

**USNESENÍ
ze 76. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 04.04.2022 v kanceláři starosty**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- zápis ze 75. schůze rady města.
 - program 76. schůze rady města.
- 1.1 výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce smuteční obřadní síně č. p. 1716 na pozemku p. č. st. 2173 zast. plocha a nádvoří o výměře 443 m² s příslušenstvím a budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2174 zast. plocha a nádvoří o výměře 47 m², vše ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, příspěvkové organizaci Technické služby Staré Město, příspěvková organizace, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 09487930, od 01.05.2022 na dobu neurčitou, za účelem obřadů pro rozloučení se zesnulým před uložením do hrobu nebo před převozem do krematoria.
 - 1.3 záměr na pronájem části pozemku p. č. 6888/3 ostat. plocha/zeleň o výměře 2 m², a na uzavření smlouvy o právu provést dočasnou stavbu, na pozemku p. č. 6888/3, v lokalitě Zelnice (u Zlechovského potoka) ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem zřízení mikrosítě – geodetického bodu č. 201.02 pro realizaci stavby „Dálnice D5508 Staré Měště – Moravský Písek“.
 - 1.4 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 3693/1 ostatní plocha o výměře 25 m² v lokalitě ulice Za Kostelíkem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 62,80 Kč/m² a rok, za účelem rozšíření pozemku pro parkování osobních automobilů.
 - 1.5 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2561/2 ostat. plocha o výměře cca 0,15 m² v lokalitě ulice Na Kopci ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.06.2051 a nájemné ve výši 1.000 Kč/rok + příslušná sazba DPH, za účelem umístění a provozování rozvaděče – skříně ODF 144 ORSM.
 - 1.6 záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 6066/1 vodní plocha o výměře 348 m² a p. č. 6066/7 vodní plocha o výměře 167 m², vše v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 1.7 záměr na zřízení věcného břemene pro oprávněného společnost EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČO 28085400, spočívající v povinnosti povinného město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČO 00567884, v rámci stavby „St. Město, Michalská, ELVOREV, úpr. DS“ strpět umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění (délka 137 m a uzemnění), na pozemku p. č. 44/32, 4551/14, 4551/51, 4551/53, 4551/54 a 4551/56, vše v lokalitě ulice Michalská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 1.8 projektovou dokumentaci „Rekonstrukce bazénů na koupališti Širůch“.

- 1.9 projektovou dokumentaci „Rekonstrukce podlahy, rekonstrukce plynové kotelny a ústředního vytápění sportovní haly Staré Město“.
- 1.10 projektovou dokumentaci „Výsadba zeleně na ulici Nová čtvrť, Finská čtvrť“.
- 1.11 variantu č. 2 – propojení obou škol podchodem, dle architektonické studie akce „Revitalizace území kolem škol ZŠ 1000 a ZŠ 715 na náměstí Hrdinů, Staré Město“.
- 1.13 záměr na uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 00567884 (investor nebo budoucí pronajímatel) a společností GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČO 27295567 (provozovatel distribuční soustavy nebo budoucí nájemce) na nájem plynárenského zařízení: „IS pro RD Velehradská – II. etapa“, STL plynovod a přípojky 32 RD; plynovod v celkové délce 506 m a 32 ks přípojek v délce 277 m ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 2.1 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na služby na akci Veřejné prostranství Za Radnicí – projektová dokumentace.
- 2.2 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce Staré Město, Úpravy prostranství před radnicí s dodavatelem JASS-UNI, s.r.o., se sídlem Jalubí 288, 687 05 Jalubí, IČ: 60743638 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 2.3 uzavření smlouvy o dílo na dodávku osobního výtahu a servisní smlouvy na akci Vestavba osobního výtahu v bytovém domě – DPS č. p. 1707 s dodavatelem VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., se sídlem Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44962185 v souladu s návrhy smluv ze zadávací dokumentace.
- 2.4 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce na akci Sportovní areál u ZŠ 1720.
- 5.1 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu odpisového plánu majetku na rok 2022 (II. úprava) příspěvkové organizaci Technické služby Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČ: 09487930, v souvislosti se zařazením nového dlouhodobého majetku.
- 5.3 změnu výše úročení ve 4. úrokovém pásmu určeném pro veřejný sektor u vybraných běžných účtů Komerční banky, a. s. na základě předložené indikativní nabídky na zhodnocování depozitních zůstatků na běžných účtech Komerční banky, a. s.
- 6.1 zvýšení osobního příplatku řediteli příspěvkové organizace Technické služby Staré Město panu Bc. Martinu Sýkorovi a řediteli příspěvkové organizace města Sportovní a kulturní centrum Staré Město panu Bc. Romanu Janíkovi dle zápisu.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.2 schválit Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Technické služby Staré Město, příspěvková organizace, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, dle přílohy.

- 1.6 zrušit převod majetku – prodej pozemku p. č. 6066/1 vodní plocha o výměře 348 m² a p. č. 6066/7 vodní plocha o výměře 167 m², vše v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Ray Service, a. s., Huštěnovská 2022, Staré Město, IČO 27756203, za cenu 1.200 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem parkování, který byl schválen na 20. zasedání zastupitelstva města dne 21.02.2022.
- 1.12 schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. 6044/18 orná půda o výměře 4.958 m² a p. č. 6044/463 orná půda o výměře 95 m², vše v lokalitě Špílov ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, a následné uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva pro město Staré Město do doby přidělení čísla popisného novostavbě a se závazkem výstavby na převáděných nemovitostech do 60 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy, Štěpánu Šestákovi, Popovice 28, IČO 15250181, za cenu 300 Kč/m² + příslušná sazba DPH u části pozemku v ochranném pásmu VN a cenu 1.200 Kč/m² + příslušná sazba DPH u pozemků mimo ochranné pásmo VN, za účelem výstavby haly pro chemickou úpravu hliníku a skladování.
- 5.4 schválit založení nového spořicího účtu u Komerční banky ve výši 10 mil. Kč s navrhovanou individuální pevnou úrokovou sazbou s výpovědní lhůtou 32 dní, za účelem dočasného zhodnocení depozitních zůstatků města Staré Město.
- 5.5 schválit založení revolvingového termínovaného vkladu u Raiffeisenbank ve výši 5 mil. Kč s dobou trvání 1 měsíc za účelem dočasného zhodnocení volných peněžních prostředků města Staré Město. Revolvingový termínovaný vklad se splatností 1 měsíc bude zřízen na dobu 12 měsíců s následným automatickým ukončením revolvingu. Peněžní částka ve výši 5 mil. Kč bude převedena z běžného účtu u České národní banky na účet Raiffeisenbank a.s.

III. zrušila

- 1.12 doporučení zastupitelstvu města schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. 6044/18 orná půda o výměře 4.958 m² a p. č. 6044/463 orná půda o výměře 95 m², vše v lokalitě Špílov ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, a následné uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva pro město Staré Město do doby přidělení čísla popisného novostavbě a se závazkem výstavby na převáděných nemovitostech do 60 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy, manželům paní *** a panu ***, za cenu 300 Kč/m² + příslušná sazba DPH u části pozemku v ochranném pásmu VN a cenu 1.200 Kč/m² + příslušná sazba DPH u pozemků mimo ochranné pásmo VN, za účelem výstavby haly pro chemickou úpravu hliníku a skladování, které bylo schváleno na 74. schůzi rady města dne 14.03.2022.

IV. určila

- 2.1 k veřejné zakázce malého rozsahu na služby na akci Veřejné prostranství Za Radnicí – projektová dokumentace vyzvat tyto dodavatele: CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541, MSS -projekt s.r.o., Michelská 580/63, Michle, 141 00 Praha 4, projekce Vsetín: Žerotínova 992, 755 01 Vsetín, IČ: 26849836, G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště,

IČ: 46994432, Ing. arch. Miroslav Baleja, ARS Projekt, I. Veselkové 466, 763 02 Zlín – Malenovice, Dlouhá 108, 760 01 Zlín, IČ: 12220426, Ing. Jiří Hoke, Podlesí I, 4940, 760 05 Zlín, IČ: 08802491, Ing. Jiří Škrabal, Batalická 583, 761 11 Želechovice, IČ 48476684.

- 2.4 k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce akce Sportovní areál u ZŠ 1720 vyzvat tyto dodavatele: SVS - CORRECT, spol. s r.o., Bílovice č. p. 513, 687 12 Bílovice, IČ: 25513141, LÁTAL, s.r.o., Hradištská 906, 686 03 Staré Město, IČ: 47901292, REKOSTAV SERVIS s.r.o., Salašská 1278, 686 03 Staré Město, IČ: 24257877, ZESS, a.s., č. ev. 89, 687 09 Boršice, IČ: 15547906, GARD&N UH s.r.o., Hradištská 90, 686 03 Staré Město, IČ: 26954575, MONOTREND s.r.o., Jamné 34, 666 01 Tišnov, IČ: 29320313, BENJAMÍN s.r.o., Hradištská 766, 687 08 Buchlovice, IČ: 25523414, Bonita Group Service s.r.o., Drásov 583, 664 24 Drásov, IČ: 27738795.

V. rozhodla

- 2.2 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem Staré Město, Úpravy prostranství před radnicí. Vybraný dodavatel JASS-UNI, s.r.o., se sídlem Jalubí 288, 687 05 Jalubí, IČ: 60743638, s nabídkovou cenou 518.281,28 Kč bez DPH, 627.120,35 Kč vč. DPH.
- 2.3 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky Vestavba osobního výtahu v bytovém domě – DPS č. p. 1707. Vybraný dodavatel VYMYSLICKÝ – VÝTAHY spol. s r.o., se sídlem Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44962185, s celkovou nabídkovou cenou 1.236.802,69 Kč bez DPH, 1.422.323,09 Kč vč. DPH.

VI. souhlasí

- 5.2 na základě žádosti Bc. Martina Sýkory, ředitele příspěvkové organizace Technické služby Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 09487930, s vyřazením a následným odprodejem nepotřebného majetku – dvoukolové vlečky za traktor RZ Z01 4122, VIN TM1V0T8004Z000034, rok výroby 2004, za navrhovanou cenu. Výtěžek z prodeje bude výnosem příspěvkové organizace.

VII. vzala na vědomí

- 4.1 žádost žadatele pana ***, o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na přístavbu opravárenské dílny na pozemcích parc. č. 3530, 6053/81 a 6053/66 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště (ulice Huštěnovská, areál firmy TRADIX).
- 4.2 žádost žadatele pana ***, o územní souhlas dle § 96 stavebního zákona na dřevěnou montovanou zahradní chatku v lokalitě „Čertův kút“ na pozemku parc. č. 5232/5 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

- 4.3 žádost žadatele Lodě-hausbóty z. s., IČO:28554396, Zerzavice 2173, Staré Město o územní souhlas dle § 96 stavebního zákona na sklad gastroinventáře v areálu Přístaviště Staré Město na pozemku parc. č. 4500/11 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.
- 4.4 žádost žadatele LAMBERT ELECTRONIC s.r.o., IČO: 28344235, Sokolovská 573, Uherské Hradiště o společné územní a stavební řízení dle § 94p stavebního zákona na výrobní areál LAMBERT ELECTRONIC na pozemcích parc. č. 1987, 2414/22, 2414/21, 4525/1, 2409/9, 2409/1 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

VIII. uložila

1. Odboru správy majetku, investic a ŽP

- 1.3 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 6888/3 ostat. plocha/zeleň o výměře 2 m² v lokalitě Zelnice (u Zlechovského potoka) ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.6 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6066/1 vodní plocha o výměře 348 m² a p. č. 6066/7 vodní plocha o výměře 167 m², vše v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.7 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene pro oprávněného společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno, IČO 28085400, spočívající v povinnosti povinného město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČO 00567884, v rámci stavby „St. Město, Michalská, ELVOREV, úpr. DS“ strpět umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilř, uzemnění (délka 137 m a uzemnění), na pozemku p. č. 44/32, 4551/14, 4551/51, 4551/53, 4551/54 a 4551/56, vše v lokalitě ulice Michalská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.13 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČO 00567884 (investor nebo budoucí pronajímatel) a společností GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem, Klíše, Klišská 940/96, IČO 27295567 (provozovatel distribuční soustavy nebo budoucí nájemce) na nájem plynárenského zařízení: „IS pro RD Velehradská – II. etapa“, STL plynovod a přípojky 32 RD; plynovod v celkové délce 506 m a 32 ks přípojek v délce 277 m ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned