

**USNESENÍ**  
**z 61. schůze Rady města Staré Město,**  
**konané dne 30.08.2021 v kanceláři starosty**

---

Rada města po projednání bodů programu:

**I. schválila**

- zápis z 59. a 60. schůze rady města.
  - program 61. schůze rady města.
- 1.1 ukončení pronájmu bytu č. 17 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní \*\*\*, dohodou k 31.07.2021.
  - 1.2 ukončení smlouvy o nájmu ze dne 08.10.2015 – pronájem nebytových prostor na pozemku p. č. st. 1539 zast. plocha a nádvoří a části pozemku p. č. 240/368 ostat. plocha o celkové výměře 264 m<sup>2</sup>, vše v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Moto sport klubu v AČR, Slavomírova 1101, Staré Město, IČO 01171844, dohodou k 30.09.2021.
  - 1.3 záměr na pronájem části ocelokůlny na pozemku p. č. 240/368 ostat. plocha o výměře 100 m<sup>2</sup> a nebytových prostor na pozemku p. č. st. 1539 zast. plocha a nádvoří o výměře 217 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 240/368 ostat. plocha o výměře 47 m<sup>2</sup>, vše v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
  - 1.4 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Marku Nagyovi, Masarykova 6, Kačice, IČO 01715623, od 01.10.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a nájemné ve výši 60,50 Kč/m<sup>2</sup> a rok + příslušná sazba DPH, za účelem parkování tahače s návěsem.
  - 1.5 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 71/1 ostat. plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Luční čtvrt' ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům paní \*\*\*, od 01.10.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok, za účelem užívání předzahrádky před svým bytem, s podmínkou, že na pozemku nebude vybudována žádná stavba s výjimkou oplocení.
  - 1.6 snížení výše nájemného za pronájem sociálních buněk u sportovní haly v areálu Širůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, u nájemní smlouvy ze dne 19.11.2008, na 1 Kč/rok, Karlu Zálešákovi, Štefánikova 791, Uherské Hradiště, IČO 68714637 od 01.07.2021.
  - 1.7 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 233/104 ostat. plocha o výměře cca 175 m<sup>2</sup> v lokalitě Trávník ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
  - 1.8 záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 6010/42 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Zlechovská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.11 záměr na zřízení věcného břemene pro oprávněného společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČO 28085400, spočívající v povinnosti povinného město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČO 00567884, v rámci stavby „St. Město, u Baraňáku, Straka, smyčka NN“ strpět umístění distribuční soustavy – S180 – kabelové vedení NN, (délka 5 m), na pozemku p. č. 5180 v lokalitě u Baraňáku ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.12 záměr na zřízení věcného břemene pro oprávněného společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČO 28085400, spočívající v povinnosti povinného město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČO 00567884, v rámci stavby „St. Město, Hradišťská, Manuf.food, přel. NN“ strpět umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN (kabel NN – 137 m); kabelový pilř; uzemnění, na pozemku p. č. 4551/4, 4551/5, 4551/51 a 4551/53 v lokalitě ulice Hradišťská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.13 projektovou dokumentaci „Odstranění objektu č. p. 601 na parc. č. 1712, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště“.
- 1.14 projektovou dokumentaci „Staré Město - úpravy prostranství před radnicí“.
- 1.15 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Revitalizace ulice Tyršova, Staré Město“ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci a z důvodu zjištěných skutečností na stavbě po odfrézování stávajících živičných vrstev v úseku 1, které vyžadují dodatečné stavební úpravy.
- 1.17 uzavření smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Staré Město a společností ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO 27257843, dle přílohy.
- 1.18 uzavření smlouvy o převodu práv a povinností mezi městem Staré Město a společností KOVOSTEEL Recycling, s.r.o., Brněnská 1372, 686 03 Staré Město, IČO 29290589, dle přílohy.
- 2.1 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce Úpravy prostranství před radnicí, Staré Město.
- 2.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky Parkovací automaty, Staré Město.
- 2.3 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce Odstranění objektu č. p. 601, Staré Město.
- 2.5 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce Výstavba infrastruktury pro RD Velehradská – demolice objektů s dodavatelem PB SCOM s.r.o., se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice, IČ: 25397087 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 3.1 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce mezi městem Staré Město se sídlem náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 00567884 a Zlínským krajem se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70891320.
- 5.2 vnitřní směrnici S 03/2021 pro postup při evidenci, vymáhání a odpisu pohledávek.

- 5.3 v souladu s usnesením 13. ZM, bodem 9), ze dne 14.12.2020, rozpočtové opatření č. 4/2021:
- zvýšení příjmů ze 142 880 tis. Kč na 144 690 tis. Kč
  - zvýšení výdajů ze 161 086 tis. Kč na 161 389 tis. Kč
  - změnu financování z 18 206 tis. Kč na 16 699 tis. Kč
- 5.5 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu odpisového plánu na rok 2021 (III. úprava) příspěvkové organizaci Základní škola Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567, z důvodu zařazení nového dlouhodobého majetku – nákup zařízení do školní jídelny.
- 5.9 přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtového ukazatele (na paragrafu 3113 Základní školy) ve výši 45.000 Kč, a to:
- z položky 5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným PO – 45.000 Kč
  - na položku 6351 Investiční transfery zřízeným PO + 45.000 Kč
- na základě zplnomocnění rady města uděleným zastupitelstvem města v souladu s usnesením 13. ZM, bodem 9), ze dne 14.12.2020. Tato částka je zahrnuta do rozpočtového opatření č. 3/2021 jako přesun v rámci schváleného závazného ukazatele na § 3113 Základní školy. Tato částka bude převedena do investičního fondu příspěvkové organizace za účelem nákupu nového zařízení do školní jídelny.
- 6.2 finanční příspěvek Radioklubu Kunovice, z. s., Panská 9, 686 04 Kunovice na podporu projektu u příležitosti výročí 700 let od první zmínky o Starém Městě ve výši 5.000 Kč.

## **II. doporučila zastupitelstvu města**

- 1.9 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6373 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Altěře ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu \*\*\*, za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH, za účelem narovnání vlastnických vztahů pod stavbou.
- 1.10 zrušit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/220 orná půda o výměře 482 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti ZEVOS a.s., Nádražní 25, 686 01 Uh. Hradiště, IČO 46972501, za cenu 1.200 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH (578.400 Kč + DPH), za účelem narovnání hranice pozemku, který byl schválen na 17. zasedání zastupitelstva města dne 28.04.2021, pod bodem II/8.4.
- schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/220 orná půda o výměře 482 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti ZEVOS a.s., Nádražní 25, 686 01 Uh. Hradiště, IČO 46972501, za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH (144.600 Kč + DPH), za účelem narovnání hranice pozemku.
- 1.16 schválit smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na služby „Dopravní model souměstí Kunovice, Staré Město a Uherské Hradiště“ a dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Jednotný signální plán souměstí Kunovice, Staré Město a Uherské Hradiště“, dle přílohy.

- 4.1 schválit nový územní plán Staré Město.
- 5.8 schválit navýšení neinvestičního příspěvku zřizovatele příspěvkové organizaci Technické služby Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČ: 09487930, o částku 526 tis. Kč na pokrytí zvýšených provozních nákladů příspěvkové organizace z důvodu provádění mimořádných činností pro město, a to zejména oprav komunikací, náterů sloupů veřejného osvětlení a arboristických prací, se kterými nebylo počítáno při sestavování rozpočtu PO na rok 2021 (Plánu nákladů a výdajů).

Navýšení finančních prostředků bude zahrnuto do rozpočtového opatření č. 5/2021 jako změna závazného ukazatele na paragrafu 3699 Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje (položka 5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným PO).

### **III. souhlasí**

- 3.1 v souladu s ustanovením § 102, odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 4.000 Kč pro Základní školu, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ:75022567, od obce Kostelany nad Moravou, zastoupenou Pavlem Dudou, starostou, Kostelany nad Moravou 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00291048. Dar je určen na pokrytí mzdových nákladů pro pracovníka, který odvádí po skončení vyučování děti z obce Kostelany nad Moravou na zastávku autobusu.
- 5.6 na základě žádosti Mgr. Moniky Havláskové, ředitelky příspěvkové organizace SVČ Klubko, U Školky 1409, 686 03 Staré Město, IČ: 75833328, s vyřazením nepotřebného majetku dle přílohy, a jeho bezúplatným převodem na příspěvkovou organizaci Sportovní a kulturní centrum, Brněnská 1249, 686 03 Staré Město, IČ: 75121824, v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 a 8 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v pozdějším znění.
- 5.7 na základě žádosti Bc. Martina Sýkory, ředitele příspěvkové organizace Technické služby Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 09487930, s pořízením dlouhodobého majetku nad stanovený limit uvedený v čl. VI, odst. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace – nákup sekačky na trávu zn. Grasshopper 126V se záběrem 132 cm za nabídkovou cenu 220.099 Kč včetně DPH bez dalšího příslušenství (k nabídkové ceně je možné přičíst hodnotu dalších nezbytných přídatných zařízení). Nákup DHM bude realizován z investičního fondu příspěvkové organizace.

### **IV. určila**

- 2.1 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce akce Úpravy prostranství před radnicí, Staré Město tyto dodavatele: EKOSTAV - STAVBY CZ s.r.o., Seifertova 1397, 686 03 Staré Město, IČ: 07206267, DIČ: CZ07206267, JASS-UNI, s.r.o., Jalubí č. p. 288, 687 05 Jalubí, IČ: 60743638, DIČ: CZ60743638, SVS - CORRECT, spol. s r.o., Bílovice č. p. 513, 687 12 Bílovice, IČ: 25513141, DIČ: CZ25513141.

- 2.2 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky akce Parkovací automaty, Staré Město tyto dodavatele: ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČ: 452 74 517, DIČ: CZ45274517, Siemens, s.r.o., Siemensova 1, 155 00 Praha 13, IČ: 002 68 577, DIČ: CZ00268577, ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ: 614 59 445, DIČ: CZ61459445, CROSS Zlín, a.s., Hasičská 397, Louky, 763 02 Zlín, IČ: 607 15 286, DIČ: CZ60715286.
- 2.3 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce akce Odstranění objektu č. p. 601, Staré Město tyto dodavatele: MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 75125 Lazníky, IČ: 27848485, DIČ: CZ27848485, PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 75301 Hranice, IČ: 25397087, DIČ: CZ25397087, DEMSTAV Group s.r.o., Tř. 1. máje 243, 75301 Hranice, IČ: 27844935, DIČ: CZ27844935, RYBÁRIK s.r.o., Hradištská 573, 68708 Buchlovice, IČ: 25598643, DIČ: CZ25598643, KOVOSTEEL Recycling, s.r.o., Brněnská 1372, 686 03 Staré Město, IČ:29290589, DIČ: CZ29290589.

#### **V. rozhodla**

- 2.4 o vyloučení účastníka zadávacího řízení MORKUS Morava s.r.o., se sídlem Lazníky 163, 751 25 Lazníky, IČ: 27848485 z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky Výstavba infrastruktury pro RD Velehradská – demolice objektů - veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení z důvodu, že účastník nedoložil v zákonné lhůtě požadované dokumenty k vysvětlení/doplnění své nabídky, ani nepožádal o prodloužení lhůty.
- 2.5 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Výstavba infrastruktury pro RD Velehradská – demolice objektů - veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném podlimitním řízení. Vybraný dodavatel PB SCOM s.r.o., se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice, IČ: 25397087 s nabídkovou cenou 8 859 999,50 Kč bez DPH, 10 720 599,40 Kč vč. DPH.

#### **VI. vyhlašuje**

- 5.4 výběrové řízení na poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2022 v souladu s Pravidly pro tvorbu, čerpání a použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení. Lhůta pro podávání žádostí pro rok 2022 je stanovena v termínu od 01.10.2021 do 31.01.2022.

#### **VII. požaduje**

- 1.8 aby odbor správy majetku, investic a ŽP prověřil přístup k sousedním pozemkům u pozemku p. č. 6010/42 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Zlechovská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

#### **VIII. vzala na vědomí**

- 4.1 Zadání územního plánu Staré Město.

- 4.2 žádost žadatele pana \*\*\* o společné územní a stavební řízení dle § 94j stavebního zákona na přístřešek pro parkování na par. č. 6044/31 a 6044/475 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště areál firmy TRADIX.
- 4.3 žádost žadatele pana \*\*\* o společné územní a stavební řízení dle § 94j stavebního zákona na přístavbu terasy na par. č. 2356 a 2420/39 v k. ú. Staré Město – HOTEL SYNOT, Nad Hřištěm 1891, Staré Město.
- 4.4 žádost žadatelky paní \*\*\* o společné územní a stavební řízení dle § 94j stavebního zákona na novostavbu RD na par. č. 7386/2, 7386/1 240/520 a 240/851 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště).
- 4.5 žádost žadatelů pana \*\*\* a paní \*\*\* o společné územní a stavební řízení dle § 94j stavebního zákona na novostavbu řadového rodinného domu na parc. č. 4729/28 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.
- 4.6 žádost žadatelky paní \*\*\* o společné územní a stavební řízení dle § 94j stavebního zákona na novostavbu řadového rodinného domu na parc. č. 4729/29 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště).
- 4.7 žádost žadatele Napajedelské stavby, s.r.o., IČO: 27253350 Trávník 2111, Staré Město o rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dle § 118, § 94j a 94p stavebního zákona na soubor objektů společnosti.
- 5.1 hospodaření města Staré Město k 30.06.2021.
- 6.1 rezignaci pana Mgr. Vratislava Brokla na mandát člena Zastupitelstva města Staré Město ke dni 27.08.2021.
- rezignaci na pozici náhradníků zastupitele města Staré Město pana Romana Valenty a paní Sylvie Janíkové ke dni 27.08.2021

## **IX. předala**

- 6.1 Osvědčení panu Ing. Pavlu Bartošíkovi o tom, že se stal členem Zastupitelstva města Staré Město. Osvědčení deklaruje skutečnost, že se jmenovaný náhradník stal členem zastupitelstva města.

## **X. uložila**

### **1. Odboru správy majetku, investic a ŽP**

- 1.3 zveřejnit záměr na pronájem části ocelokůlny na pozemku p. č. 240/368 ostat. plocha o výměře 100 m<sup>2</sup> a nebytových prostor na pozemku p. č. st. 1539 zast. plocha a nádvoří o výměře 217 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 240/368 ostat. plocha o výměře 47 m<sup>2</sup>, vše v areálu Na Vyhliídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.7 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 233/104 ostat. plocha o výměře cca 175 m<sup>2</sup> v lokalitě Trávník ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

- 1.8 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 6010/42 orná půda o výměře 631 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Zlechovská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.11 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene pro oprávněného společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČO 28085400, spočívající v povinnosti povinného město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČO 00567884, v rámci stavby St. Město, u Baraňáku, Straka, smyčka NN“ strpět umístění distribuční soustavy – S180 – kabelové vedení NN, (délka 5 m), na pozemku p. č. 5180 v lokalitě u Baraňáku ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.12 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene pro oprávněného společnost EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČ: 28085400, spočívající v povinnosti povinného město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, v rámci stavby „St. Město, Hradištská, Manuf.food, přel. NN“ strpět umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN (kabel NN – 137 m); kabelový pilíř; uzemnění, na pozemku p. č. 4551/4, 4551/5, 4551/51 a 4551/53 v lokalitě ulice Hradištská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

Ing. Kamil Psoška, v. r.  
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.  
místostarosta