

**USNESENÍ
ze 48. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 11.01.2021 v kanceláři starosty**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- zápis ze 47. schůze rady města.
 - program 48. schůze rady města.
- 1.1 záměr na pronájem zemědělské stavby (skladu) bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 1.2 záměr na pronájem nebytového prostoru o výměře 26,5 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 1.3 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 06.05.2019 uzavřené mezi Městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (pronajímatel) a 1. FC SLOVÁCKO, a.s., Uherské Hradiště, Stonky 566 (nájemce), dle přílohy.
 - 1.4 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 17.10.2018 uzavřené mezi Městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (pronajímatel) a Františkem Vybíralem, Staré Město, Gorazdova 1209, IČ 47342382 (nájemce), dle přílohy.
 - 1.5 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 06.09.2018 a dodatku č. 1 ze dne 01.11.2018 uzavřených mezi Městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (pronajímatel) a Karlem Zálešákem, Uherské Hradiště, Štafánikova 791, IČ 68714637 (nájemce), dle přílohy.
 - 1.6 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2018 uzavřené mezi Městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (pronajímatel) a Radkem Juřenou, Uherské Hradiště-Míkovice, Příkrá 101, IČ 72419873 (nájemce), dle přílohy.
 - 1.7 ukončení pronájmu bytové jednotky č. 211 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, dohodou k 31.01.2021.

pronájem bytové jednotky č. 210 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, na dobu určitou od 01.02.2021 do 30.06.2021 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc a od 01.07.2021 ve výši 18 Kč/m²/měsíc (zvýšené nájemné o 20 % dle § 2249 NOZ).
 - 1.8 záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 117/2 zahrada o výměře 72 m² v lokalitě ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 1.15 uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (objednatel) a Bronislavem Borským, Buchlovice, Za Školou 884, IČ 13405322 (zhotovitel), jejímž předmětem je provádění monitoringu výskytu hlodavců v aglomeraci města Staré Město a následné deratizační práce. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 25. ledna 2021 do 31. prosince 2021.

- 1.16 ukončení smlouvy o nájmu ze dne 21.03.2008, týkající se nájmu části pozemku p. č. 240/446 ostat. plocha o výměře 2.350 m² v lokalitě Čerták ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, občanskému sdružení Studna extreme riders o.s., Uh. Hradiště, Mařatice, Okružní 913, IČ 22672052, výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, z důvodu plánované výsadby zeleně v této lokalitě.
- Nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 1.17 svěřeni dlouhodobého hmotného majetku – osobní automobil Škoda Fabia Combi Classic, rok výroby 2011, do užívání Technickým službám Staré Město, příspěvková organizace, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 09487930 – dle § 27, odst. 2, písm. e) zákona č. 250/2000 Sb. Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 1.18 studii proveditelnosti „Rekonstrukce podlahy sportovní haly Staré Město a nové vytápění haly“.
- 2.1 uzavření smlouvy o dílo na projekční práce Rekonstrukce bazénů na koupališti Širůch – projektová dokumentace s dodavatelem HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., se sídlem 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek, Divize Uherské Hradiště, Palackého náměstí 231, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 45193584 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 2.2 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce Parkoviště a chodník Zerzavice, Staré Město s dodavatelem JASS-UNI, s.r.o., Jalubí 288, 687 05 Jalubí, IČ: 60743638 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 3.3 rozpočet sociálního fondu na rok 2021 dle zápisu.
- 5.1 v souladu s usnesením 13. ZM, bodem 9), ze dne 14.12.2020, rozpočtové opatření č. 11/2020:
- zvýšení příjmů z 181.690 tis. Kč na 181.739 tis. Kč
 - zvýšení výdajů z 187.416 tis. Kč na 187.423 tis. Kč
 - změnu financování z 5.726 tis. Kč na 5.684 tis. Kč
- 5.2 darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 00567884 a Charitou Uherské Hradiště, Velehradská 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44018886, za účelem poskytnutí finančního daru ve výši 15.000 Kč v souvislosti s celostátní sbírkovou akcí „Tříkrálová sbírka 2021“.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.10 schválit převod majetku – prodej pozemků:
- | | |
|--|------------------------|
| p. č. 6046/18 ostatní plocha o výměře | 2.756 m ² , |
| p. č. 6046/129 ostatní plocha o výměře | 76 m ² |
| p. č. 6046/224 ostatní plocha o výměře | 951 m ² |
| p. č. 6046/331 ostatní plocha o výměře | 289 m ² |
| p. č. 6046/449 ostatní plocha o výměře | 51 m ² |
| p. č. 6046/519 ostatní plocha o výměře | 1.403 m ² |
| p. č. 6046/685 orná půda o výměře | 239 m ² |
| p. č. 6044/567 orná půda o výměře | 449 m ² |

- p. č. 6044/576 ostatní plocha o výměře 54 m²
vše v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, za cenu ve výši 600 Kč/m² + příslušná sazba DPH a u částí pozemků v ochranném pásmu VN za cenu ve výši 300 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem vybudování zázemí pro provozování farmy (trvalejší vybudování ohrad, výstavba přístřešků pro drobná hospodářská zvířata) a vybudování zázemí pro návštěvníky.
- 1.11 schválit převod majetku – výkup pozemků:
- | | |
|--|----------------------|
| p. č. 6034/309 orná půda o výměře | 39 m ² |
| p. č. 6034/310 orná půda o výměře | 28 m ² |
| p. č. 6034/321 vinice o výměře | 1.498 m ² |
| p. č. 6034/322 vinice o výměře | 1.572 m ² |
| p. č. 6034/335 orná půda o výměře | 193 m ² |
| p. č. 6034/336 orná půda o výměře | 240 m ² |
| p. č. 6053/308 ostatní plocha o výměře | 17 m ² |
| p. č. 4594/13 ostatní plocha o výměře | 40 m ² |
| p. č. 4594/14 ostatní plocha o výměře | 39 m ² |
- které se nachází v lokalitě Vinohrady a v lokalitě ul. U Sklépka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemků pana ***, dle znaleckého posudku.
- 1.12 schválit převod majetku – prodej
pozemku p. č. 720/4 ostat. plocha o výměře 374 m²
části pozemku p. č. 722/1 orná půda o výměře 1.375 m²
části pozemku p. č. 6080/1 orná půda o výměře 4.108 m²
pozemku p. č. st. 1512 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného: zemědělská stavba, vše v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za cenu ve výši 800 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem rozšíření Kovo zoo a vybudování minifarmy se živými zvířaty v návaznosti na projekt „Slepých ramen“.
- 1.13 schválit převod majetku – výkup části pozemku p. č. 6080/13 ostat. plocha/pohřebiště o výměře 25 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemku společnosti REC Group s.r.o., Staré Město, Brněnská 1372, IČ 25548034, za cenu ve výši 800 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem zabezpečení přístupu do lokality Habeš ve Starém Městě.
- 1.14 schválit převod majetku – výkup pozemku p. č. 6011/1 orná půda o výměře 60.868 m², pozemku p. č. 6011/141 orná půda o výměře 16.752 m², pozemku p. č. 6015/1 orná půda o výměře 23.914 m² a pozemku p. č. 6018/4 orná půda o výměře 48.902 m², vše v lokalitě Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemků Město Uherské Hradiště, Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, IČ 00291471, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 3.760.900 Kč, za účelem komplexních pozemkových úprav.

III. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Rekonstrukce bazénů na koupališti Širůch – projektová dokumentace - veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Vybraný dodavatel HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., se sídlem 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek, Divize Uherské Hradiště, Palackého náměstí 231, 686 01

Uherské Hradiště, IČ: 45193584, s nabídkovou cenou 698.000,00 Kč bez DPH, 844.580,00 Kč vč. DPH.

- 2.2 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Parkoviště a chodník Zerzavice, Staré Město - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel JASS-UNI, s.r.o., Jalubí 288, 687 05 Jalubí, IČ: 60743638, s nabídkovou cenou 2.089.792,79 Kč bez DPH, 2.528.649,28 Kč vč. DPH.

IV. vzala na vědomí

- 1.19 činnost Městské knihovny Staré Město za rok 2020.
- 3.1 výroční zprávu o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím evidovaných městským úřadem v roce 2020.
- 3.2 zprávu o podaných stížnostech a peticích v roce 2020.
- 4.1 žádost žadatele Slovácké Muzeum Uherské Hradiště, p. o. o změnu stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona na stavbu Dostavba památníku Velké Moravy – Cyrilometodějské centrum na pozemcích p. č. 1856, 97/2, 97/3, 97/10, 4546/4, 6272, 98/1, 7309 a 97/15 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště.
- 4.2 žádost žadatele paní *** o společné povolení dle § 94j stavebního zákona na přístavbu a stavební úpravy RD, náměstí Hrdinů 12 na pozemcích p. č. 176/1, 129/5 a 129/6 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

V. projednala

- 1.9 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6073/112 ostat. plocha o výměře cca 750 m² v lokalitě ul. Za Špicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

VI. pověřila

- 1.9 starostu jednat s žadatelem o prodej pozemku o směnu části pozemku p. č. 6073/112 ostat. plocha o výměře cca 750 m² v lokalitě ul. Za Špicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště za účelem výstavby propojovací komunikace.

VII. uložila

1. Odboru správy majetku, investic a ŽP

- 1.1 zveřejnit záměr na pronájem zemědělské stavby (skladu) bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 1.2 zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru o výměře 26,5 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.8 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 117/2 zahrada o výměře 72 m² v lokalitě ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.18 zajistit zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce podlahy sportovní haly Staré Město a nové vytápění haly“.
T: 31.05.2021

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta