



## Městský úřad Staré Město Odbor stavebního úřadu a územního plánu

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č. j.: MeUSM/00671/2024  
Datum: 22.01.2024

Vyřizuje: Ing. Helena Štolhoferová  
Telefon: +420 572 416 450  
Mobil:  
E-mail: stolhoferova@staremesto.uh.cz

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územní plán Staré Město a zveřejnění upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územní plán Staré Město

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen starý stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

### oznamuje

v souladu s ustanovením § 52 odst.1, § 43 odst. 3 a § 22 starého stavebního zákona ve spojení s částí šestou (§ 171 a následující) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), **veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Staré Město s jeho odborným výkladem, a tímto Vás vyzývá k účasti na tomto pojednání.**

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Staré Město se uskuteční

**dne 28.02.2024 v 16:00 hodin ve velkém sále městského úřadu ve Starém Městě**

Předmětem návrhu, který byl zpracován na základě schváleného Zadání Územního plánu Staré Město je nový Územní plán Staré Město se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s předpokladem pro udržitelný rozvoj území.

**Územní plán Staré Město je zpracován pro katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště.**

**Rozsah úprav (změn), provedených po společném jednání, je specifikován v dokumentaci v textové části „Odůvodnění“ v kapitole D1 „Úpravy dokumentace v průběhu projednávání“ (str. 118).**

Do návrhu opatření obecné povahy Územní plán Staré Město je možné nahlédnout ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 22.01.2024 do 06.03.2024, a to u obce, která je současně pořizovatelem – MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, v pondělí a středu 7.30 – 11,30 a 12.00 – 16.30, jinak po telefonické domluvě.

Na elektronickou podobu opatření obecné povahy je možno nahlédnout ode dne 22.01.2024 také na webových stránkách města Staré Město na adrese:

[https://staremesto.uh.cz/default/default/12594\\_navrh-uzemniho-planu-stare-mesto-k-verejnemu-projednani](https://staremesto.uh.cz/default/default/12594_navrh-uzemniho-planu-stare-mesto-k-verejnemu-projednani)

Veřejná vyhláška se považuje za doručenu 15. den po jejím vyvěšení (tj. dne 06.02.2024) na úřední desce Městského úřadu Staré Město.

**Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání**, tj. do 06.03.2024 může v souladu s ust. § 52 odst. 3 starého stavebního zákona **každý uplatnit své připomínky**.

**Ve stejné lhůtě** mohou v souladu s ust. § 52 odst.2 starého stavebního zákona **podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor** (§ 23a starého stavebního zákona) a **zástupce veřejnosti** (§ 23 starého stavebního zákona) a k prvkům náležejícím regulačnímu plánu také osoby uvedené v § 85 odst. 2 starého stavebního zákona.

Námítky musí v souladu s ust. § 52 odst. 3 starého stavebního zákona obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.

**Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 starého stavebního zákona) změněny.**

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 52 odst.4 starého stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

**Svá stanoviska, připomínky a námítky podávejte výhradně písemnou formou (§ 22 odst.3 starého stavebního zákona) na Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu.**

Orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti.

Ing. Helena Štolhoferová  
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 22.01.2024

Sňato dne: 07.03.2024

Vyvěšení, zveřejnění umožňující dálkový přístup a snětí provedl: