valnou hromadu společnosti OTR, s. r. o., Buchlovice.

IV. rozhodla

- 3.4 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky - Nákup konvektomatu pro ZŠ Staré Město - veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky. Vybraný dodavatel UNIS – JAKOS, s.r.o., Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46974822 s nabídkovou cenou 528.153 Kč vč. DPH.

V. ukončuje

- 3.1 pověření řízením Mateřské školy, Komenského 1721, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ 75022532, paní Mgr. Petry Gajdošíkové z důvodu nástupu od 08.02.2021 na mateřskou a rodičovskou dovolenou.

VI. jmenuje

- 3.1 v souladu s ustanovením § 166 odst. 11 zákona č. 561/2004 Sb., ředitelkou Mateřské školy, Komenského 1721, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková, IČ 75022532, paní Mgr. Boženu Borýskovou po dobu čerpání mateřské a rodičovské dovolené ředitelky organizace paní Mgr. Kateřiny Pavlišové.

VII. souhlasí

- 2.3 se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků na dofinancování akce Kluziště včetně zázemí ve sportovním areálu Širůch ve Starém Městě.
- 3.2 s vyvěšením tibetské vlajky dne 10.03.2021 v rámci kampaně „Vlajka pro Tibet“.

VIII. stanovila

- 3.5 plat paní Mgr. Boženě Borýskové, která byla pověřena řízením MŠ Komenského, příspěvkové organizace, po dobu čerpání mateřské a rodičovské dovolené paní Mgr. Kateřiny Pavlišové, s účinností od 08.02.2021 dle zápisu.

IX. ustanovila

- 5.2 poradní skupinu pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2020 a zároveň vyhodnocení podkladů k účetní závěrce a sdělení svého stanoviska zastupitelstvu města ve vztahu ke schvalované účetní závěrce města Staré Město za rok 2020. Poradní skupina je ustanovena v tomto složení:
- Mgr. Martin Zábranský
 - Ing. Lenka Pleváková
 - Ing. Zdislava Zvarďoňová

X. určila

- 2.1 zadávací podmínky k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci Revitalizace ulice Tyršova, Staré Město a určila vyzvat tyto dodavatele RYBÁRIK, s.r.o., Hradištská 573, 687 08 Buchlovice, IČO: 25598643, DIČ: CZ25598643, STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, ODŠTĚPNÝ ZÁVOD MORAVA, OBLAST VÝCHOD, Příluky 386, 760 01 Zlín, Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744, SVS - CORRECT, spol. s r.o., Bílovice č. p. 513, PSČ 687 12, IČ: 25513141, DIČ: CZ25513141, SYTYS.cz s.r.o., Klapkova 432/57 Kobylisy, 182 00 Praha 8, pobočka Dělnická 414, 696 85 Bzenec, IČ: 04342381,

DIČ: CZ04342381, TUFÍR, spol. s r.o., Na Drahách 881, 686 04 Kunovice, IČ: 26263718, DIČ: CZ26263718.

- 2.2 GRETES s.r.o., Kudlovice 107, 687 03 Babice, IČ: 26235366, DIČ: CZ26235366, KODRLA s.r.o., Huštěnovice 363, 687 03 Babice, IČ: 25547453, DIČ: CZ25547453, STAVAKTIV s.r.o., Trávník 2106, 686 03 Staré Město, IČ: 26302497, DIČ: CZ26302497, STAVSPEKTRUM s.r.o., Sokolovská 758, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 25526863, DIČ: CZ25526863, Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., Veselí nad Moravou, Benátky 17, PSČ 69801, IČ: 26229455, DIČ: CZ26229455.

XI. vzala na vědomí

- 1.9 nabídku společnosti SYNOT REAL ESTATE, k. s., Jaktáře 1475, Uh. Hradiště, Mařatice, IČ 26221276, na převod majetku – výkup:
- pozemku p. č. st. 538/1 zast. plocha a nádvoří o výměře 517 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 583
 - pozemku p. č. st. 61/3 zast. plocha a nádvoří o výměře 233 m², jehož součástí je stavba technického vybavení č. p. 506
 - pozemku p. č. 6416 ostatní plocha o výměře 261 m²
 - pozemku p. č. 59/9 ostatní plocha o výměře 1.192 m²
 - pozemku p. č. 4551/13 ostatní plocha o výměře 1 m²
- v lokalitě ul. Svatovítská a Velkomoravská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, a navrhuje pro výkup výše uvedených nemovitostí cenu 12.500.000 Kč.
- 4.2 žádost žadatelů paní *** a pana *** o společné řízení dle § 94p stavebního zákona na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 4729/4 a přípravu území pro řadovou zástavbu na pozemcích na parc. č. 4729/27-34 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště.
- 6.1 zprávu o kontrole plnění usnesení Rady města Staré Město za II. pololetí 2020 dle přílohy.

XII. uložila

1. Odboru správy majetku, investic a ŽP

- 1.7 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/247 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře cca 200 m² v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.8 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej částí pozemků p. č. 6053/239 orná půda, p. č. 6053/241 orná půda, p. č. 6053/242 orná půda, p. č. 6053/243 orná půda, p. č. 6053/244 orná půda, p. č. 6053/245 orná půda, p. č. 6053/246 orná půda, p. č. 6053/319 orná půda, p. č. 6053/320 orná půda, p. č. 6053/321 orná půda a p. č. 4539/1 ost. plocha o celkové výměře cca 3.500 m² v lokalitě ulice Tönisvorst ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.11 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČ: 28085400, spočívající v povinnosti povinného Město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, v rámci stavby „St. Město, Nová čtvrť, Malík, úpr. DS“ strpět umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – sloup, venkovní vedení NN (28 m), na pozemku p. č. 263/1

a 340/127 v lokalitě ul. Nová čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště,
na úředních deskách. T: ihned

- 1.12 prověřit možnosti vrácení složené jistiny ve výši 30.000 Kč, která byla složena jako záloha kupní ceny v soutěži o stavební pozemek v lokalitě ulice Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***.

T: ihned

2. Odboru stavebního úřadu a územního plánu

- 4.1 ve věci vedené pod sp. zn.: SÚ/04399/2018/S po pravomocném rozhodnutí o zastavení exekuce vedené pod sp. zn.: SÚ/04399/2018-S z důvodu nedobytnosti předat veškeré podklady odboru finančnímu na provedení exekuce prostřednictvím soudního exekutora.

Termín: ihned po pravomocném rozhodnutí stavebního úřadu o zastavení exekuce vedené pod sp. zn.: SÚ/04399/2018-S z důvodu nedobytnosti.

3. Finančnímu odboru

- 4.1 ve věci vedené pod sp. zn.: SÚ/04399/2018/S podat návrh na nařízení exekuce soudnímu exekutorovi a vymáhat tyto náklady na provedení exekuce prostřednictvím soudního exekutora.

Termín: ihned po obdržení pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o zastavení exekuce vedené pod sp. zn.: SÚ/04399/2018-S z důvodu nedobytnosti.

Ing. Kamil Psočka, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta