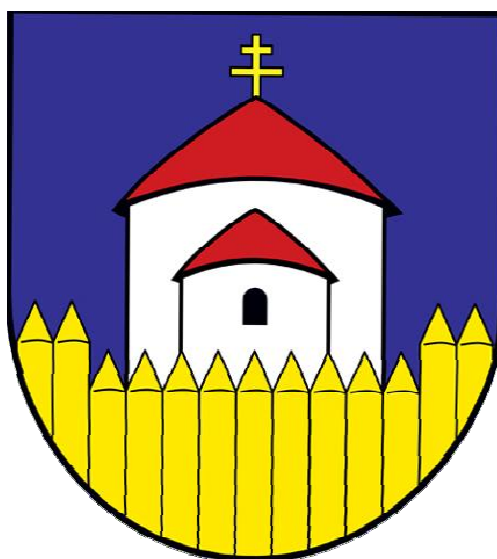


# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO



**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ  
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA  
č. 183/2006 Sb.**

**ČÁST A**



HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
PROSINEC 2022

**Objednatel: Město Staré Město**  
náměstí Hrdinů 100  
686 03 Staré Město  
005 67 884  
Statutární zástupce: Ing. Kamil Psotka, starosta  
Určený zastupitel: Ing. Kamil Psotka, starosta

**Zpracovatel: STEMIO a.s.**  
Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice  
IČ: 282 03 011  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
www.stemio.eu  
Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**Zpracovatel posouzení:**

JP EPROJ s. r. o.  
U Statku 301/1, 736 01 Havířov  
Ing. Jarmila Paciorková  
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92  
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021  
IČ: 29443831  
tel.: +420 602 749 482  
E – mail: eproj@volny.cz

**JP EPROJ s.r.o.**  
Ing. Jarmila Paciorková  
U Statku 1, 736 01 Havířov  
Tel.: 602 749 482 Email: eproj@volny.cz  
IČ: 29443831 IČS: CZ29443831



Staré Město, prosinec 2022

HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
PROSINEC 2022

<b>Obsah:</b>	<b>Strana:</b>
Úvod	5
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</b>	<b>6</b>
<b>2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni</b>	<b>6</b>
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	16
2.2 Cíl územního plánu města Otrokovice	25
<b>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace</b>	<b>27</b>
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	28
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	46
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny</b>	<b>52</b>
4.1 Záběr ZPF	52
4.2 Záběr půdy určené k plnění funkce lesa	56
4.3 Kvalita ovzduší	56
4.4 Hluková zátěž	57
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	58
4.6 Voda povrchová a podzemní	58
4.7 Zabezpečení vody	60
4.8 Odpadní vody	61
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	61
<b>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti</b>	<b>61</b>
<b>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných</b>	<b>62</b>
<b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí</b>	<b>102</b>
<b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí</b>	<b>103</b>
8.1 Vlivy na půdu	103
8.2 Dopravní zátěž území	103
8.3 Hluková a imisní zátěž	104
8.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	104
8.5 Změny odtokových poměrů	105
8.6 Vliv na krajinný ráz	106
8.7 Vlivy na veřejné zdraví	107

<b>9. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.</b>	108
<b>10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.</b>	109
<b>11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí</b>	109
<b>12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů</b>	110
<b>Návrh stanoviska</b>	112

## ÚVOD

Nedílnou součástí Územního plánu Staré Město je vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, odd. hodnocení ekologických rizik vydal stanovisko ze dne 22. 4. 2021 č. j. KUZZL 20396/2021, v němž je uvedeno, že Územní plán Staré Město je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovil požadavky na jeho zpracování.

Vyhodnocení je zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Vyhodnocení řeší komplexně dotčené i širší území a postihuje vlivy Územně plánovací dokumentace Staré Město na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí jsou v souladu s požadavkem stanoviska zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci s posouzením vlivů na životní prostředí navrhované změny a změny v souvislosti s územním plánem a vyhodnocení podmínek souvisejících s navrhovaným územním plánem.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, dle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal stanovisko, které uvádí, že hodnocená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

## **1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

Navrhované řešení navazuje na koncepci nastavovanou v předchozím Územním plánu Staré Město (účinnost k 1. 1. 2013).

Urbanistická koncepce města vychází ze stavební sevřenosti zastavěného území dané historickým vývojem sídelní struktury, stávajícími a navrhovanými dopravními koridory (koridor D55, železniční koridor č. 330, trať č. 341, rezerva pro průplav Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a limity, které vyplývají ze stanoveného záplavového území a přírodních hodnot vázících se k toku řeky Moravy. Koncepce byla upravena především ve vztahu k rozvoji obytné a výrobní funkce a jsou specifikovány další požadavky dle aktuální potřeby řešeného území. Zapracovány byly relevantní požadavky na rozvoj území za použití odpovídajících koncepčních zásad. Základní koncepce rozvoje území je dána především polohou města vůči konfiguraci terénu daného nivou vodního toku Moravy a vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury.

Územní plán Staré Město je zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné metodiky Zlínského kraje.

Při zpracování Územního plánu Staré Město byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky.

Územní plán veškeré návrhy řešení v území řeší komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Při návrhu pro využití ploch byl brán zřetel na veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu. Veškeré změny v území kladou důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI**

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech. Při zpracování Územního plánu Staré Město je nutné respektovat Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č.1 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené Usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 30. září. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249) a Aktualizace č. 3 schválená Usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 30. září 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250). MMR pořídilo Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833.

Ministerstvo pro místní rozvoj zajistilo vyhotovení a zveřejnění v souladu s § 35 odst. 7 a 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s úkolem z usnesení vlády č. 618/2021 úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po její poslední aktualizaci.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. srpna 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

PÚR ČR ve znění Aktualizací definuje základní vymezení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, specifických oblastí, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje a ty, které se týkají města Staré Město jsou respektovány v ÚP Staré Město. Navržená koncepce územního rozvoje akceptuje závazné jevy obsažené v tomto materiálu a doplňuje je s odůvodněním jejich potřeby.

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) bylo předmětem ÚP Staré Město. ÚP Staré Město neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vyhodnocení ÚP Staré Město s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Tabulka č. 1

	<b>Republiková priorita</b>	<b>Vyhodnocení souladu</b>
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být prováděna s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Územní plán a zejména urbanistická koncepce (prezentována v ÚP Staré Město soustavou přijatých zásad a pravidel pro rozhodování v území, způsobem vymezení a vzájemným vztahem ploch s rozdílným způsobem využití, a podmínkami pro využití těchto ploch) ve veřejném zájmu respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Koncepce řešení územního plánu byla důsledně podřízena snaze o zachování hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Navrženým řešením (zejm. vymezením funkčních ploch a podmínek pro jejich využití) je zachováván stávající ráz města, jeho urbanistická struktura území a struktura osídlení. Jednotlivé hodnoty jsou v rámci koncepce podrobněji definovány a jsou zabezpečeny podmínky pro využití území. Celkový obraz území se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Územní plán vymezuje vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, je zajištěno zachování a rozvoj pracovních příležitostí stabilizací a návrhem četných ploch výrobních (VU, HU) v souladu s polohou v rozvojové ose atd.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy	Netýká se primárně řešeného území, poněvadž se jedná o město. Nicméně ÚP Staré Město respektuje rovněž rozvoj primárního sektoru vymezení stabilizovaných

	a ekologických funkcí krajiny.	ploch výroby (VU, VZ, HU, TO). Dále jsou vymezeny návrhové (zastavitelné) plochy smíšené výrobní (HU č. 44–53), plochy výroby (VU č. 54–60). Návrhové plochy nejsou vymezovány na pozemcích určených k plnění funkcí lesa či vodních plochách. Je zabírána zemědělská i zemědělská půda s vysokou bonitou, což ovšem plyne z polohy města na cenných půdách říční nivy (nicméně nad rámec již odsouhlasených záborů je de facto navrhována pouze plocha RZ č. 8 a DS č. 26 pro přístup. Zastavitelné plochy jsou vymezovány s vazbou na zastavěné území, na stávající výrobní areály, tak aby nebyly dotčeny ekologické funkce krajiny.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Řešením není podporována prostorová a sociální segregace – vzhledem k velikosti sídla, jeho kompaktnosti, a také vzhledem ke značné stabilitě bydličního obyvatelstva, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin. V rámci řešeného území tak nejsou lokalizována území se zvýšenou mírou sociální segregace a nejsou zjištěny případné negativní projevy na místní úrovni.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Řešením ÚP jsou zajištěny vyvážené územní podmínky, zvyšující kvalitu života obyvatel při rozvoji jeho hodnot. Územním plánem je zajištěn předpoklad trvale udržitelného rozvoje území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Návrh řešení respektuje charakter dané oblasti, rozvojovou osu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko a koridor SD1 – D55 úseky Olomouc – Přerov a dále Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	V rámci koncepce, stanovené ÚP Staré Město jsou zohledněny vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. V rámci ÚP jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují vyvážený rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, včetně zajištění veřejné infrastruktury s ohledem na koordinaci vazeb na okolní městská sídla (Uherské Hradiště, Kunovice).
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	V rámci ÚP Staré Město jsou stabilizovány plochy zajišťující vytvoření pracovních příležitostí (OV, OK, OS, SC, SM, SU, HU, VZ, VU) a navrhovány nové plochy (OK č. 9, SM č. 41–43, HU č. 44–53, VU č. 54–60), které tak zakládají rámec pro případný rozvoj investic a nových pracovních příležitostí s ohledem na velikost a umístění města. Zároveň jsou v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky využití, které připouští slučitelnou občanskou vybavenost.
(18)	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Územním plánem je zajišťován polycentrický rozvoj sídelní struktury. Koncepce územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna obytná a hospodářská funkce, při zachování obrazu městského sídla, principu udržitelného rozvoje s vazbou na venkovské oblasti, a posílení a koordinace



		jejich vzájemných vazeb.
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	Řešení ÚP je vymezováno s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území, v rámci urbanistické koncepce je stanoven požadavek na přednostní rozvoj a využívání bytového fondu v rámci zastavěného území. Předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch byly vytvořeny vymezením stávajících fungujících výrobních ploch jako plochy smíšené výrobní a návrhy přestaveb dvou chátrajících areálů, jedná se o přestavbu areálu městských služeb na bydlení hromadné (SM č. 41 a PU č. 36), o přestavbu zemědělského areálu školního statku na smíšenou obytnou funkci (SM č. 42 a PU č. 38) a přestavbu areálu dolní drůbežárny (BI č. 2). ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území – plochy vodní plochy a toky (WT), plochy krajinné zeleně (ZK), plochy přírodní (NU), plochy zemědělské (AU), plochy lesní (LU), plochy smíšené nezastavěného území (MU), které reflektují skutečný stav v území. Koncepcí ÚP je minimalizováno rozšiřování zástavby do volné krajiny a vymezování nových zastavitelných ploch bez vazby na zastavěné území. V rámci řešení ÚP je vyloučeno s ohledem na charakter volné krajiny umístování staveb pro zemědělství a lesnictví v rámci nezastavěného území. Koncepce ÚP je nastavena tak, aby nové zastavitelné plochy byly vymezovány s ohledem na úsporné vynakládání veřejných zdrojů s přímou návazností na veřejnou infrastrukturu. Rozvoj bydlení je směřován do intenzifikace stávajících ploch, extenzivní rozvoj není s ohledem na územní podmínky možný.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	V rámci ÚP nejsou vymezovány záměry, které by měly za následek ovlivňování charakteru krajiny. Rozvojové plochy byly umístěny do co nejméně konfliktních lokalit tak, aby co nejméně ovlivnily charakter krajiny. Koncepce ÚP je vymezována s ohledem na ochranu přírody krajiny a zachování všech jejích hodnot. Územní plán stabilizuje koncepci ÚSES, jsou integrovány všechny prvky lokálního i nadregionálního ÚSES a je tvořen funkční ekologický systém. Územním plánem je pomocí podmínek pro využití území a organizací ploch s rozdílným způsobem využití nastavována podrobnější regulace zástavby, tak aby byly vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu. U větších ploch byla stanovena podmínka zpracování územních studií, jež prověří možnosti využití vymezených lokalit.
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro	Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu respektují stávající stav v území. Územním plánem je

	člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	vymezen koridor pro umístění záměru dálnice D55, která může v území vytvářet migrační bariéru pro volně žijící živočichy, nicméně toto lze řešit opatřeními v rámci umísťování vlastní stavby. V rámci koncepce rozvoje území je stanoven požadavek na vymezení zastavitelných ploch s ohledem na zachování prostupnosti krajiny. V rámci ÚP nejsou vymežovány zastavitelné plochy, které by měly za následek významné narušení prostupnosti krajiny. K nežádoucímu srůstání sídel nedochází – Staré Město bylo vždy územně a stavebně spojeno s Uherským Hradištěm (bylo považováno za jeho předměstí).
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny	Staré Město leží v OS11 Rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Jedná se o intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinu, návrhem je vymezena síť interakčních prvků – zeleně v krajině (v souladu s komplexními pozemkovými úpravami), které mimo jiné zajišťují zvýšení ekologické stability krajiny. Je respektován a stabilizován systém ÚSES, podporující rozvoj krajinné zeleně a zachování prostupnosti krajiny. Zachovány jsou souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí města, jež jsou využívány pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace (cykloturistika apod.) – zejména v okolí Moravy, Bařova kanálu, směr Velehrad apod.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Územní plán vytváří předpoklad pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití území tak, že umožňují realizaci jednotlivých aktivit v oblasti rozvoje cestovního ruchu. Turistika a rekreace je podporována stabilizací celé řady cyklotras (funkčních ploch plnících tuto funkci), plochami souvisejícími s vodní dopravou a rekreací (SU, vazba na Bařův kanál), stabilizací a rozvojem ploch pro zahrádkářství (RZ) apod.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována, případně jsou vymezeny návrhové plochy silniční dopravy pro zajištění podmínek zpřístupnění návrhových lokalit. Návrhovými plochami nedochází k výrazné fragmentaci krajiny, nicméně v ÚP je navržen dopravní koridor pro trasu dálnice D55. Tento dopravní koridor může zakládat rámec pro zvýšení fragmentace krajiny, nicméně toto je možno řešit konkrétními opatřeními při umísťování stavby. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymežovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od koridorů silniční a železniční dopravy. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťování protihlukových opatření.

(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Územním plánem dochází ke zkvalitňování dostupnosti území a zkvalitňování dopravní infrastruktury, jsou vymezovány návrhové plochy pro silniční dopravu. Jsou vymezovány návrhové plochy DS č. 11 – 13 a č. 22 k umístění dálnice D55, koridor pro silniční dopravu DS č. 14, 15, 21, 23 a 24 k realizaci východního silničního obchvatu, návrhové plochy č. 16, 17 a 18 k umístění přeložky silnice nižší třídy z Uherského Hradiště do Starého Města, návrhová plocha č. 25 k rozšíření křižovatky silnice I/55, zastavitelné plochy č. 19 a 20 pro přeložku cyklostezky a zastavitelná plocha č. 26 k zajištění přístupu k návrhové ploše RZ č. 8. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou vymezovány pouze v návaznosti na dostupnou veřejnou infrastrukturu.
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Na území obce nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů, případně jsou v návaznosti na zastavitelné plochy stabilizovány plochy sídelní zeleně (ZS) či plochy krajinné zeleně (ZK). Pro odclonění obytné zástavby od železnice jsou vymezovány návrhové plochy ZK č. 70 a č. 71.
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod, zejména stabilizací stávající organizace krajiny. Protierozní opatření plní v krajině jednak stávající plochy krajinné zeleně (ZK) a jednak jsou pro doplnění opatření v nezastavěném území, vymezovány návrhové plochy ZK č. 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83. Sesuvná území se v řešeném území nenachází
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Záplavové území je stanoveno: - na vodním toku Morava (záplavové území vodního toku Morava v km 131, 643 – 196,2) – č. j. KUZL 77248/2017 dle „Aktualizace záplavového území Moravy (včetně aktivních zón) v úseku km PB 131,643, LB 133,013 – PB 186,800, LB 196,200 na území Zlínského kraje“ - na vodním toku Salaška (záplavové území vodního toku Salaška v km 0,000 – 6,375) – č.j. MUUH-OŽP/4767/2013/KanR_Spis/10363/2012 dle „Záplavové území toku Salaška včetně vymezení aktivních zón v km 0,000 – 6,375“ a č.j. MUUH-

		<p>ŠŽP/67775/2017/KanR_Spis/14398/2017 dle „Aktualizace záplavového území a aktivní zóny vodního toku Salaška v km 0,00 – 0,63 a 6,104 – 6,375</p> <p>- na vodním toku Jalubský <b>potok</b> (záplavové území vodního toku Jalubský potok v km 0,000 – 6,645) – č.j. MUUH-SŽP/36168/2016/KanR dle „Záplavová území vodních toků Jalubský potok a Kudlovický potok (včetně vymezení aktivní zóny)“.</p> <p>Územním plánem nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území nad rámec účinného ÚP Staré Město s výjimkou plochy BI č. 2 a plochy DS č. 25. Využití zastavitelné plochy BI č. 2 je podmíněno realizací protipovodňových opatření. V případě zastavitelné plochy DS č. 25 se nejedná o funkci, u které by bylo záplavové území významným limitem (úprava křižovatky). Dále jsou v rámci záplavového území vymezeny zastavitelné plochy RZ č. 7, OK č. 9, BI č. 3, HU č. 45, 50, 51, DS č. 11 a TU č. 34 a částečně zastavitelné plochy DS č. 14, 15 a č. 24, které jsou převzaty z koncepce původního ÚP. K protipovodňové ochraně přispívají plochy TU pro ochranné hráze a jejich případné navýšení či plocha TU č. 34 pro hráz poldru. Obecně lze konstruovat, že územní plán není v rozporu s PUR ČR- čl. 26, neboť zastavitelné plochy umísťuje v záplavovém území pouze do míst, které budou před povodněmi chráněny. Podrobné vyhodnocení návrhu územního plánu vůči záplavovým územím a souvisejícím koncepčním dokumentům je uvedeno v kap. A.1.3.</p>
(27)	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>V rámci ÚP je respektována veškerá dopravní síť, která je stabilizována v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Řešení zajišťuje dopravní vazby z hlediska dopravní infrastruktury na sousední území. Jsou respektovány trasy inženýrských sítí a je nastavena koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování. Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, ve kterých je přípustná dopravní a technická infrastruktura. V rámci zefektivnění dopravní sítě a zkvalitnění dopravní dostupnosti je v území vymezen koridor dálnice D55 (DS č. 11–13, č. 21 a 22), koridor pro silniční dopravu k realizaci východního silničního obchvatu (DS č. 14, 15, 23 a 24), návrhové plochy DS č. 16, 17 a 18 k umístění přeložky silnice nižší třídy z Uherského Hradiště do Starého Města, návrhová plocha DS č. 25 k úpravě křižovatky silnice I/55 (tvorba okružní křižovatky).</p>
(28)	<p>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>Řešením ÚP je zajištěn předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Jsou vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které zajišťují vyvážené podmínky pro naplňování funkce veřejné infrastruktury. Veřejná prostranství, která jsou pro řešené území významná, jsou v územním plánu stabilizována pomocí konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití (PU), případně je veřejné prostranství přípustné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Všechny</p>

		zastavitelné plochy pro urbanistické funkce jsou napojitelné na technickou infrastrukturu.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Územním plánem je zajištěna návaznost různých druhů dopravy (silniční, železniční, cyklistická). V ÚP je vymezen koridor dálnice D55 (DS č. 11–13 a 22), koridor pro silniční dopravu k realizaci východního silničního obchvatu (DS č. 14, 15, 23, 21 a 24), návrhové plochy DS č. 16, 17 a 18 k umístění přeložky silnice nižší třídy z Uherského Hradiště do Starého Města, návrhová plocha DS č. 25 k rozšíření křižovatky silnice I/55 a zastavitelné plochy č. 19 a 20 pro přeložku cyklostezky. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití umožňují umístování pěších a cyklistických cest jako slučitelnou dopravní infrastrukturu, případně jsou stávající trasy stabilizovány stávajícími plochami s rozdílným způsobem využití.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Dodávka vody a zpracování odpadních vod je stanovena a komplexně řešena koncepcí veřejné infrastruktury včetně stanovení podmínek pro její umístování. Zásobování pitnou vodou je řešeno pomocí veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice. Odkanalizování je řešeno pomocí kanalizační sítě Starého Města, která je pomocí čerpací stanice a výtlačného potrubí napojena na kanalizační síť Uherského Hradiště, tudíž jsou odpadní vody likvidovány na ČOV Uherské Hradiště. Navržen je koridor TU č. 35 k propojení vodovodního řádu Staré Město – Kostelany nad Moravou.
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Územním plánem nejsou vymezovány samostatné plochy k rozvoji energie z obnovitelných zdrojů energie s ohledem na charakter a hodnoty daného území. Řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných výrobních ploch pro umístění fotovoltaických panelů.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení ÚP Staré město promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících z konkrétních požadavků vlastníků jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj sídla při respektování hodnot území
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

### **Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

V PUR ČR jsou vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Správní území Staré Město spadá do:

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

*Územní plán respektuje rozvojovou osu OS11, která je dále zpřesněna v rámci ZÚR ZK.*

b) Koridory a plochy dopravní infrastruktury

- Koridor SD11 – D55 úseky Olomouc – Přerov a dále Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2

*V návrhu územního plánu je koridor dálnice D55 zapracován – navrženy jsou plochy DS č. 11–13 a 22.*

c) Specifické oblasti

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (75b)

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,

- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.

Úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

Tabulka č. 2

<b>Republiková priorita</b>
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Staré Město leží v nivě řeky Moravy, hladina podzemních vod je významně spojena s průtoky v řece. Výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost byly při tvorbě územního plánu respektovány. Realizaci technických opatření k zadržování vody v krajině umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, dle podmínek jejich využití. Navržena je plocha TU č. 34 pro hráz poldru na Salašce a další opatření pro zvyšování retence vody v krajině (ÚSES, plochy krajinné zeleně). Výše popsaný soubor opatření zajišťuje ochranu území proti negativním přírodním vlivům, mezi které lze zařadit např. erozi, extrémní srážky a sucho.

*Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Staré Město je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR – úplným zněním závazným od 1. 9.2021.*

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

## 2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Územní plán Staré Město je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Zlínského kraje, územními studii a oborovými dokumenty. Nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. Územní plán Staré Město respektuje současné potřeby rozvoje obce a zpracování územně plánovací dokumentace pro správní území obce.

Obec leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále ZÚR ZK). ZÚR ZK byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9.2008 pod č. usnesení 076/Z23/08 a nabyly účinnosti ke dni 23. 10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9.2012, pod č. usnesení 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5. 10.2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Dne 28. 2.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022 (dále jen „Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4“ nebo „ZÚR ZK“).

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. priorit územního plánování
2. rozvojové oblasti a rozvojové osy – rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko
3. plochy a koridory
  - a) plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – koridor dálnice II. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště
  - b) plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – připojení Uherského Hradiště
  - c) plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště a logistická centra)
  - d) plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor 142 Chropýňský luh – Soutok
  - e) území speciálních zájmů – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe
4. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
5. cílové kvality krajiny – krajinného celku Uherskohradištsko, krajinného prostoru Uherské Hradiště 11.1 (krajina s vysokým podílem povrchových vod)
6. veřejně prospěšné stavby a opatření – PK02 – koridor dálnice D55 úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2; PK17 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – připojení Uherského Hradiště; PU 14 - NRBK 142 Chropýňský luh – Soutok



Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ve znění aktualizace č. 4:

Tabulka č. 3

	<b>Priorita územního plánování ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR ZK</b>	<b>Vyhodnocení souladu</b>
(1)	Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.	Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, návrh řešení přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Jsou vyváženy a posilovány všechny tři pilíře udržitelného rozvoje. V rámci navržené urbanistické koncepce je předpokládán minimální zásah do životního prostředí (nastavením podmínek využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle §18 odst. 5 stavebního zákona). Hlavní rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a nové zastavitelné plochy jsou vymezovány pouze v dostupnosti na veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je též posilován návrhem ploch krajinné zeleně (ZK) a ploch přírodních (NU), dílčím členěním ploch nezastavěného území a podmínek jejich využití. Sociální soudržnost je podpořena stabilizací ploch individuálního bydlení (BI), ploch občanského vybavení veřejného (OV), ploch občanského vybavení komerčního (OK), ploch občanského vybavení – sport (OS), ploch smíšeného využití v centrální zóně (SC), ploch smíšeného využití obytné městské (SM) a ploch smíšených obytných (SO), jejich regulací a návrhem nových (např. SM č. 41, 42, 43...). V rámci rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz především na stabilizaci ploch smíšených výrobních (HU), ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a ploch výroby (VU). V rámci ploch s obytnou funkcí je taktéž podporován rozvoj nových pracovních příležitostí a drobných podnikatelských aktivit. Staré Město má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do větších měst – Uherské Hradiště, Brno, Hodonín, Zlín, což představuje zdroj pracovních příležitostí.
(2)	Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).	Do řešení územního plánu byl zařazen a zpřesněn koridor dálnice D55 (PK02) úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 a koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu připojení Uherského Hradiště (PK17). Zapracovány jsou rovněž prvky územního systému ekologické stability nadregionálního významu ze ZÚR ZK.
(3)	Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a	Viz vyhodnocení priority č. 1. V rámci hospodářského rozvoje je kladen důraz především na stabilizaci ploch pro smíšených výrobních (HU), ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a ploch výroby (VU). Hospodářský rozvoj je posilován též vymezením ploch se smíšenou a obytnou funkcí, které podporují rozvoj nových pracovních příležitostí a drobných

	Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.	podnikatelských aktivit. Staré Město má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do větších měst Uherské Hradiště, Brno, Hodonín, Zlín, což představuje zdroj dalších pracovních příležitostí.
(4)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj kooperativních vztahů mezi městem a venkovem v rámci území, což je zajištěno stabilizací stávající silniční sítě a návrhem ploch pro realizaci rozvojových záměrů (realizace dálnice D55, připojení Uherského Hradiště). Zároveň urbanistická koncepce vymezuje požadavek na zamezení suburbanizace sídel a nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v návaznosti na komunikace propojující jednotlivá sídla.
(5)	Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na: - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.	Územním plánem je respektováno stávající zařízení silniční dopravy v rámci řešeného území, zpřesňuje koridor pro novou trasu dálnice D55 a připojení Uherského Hradiště. V územním plánu je stabilizována stávající železniční síť. Nové plochy pro železniční dopravu nejsou územním plánem vymezovány. Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy, které jsou přípustné jako slučitelná dopravní infrastruktura v rámci stanovených podmínek využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy č. 19 a 20 pro přeložku cyklostezky. Nové plochy pro obytnou zástavbu nejsou vymezovány v návaznosti na dopravní infrastrukturu s predikcí vysokého hlukového zatížení, plocha BI č. 2 u regionální trati č. 341 bude ve vztahu k tomuto limitu řešena v rámci požadované územní studie.
(6)	Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na: - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat	Územní plán respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty, což je i součástí navržené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Navrženým řešením nedochází k narušení stávajícího rázu města, jeho urbanistické struktury území, struktury osídlení a je zachován nadále ráz kulturní krajiny. Územním plánem jsou nastaveny podrobné regulační prvky v rámci stanovené urbanistické koncepce včetně podmínek pro využití území. V rámci

	necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území	nezastavěného území je vylučováno umístování staveb dle §18 odst. 5 stavebního zákona, je vyloučeno umístování staveb na pohledových horizontech a pohledově exponovaných lokalitách. Jednotlivé hodnoty jsou v rámci koncepce podrobněji definovány a jsou zabezpečeny podmínky pro využití území.
	- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření	
	- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny	
	- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky	
(7)	Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na: - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;	Územním plánem je stanovena koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s vazbou na dostupnou veřejnou infrastrukturu. Navrženým řešením nedochází k narušení stávajícího rázu obce, její urbanistické struktury území, struktury osídlení. Územním plánem je nastavená podrobnější regulace zástavby s ohledem na charakter a strukturu zástavby. V rámci zastavěného území jsou vymezeny stávající plochy sídelní zeleně a zároveň je v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci podmínek pro využití přípustná zeleň. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cestní sítě vč. pěších a cyklistických tras v krajině, což je zohledněno i v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení jejich podmínek využití. Navrženým řešením je zachována dopravní a biologická prostupnost krajiny (ÚSES). Stávající objekty či areály pro podnikání jsou územním plánem stabilizovány jako plochy smíšené výrobní (HU), výroba zemědělská a lesnická (VZ) a výroba (VU). V rámci stávající obytné zástavby, které jsou součástí ploch smíšených obytných (SC, SM, SU), je možná realizace podnikatelských aktivit díky stanoveným podmínkám využití území, které tuto činnost připouští. Koncepce územního plánu je navržena tak, aby docházelo primárně k hospodárnému využívání zastavěného území. Nejsou rozšiřovány nové zastavitelné plochy do volné krajiny – jsou vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území. V rámci nezastavěného území je vylučováno umístování staveb dle §18 odst. 5 stavebního zákona, je vyloučeno umístování staveb na pohledových horizontech a pohledově exponovaných lokalitách.
	- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny	
	- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla	
	- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace	
	- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace	
	- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem	

	zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území	Územní plán zachovává stávající veřejnou zeleň, která je stabilizována plochami sídelní zeleně (ZS) a zároveň je v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití u podmínek pro využití přípustná zeleň. Návrhem nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.
	- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území	Jsou stabilizovány podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro individuální rekreaci a plochy rekreace – zahrádkové osady. V území je pomocí ploch s rozdílným způsobem využití stabilizováno technické dílo – Baťův kanál, které je významným přínosem z hlediska turistického ruchu dané lokality. V rámci rozvoje hospodářských aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace jsou stabilizovány plochy občanského vybavení (OV, OK a OX), které vytváří podmínky pro zajištění služeb, podporujících rozvoj výše uvedených aktivit.
	- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;	Jedná se o intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinu, s významnými ekonomickými přínosy. Územní plán je zpracován v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, zároveň jsou územním plánem uplatňovány mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, je vyloučeno umístění staveb dle §18 odst. 5 stavebního zákona, je podporováno rekreační a turistické využívání území nezastavěného území pomocí stabilizace stávající silniční sítě a zajištění zpřístupnění krajiny, řešení umožňuje umístění drobných kompozičních prvků v krajině.
	- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;	Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy. Navrhované řešení je v souladu s krajskými koncepčními dokumenty, jejichž vyhodnocení je uvedeno v kap. A.1.3.
	- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.	Na toku Moravy, Salaška, Březnice a Jalubském potoku je vyhlášeno záplavové území. Protipovodňová ochrana je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území a stabilizací realizovaných protipovodňových opatření. Územním plánem nejsou vymežovány zastavitelné plochy v záplavovém území nad rámec účinného ÚP Staré Město s výjimkou plochy BI č. 2 a plochy DS č. 25. Využití zastavitelné plochy BI č. 2 je podmíněno realizací protipovodňových opatření. V případě zastavitelné plochy DS č. 25 se nejedná o funkci, u které by bylo záplavové území významným limitem (realizace okružní křižovatky).
	- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní	Dále jsou v rámci záplavového území vymezeny zastavitelné plochy RZ č. 7, OK č. 9, BI č. 3, HU č. 45, 50, 51, DS č. 11 a TU č. 34 a částečně zastavitelné plochy DS č. 14, 15 a č. 24, které jsou převzaty z koncepce původního ÚP. Zastavitelné plochy č. 11, 14, 15, 24 a 34 nepředstavují využití území, které by mělo za následek znemožnění průchodu povodňové vlny. Podél vodních toků jsou chráněny části nezastavěného území před jeho zastavěním, aby byla v případě povodňové vlny zachována možnost jejího rozlivu v tomto nezastavěném území a byly tak eliminovány dopady na obytnou zástavbu. Dále je na vodním toku Salašky navržena zastavitelná plocha TU č. 34
	- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití	
	- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.	

		<p>k umístění suchého poldru.</p> <p>Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí slučitelnou technickou infrastrukturu, pod kterou lze zařadit i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.</p> <p>V řešeném území nejsou navrhovány zastavitelné plochy s vazbou na průmyslové či zemědělské areály, případně je obytná zástavba odcloněna pomocí návrhem či stabilizací ploch sídelní zeleně.</p>
(8)	<p>Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí</li> <li>- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví</li> <li>- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.</li> </ul>	<p>Netýká se řešeného území. Nejedná se o specifickou oblast.</p>
(9)	<p>Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.</p>	<p>Na území Starého Města se nenachází žádné přírodní, surovinové, léčivé a energetické zdroje. Jsou evidovány pouze prognózní zdroje nerostných surovin.</p>
(10)	<p>Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záboru, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany</p>	<p>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nepředstavuje navrhované řešení nové významné záboru zemědělsky cenné půdy. Převážná většina zastavitelných ploch je převzata z koncepce původního ÚP.</p> <p>Preferována byla minimalizace záboru, prověřena nezbytnost záboru.</p>
(11)	<p>Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.</p>	<p>Návrhem jsou respektovány územní zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – nejsou územním plánem nijak negativně dotčeny.</p>

(12)	Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.	Územní plán Staré Město je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje. Z koncepčních dokumentů kraje nevyplývají ve většině případů pro řešené území konkrétní úkoly, resp. úkoly nad rámec požadavků ZUR ZK, ÚAP ORP Uherské Hradiště a dalších územně plánovacích materiálů.
(13)	Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.	Nejedná se o území sousedící s územím jiných krajů, a územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Zajištění kvalitnější funkční a prostorové integrace území sousedních obcí je podpořeno respektováním a návrhem kvalitnějšího dopravního propojení (dálnice D55, připojení Uherského Hradiště). Koordinace s dotčenými orgány je zajištěna v procesu projednání územního plánu.
(14)	Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.	Není předmětem řešení ÚP.

### Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území se nachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS11  
Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

Tabulka č. 4

Pro řešené území jsou stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:	<p>a) <i>Podporovat umístování nových socioekonomických aktivit v OS11 především do prostoru Otrokovice – Napajedla jako součást OB9</i> Územním plánem je vymezena návrhová plocha občanského vybavení OK č. 9, plochy smíšeného využití SM č. 41–43 a plochy výroby HX č. 44–53, VX č. 54–60, které vytváří podmínky pro umístění a rozvoj socioekonomických aktivit v území.</p> <p>b) <i>Zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v prostoru Uherské Hradiště – Uherský Brod (přechodové území na N-OS2)</i> Netýká se řešeného území.</p> <p>c) <i>Respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Bařova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport</i> Návrhem je respektován charakter území podél řeky Moravy vč. území Bařova kanálu pomocí stabilizace dílčích ploch s rozdílným způsobem využití.</p> <p>d) <i>Chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS11</i> Netýká se řešeného území.</p>
Pro řešené území jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:	<p>a) <i>Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11</i> V rámci řešení územního plánu jsou zpřesněny plochy a koridory vyplývající z ZÚR ZK pro řešené území.</p> <p>b) <i>Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití</i> Zastavitelné plochy byly prověřeny a v případě potřeby byly stanoveny podrobnější podmínky pro jejich využití s ohledem na charakter území.</p> <p>c) <i>Koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2</i> Územní plán navrhuje takové řešení, které koordinuje návaznosti i na sousední území.</p> <p>d) <i>Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné</i></p>

	<p><i>hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech</i></p> <p>Územním plánem je navrhován takový rozvoj, který minimalizuje negativní dopad na přírodní a krajinné hodnoty, veřejná zeleně je v území stabilizována pomocí ploch zeleně sídelní (ZS), případně je zeleň přípustná jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití.</p>
--	---

## Plochy a koridory

Tabulka č. 5

Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – silniční doprava	Pro řešené území je vymezen koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu – koridor dálnice D55 (DS č. 11, 12, 13, 22). V ZÚR je tento záměr zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavba (dle ZÚR PK02, v ÚP DS1(ZÚR)).
Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – silniční doprava	Pro řešené území je vymezen koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu připojení Uherského Hradiště (DS č. 14, 15, 21, 23, 24). V ZÚR je tento záměr zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavba PK17 v ÚP DS2 (ZÚR). Stanovené úkoly pro územní plánování byly územním plánem respektovány a naplněny. Koridor dálnice D55 (DS č. 11, 12, 13, 22) a připojení Uherského Hradiště (DS č. 16, 17, 18) byly návrhem zpřesněny a koordinovány s dílčími záměry v území.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – železniční a kombinovaná doprava	ZÚR stanovují pro řešené území požadavek na umístění zařízení kombinované dopravy – překladiště a logistická centra Staré Město. V územním plánu je požadavek zohledněn návrhem celé řady ploch výroby jiné (VU) v návaznosti na dopravu železniční (trať č. 330) i silniční (D55, I/55) – viz VU č. 54, 55, 60 a HU č. 47. Jako plocha územní rezervy v souvislosti s kanálem D-O-L je navržena k prověření plocha pro překladiště DV č. 113.
Plochy a koridory územního systému ekologické stability	V rámci nadregionálního ÚSES byl vymezen nadregionální biokoridor PU14 NRBK 142 – Chropynský luh – Soutok. Prvky ÚSES jsou územním plánem respektovány a doplněny jako plochy přírodní NU č. 84–93, vodní WT č. 61 a krajinné zeleně ZK č. 62–66).
Území speciálních zájmů	ZÚR zpřesňují rezervu – průplavní spojení D–O–L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh. Územním plánem vymezen jako územní rezerva DV č. 114.

## Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Tabulka č. 6

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zvláště chráněná území přírody: PP Huštěnovická ramena, PP Čerták</li> <li>- Obecně chráněná území přírody a krajiny: skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES</li> <li>- Prvky soustavy NATURA 2000: EVL Čerták, EVL Kněžpolský les, EVL Nedakonický les</li> <li>- Vodohospodářsky významná území: CHOPAV Kvartér řeky Moravy</li> <li>- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény: kraji na široké říční novy řeky Moravy, krajinný ráz charakteristicky vázaný na režim povrchových a podzemních vod, segmenty zachovalé nivní krajiny</li> <li>- Ostatní přírodní hodnoty: luční porosty se solitérními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Bařův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit</li> </ul>
Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	Na území města jsou evidována území s archeologickými nálezy. Kulturními hodnotami jsou významné budovy občanské vybavenosti i místní folklór apod.
Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	V rámci řešeného území se nachází civilizační hodnota – technické dílo, představující Bařův plavební kanál.
Cílové kvality krajiny	ZÚR stanovuje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ krajinné celky a krajinné prostory. Území Starého Města se nachází v krajinném celku

	Uherskohradištsko a v krajinném prostoru Uherské Hradiště. ZÚR stanovují vlastní krajiny, pro území města vlastní krajinu s vysokým podílem povrchových vod.
Veřejně prospěšné stavby a opatření	<p>Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:</p> <p>PK02 – koridor dálnice D55 úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 Respektováno – v ÚP zpřesněn koridor pro dálnici D55 jako VPS DS1(ZÚR).</p> <p>PK17 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – připojení Uherského Hradiště Respektováno – v ÚP zpřesněn koridor pro dálnici přeložku silnice II/497 jako VPS DS2(ZÚR).</p> <p>Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření: PU 14 - NRBK 142 Chropyňský luh – Soutok Respektováno – v ÚP vymezen nadregionální biokoridor ÚSES vč. vložených lokálních prvků ÚSES, vymezeny jako VPO s ozn. BC1 (ZÚR) až BC8 (ZÚR), BK1 (ZÚR), BK2 (ZÚR).</p>

Dále ze ZÚR ZK plynou požadavky na protipovodňovou ochranu území vyplývající z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZUR ZK čl. 54) a komplexní řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZÚR ZK čl. 56b).

*ÚP Staré Město je navržen v souladu s prioritami stanovenými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4.*

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje vztahujícími se k danému území:

- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje:
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004. Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2.2016.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9.2004. Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2. 2016.
- Krajinný ráz Zlínského kraje:
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje – schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1.2020
- Generel dopravy Zlínského kraje – schválen Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 (číslo usnesení 0608/R21/21)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021–2027
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje



Při zpracování ÚP Staré Město byly respektovány oborové koncepční dokumenty:

- Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120) a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity města, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů či správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Staré Město nezasahují do území řešeného územním plánem.

## 2.2 CÍL ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO

Územní plán Staré Město řeší správní území obce, které je totožné s územím katastrálním. ÚP Staré Město zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování, dané nadřazenými dokumenty, usiluje o optimální vývoj města, vyvážené a harmonické uspořádání území, udržení ekologické rovnováhy a ochranu kulturního dědictví. Důvodem pro zpracování územního plánu je především vypracování územně plánovací dokumentace pro zabezpečení udržitelného rozvoje v území se zohledněním postavení sídla ve struktuře osídlení – souměstí Uherské Hradiště – Staré Město – Kunovice. Požadováno je využití rekreačního potenciálu Baťova kanálu a řeky Moravy a využití dopravního potenciálu sídla (dálnice D55, železnice, vodní cesta Moravy a Baťova kanálu). Současně je vymezen požadavek nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině. Další rozvoj města je přednostně směřován do centra města tak, aby docházelo k dostavbě zastavěného území. Další zastavitelné plochy je nezbytné vymezovat v návaznosti na zastavěné území a plochy pro výrobu vymezovat v návaznosti na stávající výrobní areály.

V rámci ÚP Staré Město je nezbytné zachovat propustnost sídla a krajiny a zamezit suburbanizaci sídla, stanovit prostorovou a plošnou regulaci zástavby v zastavitelných plochách i v zastavěném území a respektovat převažující a charakteristické znaky zástavby. Významné je navrhnout dopravní obslužnost návrhových lokalit přednostně formou zaokružování a současně zajistit pro nové zastavitelné plochy odpovídající veřejnou infrastrukturu jako podmínku realizace zástavby. Stabilizovány jsou plochy ÚSES, vodní plochy v krajině se zvýšením diverzity krajiny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami v podrobnosti územního plánu. Minimalizován je vznik erozního ohrožení, je potřeba předcházet živelným škodám a zajistit protipovodňovou ochranu území.

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Zpracovány v ÚP jsou relevantní požadavky na rozvoj území za použití odpovídajících koncepčních zásad. Základní koncepce rozvoje území je dána především polohou města vůči konfiguraci terénu daného nivou vodního toku Moravy a vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury.

Koncepčním záměrem je zachovat v co nejvyšší možné míře stávající ráz sídla, což bylo uplatněno následovně:

- byly nastaveny podmínky plošné a prostorové regulace pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl v co největší možné míře zachován stávající ráz sídla

- je kladen důraz především na rozvoj polyfunkčního využití města – jsou navrženy nové plochy pro bydlení s možnou realizací drobného podnikání, ve větší míře jsou vymezovány návrhové plochy pro výrobu (VU) příp. plochy smíšené výrobní (HU) s možnou funkcí komerční občanské vybavenosti, nejsou výrazněji rozšiřovány stávající plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ), není žádoucí podporování této funkce, s ohledem na charakter dané lokality a rozsah ploch, který je v území stabilizován či navrhován
- je respektováno postavení sídla ve struktuře osídlení – souměstí Uherské Hradiště – Staré Město – Kunovice
- je stabilizován koridor dálnice D55, železnice č. 330 a 341, vodní cesty Moravy a Baťova kanálu
- nové zastavitelné plochy jsou vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území, přednostně je rozvoj obytné zástavby směřován do centra města, tak aby docházelo k hospodárnému využití území – dostavbě v rámci zastavěného území, zároveň je podporována snaha o zachování prostupnosti krajiny
- koncepce výroby je nastavena tak, aby nové zastavitelné plochy byly vymezovány v návaznosti na stávající plochy výroby (HU, VU, VZ), bez možnosti negativního ovlivňování obytných ploch (ať už vlastní činností či vlivy z dopravy apod.)
- dopravní obslužnost návrhových lokalit bude řešena přednostně formou zaokružování z důvodu ekonomičtějšího a účelnějšího využití území, nové zastavitelné plochy budou vymezovány pouze v návaznosti na odpovídající a dostupnou veřejnou infrastrukturu
- stávající koncepce ÚSES vč. vodních ploch je stabilizována, zároveň jsou s ohledem na koncepci uspořádání krajiny zohledněny komplexní pozemkové úpravy, čímž je zajištěno zvýšení diverzity krajiny, včetně minimalizace erozního ohrožení a podpora protipovodňové ochrany území

### Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny na základě převládajícího způsobu využití. Jedná se o plochy stabilizované zastavěného i nezastavěného území a o nově navržené zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině. Je vymezeno zastavěné území a rozvoj města je směřován v návaznosti na něj. Smyslem koncepce je především dotvoření sídla a navržení jeho rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních i civilizačních charakteristik daného území včetně architektonických a urbanistických ukazatelů. Jsou navrženy plochy BH č. 1, BI č. 3, RZ č. 4–8, OK č. 9, DS č. 11, 13–26, DV č. 27, 28, TE č. 32, 33, TU č. 34, 35, PU č. 37–39, PZ č. 40, SM č. 43, HU č. 44–53, VU č. 54–60, WT č. 61, ZK č. 69–74, 78–83, NU č. 62–68, 84–87, 89–95.

### Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení hromadného **BH č. 1**, plochy bydlení individuálního **BI č. 3**, plochy rekreace – zahrádkové osady **RZ č. 4 – 8**, plochy občanského vybavení komerční **OK č. 9**, plochy dopravy silniční **DS č. 11, 13 – 26**, plochy dopravy vodní **DV č. 27, 28**, plochy energetiky **TE č. 32, 33**, plochy technické infrastruktury jiné **TU č. 34, 35**, plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **PU č. 37 – 40**, plochy smíšeného využití obytné městské **SM č. 43**, plochy smíšené výrobní jiné **HU č. 44 – 53**, plochy výroby jiné **VU č. 54 – 60**, vodní plochy a toky **WT č. 61**.

ÚP Staré Město prověřuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Případný požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládal a nebyl potvrzen.

Koncepce území je řešena komplexně a směřuje ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, snahou je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

*ÚP Staré Město je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.*

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### Vymezení území

Řešeným územím je katastr obce Staré Město u Uherského Hradiště. Staré Město se rozkládá na pravém břehu řeky Moravy, v těsné blízkosti Uherského Hradiště, s kterým společně s Kunovicemi tvoří trojměstí Uherské Hradiště – Staré Město – Kunovice.

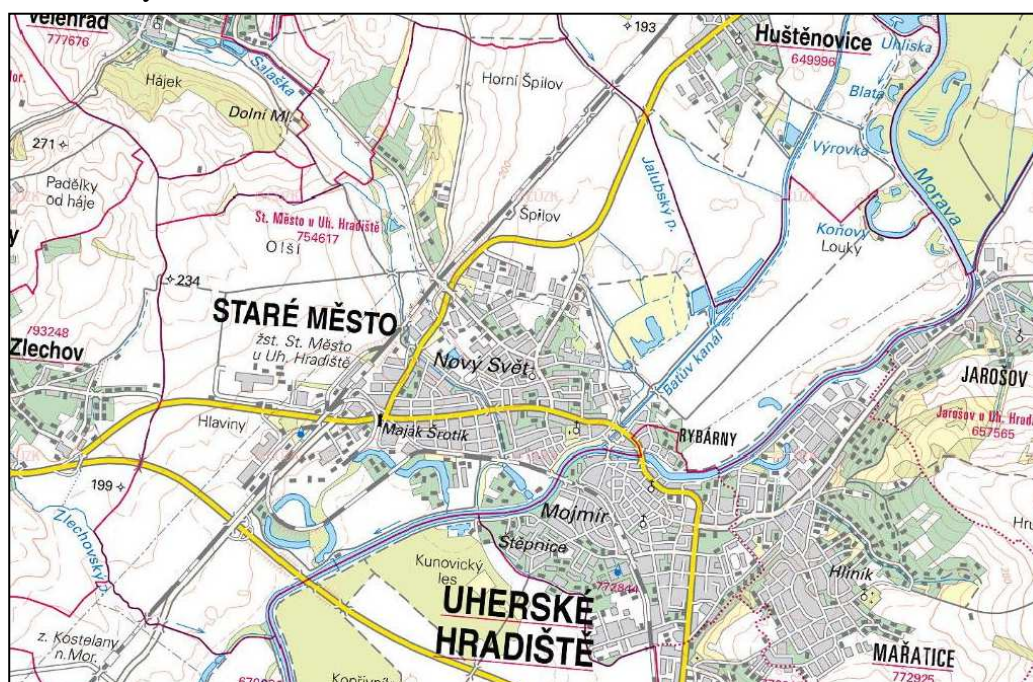
Obcí s rozšířenou působností je pro Staré Město bývalé okresní město Uherské Hradiště. Ve Starém Městě bylo k 1. 1. 2022 přihlášeno k trvalému pobytu 6 816 obyvatel (dle [www.mvcr.cz](http://www.mvcr.cz)), z toho v produktivním věku 4 237 obyvatel, průměrný věk je 36,2.

Staré Město je jedno z hlavních center Velké Moravy a významnou krajovou oblastí Dolnácka s působivým folklorem. Je lokalizováno v podhůří Chřibů, v Dolnomoravském úvalu. Nadmořská výška zástavby se pohybuje v cca 182 m n.m. Výměra obce je 2 084 ha.

Město protíná křižovatka silnic I/55 Olomouc – Břeclav, I/50 Brno – hranice se Slovenskou republikou a železniční koridor č. 341.

Území města sousedí s městy Uherské Hradiště a Kunovice a s obcemi Zlechov, Huštěnovice, Kněžpole, Kostelany nad Moravou.

Obr. č. 1



### 3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Koncepce navržená ÚP Staré Město dodržuje podmínky pro rozvoj území. Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k území Starého Města.

#### Klimatické poměry

Klimaticky leží území Starého Města v teplé oblasti T4 a západní část v oblasti T2 (členění podle Quitta, 1984) a je charakteristické dlouhým až velmi dlouhým, teplým až velmi teplým a suchým až velmi suchým létem. Jižní část území je chudá na srážky, důsledkem depresní polohy jsou zde však četné přízemní teplotní inverze s četnými mlhami (Culek, 2003).

Některé vybrané klimatické charakteristiky pro jednotky T4 a T2

Tabulka č. 7

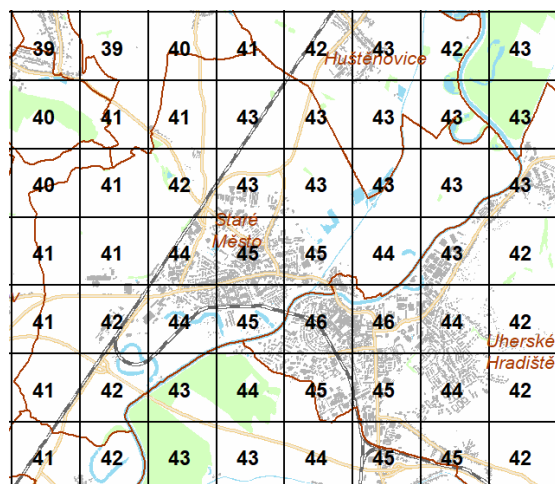
Ukazatel	T 2	T 4
Počet letních dnů	50-60	60-70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170	170-180
Počet mrazových dnů	100-110	100-110
Počet ledových dnů	30-40	30-40
Průměrná teplota ledna	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota července	18-19	19-20
Průměrná teplota dubna	8-9	9-10
Průměrná teplota října	7-9	9-10
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a	90-100	80-90
Srážkový úhrn za vegetační období	350-400	300-350
Srážkový úhrn v zimním období	200-300	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50	40-50
Počet dnů zamračených	120-140	110-120
Počet dnů jasných	40-50	50-60

#### Kvalita ovzduší

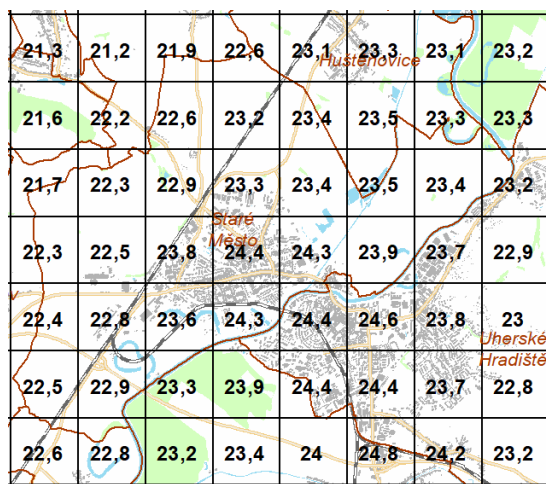
Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km<sup>2</sup> vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry 2017–2021. ([http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko\\_CZ.html](http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html) ).

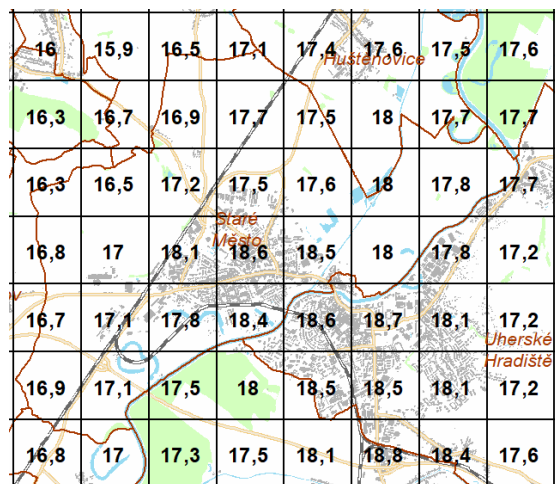
Částice PM<sub>10</sub> – 36. nejvyšší denní koncentrace (µg/m<sup>3</sup>)  
Obr. č. 2



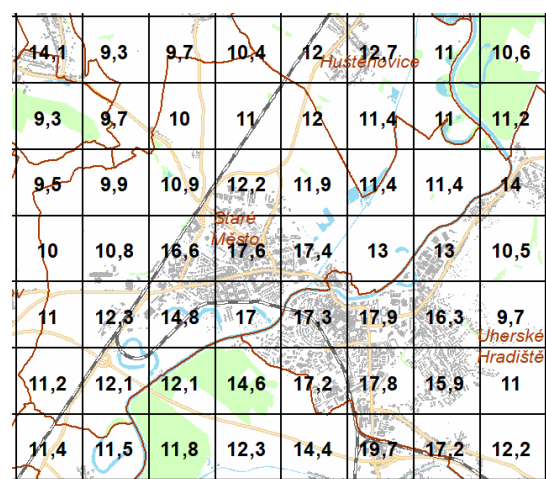
Částice PM<sub>10</sub> – roční koncentrace (µg/m<sup>3</sup>)  
Obr. č. 3



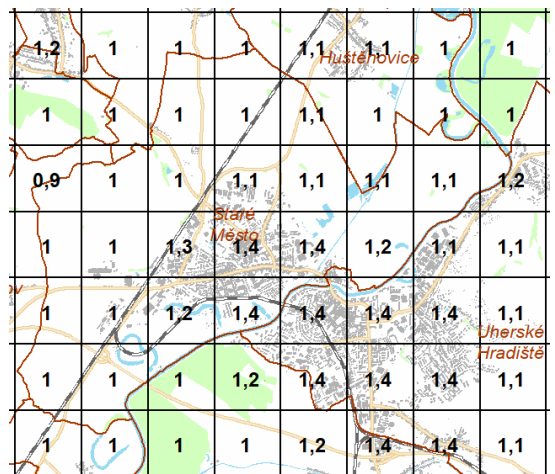
Částice PM<sub>2,5</sub> – roční koncentrace (µg/m<sup>3</sup>)  
Obr. č. 4



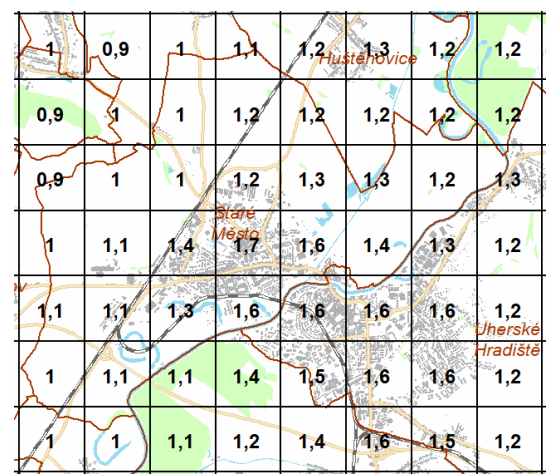
Oxid dusičitý – roční koncentrace (µg/m<sup>3</sup>)  
Obr. č. 5



Benzen – roční koncentrace (µg/m<sup>3</sup>)  
Obr. č. 6



Benzo(a)pyren – roční koncentrace (ng/m<sup>3</sup>)  
Obr. č. 7



Stávající stav imisí je na základě pětiletých průměrů 2017-2021 pro částice  $PM_{10}$  – 36. nejvyšší denní koncentrace 41-46  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro částice  $PM_{10}$  – průměrná roční koncentrace 22,6-24,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro částice  $PM_{2,5}$  – průměrná roční koncentrace 16,9-18,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) – průměrná roční koncentrace 10-17,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , benzen – průměrná roční koncentrace 1-1,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  a benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 1-1,6  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

Imisní situace je ovlivněna zejména provozem velkých zdrojů znečišťování ve Starém Městě a okolí, lokálních zdrojů vlivy dopravy na komunikacích. Je zde umístěna řada zdrojů znečišťování ovzduší (dle portálu ČHMÚ) s provozem mnoha vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Nejvýznamnějšími stacionárními zdroji ve Starém Městě jsou COLORLAK, a.s., výroba nátěrových hmot, a ALGECO, s.r.o., vyrábějící kovové konstrukce, obě firmy s emisemi organických látek. V blízkém Uherském Hradišti jsou velkými zdroji kotelny emitující oxidy dusíku – MESIT reality spol. s r.o., CTZ s.r.o. - bloková plynová kotelná K1, Uherskohradištská nemocnice a.s. - spalovna a nemocnice, dále pak CTZ s.r.o. - kotelná na tuhá paliva, emitující oxid siřičitý, oxidy dusíku, tuhé emise a oxid uhelnatý, a chemická čistírna Jaroslav Krajíček, produkující organické látky.

Důležitým zdrojem znečištění ovzduší je ve Starém Městě doprava, neboť město je významnou dopravní křižovatkou Zlínského kraje. Silnice I/50 v úseku Buchlovice – Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice a I/55 v úseku Tlumačov – Otrokovice – Napajedla – Staré Město patří mezi krajské dopravně nejzatíženější komunikace.

Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP – aktualizace byla schválena 29. 10. 2020. Tímto dokumentem se vydává aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 ze dne 23. 5. 2016, č. j. 34623/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23. května 2016 formou opatření obecné povahy.

Dne 1. 9. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 172/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Zákon odstranil požadavek na právní formu opatření obecné povahy, v reakci na rozsudky správních soudů stanovil přímou závaznost, tedy práva a povinnosti, při zpracování a naplňování obsahu programů zlepšování kvality ovzduší nejen pro orgány ochrany ovzduší ale také pro územní samosprávu.

Program 2020+ je obdobně jako program z roku 2016 členěn do 3 na sebe navazujících částí – základní informace o zóně Střední Morava, analýza situace v ovzduší a podrobnosti o opatřeních ke zlepšení kvality ovzduší, tj. opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění. K těmto opatřením mají obce a kraje dle § 9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### **Geologické a morfologické poměry**

Geomorfologicky náleží řešené území do alpsko-himalájského systému, provincie Západopanonská pánev, subprovincie Vídeňská pánev, oblast Jihomoravská pánev, celek Dolnomoravský úval. Území města leží na rozhraní dvou podcelků – Dyjsko-moravské nivy a Dyjsko-moravské pahorkatiny s okrskem Huštěnovická pahorkatina.

Západopanonská pánev je součástí Panonské pánve, což je velká deprese uzavřená ze všech stran vysokými horskými pásmy, kterou odvodňuje Dunaj a jeho přítoky. Je vyplněná třetihorními a čtvrtohorními sedimenty. Na území České republiky vybíhá právě část Vídeňské kotliny, jejíž

součástí je Dolnomoravský úval – tektonická sníženina v Jihomoravské pánvi, severní výběžek Vídeňské pánve. Tektonické poklesy podél zlomů (u Topolné, Uherského Hradiště aj.) pokračovaly až do kvartéru a propojily Dolnomoravský úval, Napajedelskou bránu s Hornomoravským úvalem a Věstonickou bránu s Dyjskosvrateckým úvalem. Osu tvoří řeky Morava a Dyje s širokými meandry.

V k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště nejsou evidovány dobývací prostory a chráněná ložisková území (CHLÚ), důlní činnost ani plochy sesuvů. V západní části katastru za železničním koridorem se nachází prognózní zdroje ostatní cihlářské suroviny (910740001 Jalubí, 910750002 Velehrad, 910750003 Velehrad) a technické zeminy (934990000 Staré Město u Uherského Hradiště). V řešeném území se dále nachází prognózní zdroj šterkopísků (940190000, Staré Město u Uherského Hradiště), v prostoru mezi Baťovým kanálem a řekou Moravou při lokalitě „Rybárny“.

### **Hydrogeologické poměry**

#### *Kolektor svrchní vrstvy – kvartér Dolnomoravského úvalu (rajon 1651)*

Ve smyslu hydrogeologické rajonizace ČR útvar představuje většinu východní části rajonu 165 – Fluviální sedimenty Moravy v Dolnomoravském úvalu. Vodní útvar leží v údolí Moravy v úseku od Napajedel po Hodonín. Při celkové délce zhruba 40 km jeho šířka nepřekračuje 5 km, na jihovýchodě vybíhá do údolí dolního toku Veličky. Morfologicky tvoří vodní útvar prostor severovýchodní části Dolnomoravského úvalu, převážně přímo v údolní nivě Moravy. Generální sklon plochého povrchu je k jihozápadu.

Petrograficky představují výplň útvaru recentní fluviální sedimenty zastoupené šterky krytými písčitojílovitými zeminami a zbytky pleistocenních šterkových teras. Tyto sedimenty jsou kryty na severozápadním okraji místy výraznými akumulacemi navátých a přesypových písků. Mocnost kvartérních sedimentů v široké nivě Moravy se pohybuje od několika málo metrů do maximálních hodnot výjimečně přesahujících 20 m. Mocnost málo propustných a nepropustných svrchních poloh hlín se pohybuje převážně od 3 do 5 m.

#### *Kolektor základní vrstvy – Dolnomoravský úval (2250)*

Sledované území náleží k Dolnomoravskému úvalu, vodnímu útvaru č. 2250. Rajon je vyplněn neogenními sedimenty vídeňské pánve. Systémem podélných a příčných zlomů je členěn na řadu dílčích ker, které jsou převážně vzájemně izolované. Převažující jemnozrnné písky uložené v jílech tvoří průlinové kolektory v izolátorech se samostatným odvodňováním i infiltračí. Koeficient filtrace u písků je  $n \cdot 10^{-5}$  až  $n \cdot 10^{-6}$  m/sec.

### **Radonový index geologického podloží**

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad  $200 \text{ Bq} \cdot \text{m}^{-3}$  v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Radonový index je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index ve sledovaném území převažuje. Je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

### Povrchové vody

Řešené území se nachází v povodí řeky Moravy, která je hlavním vodním útvarem v oblasti a tvoří (až na krátkou výjimku ve čtvrti Rybárny) hranici mezi k. ú. Starého Města u Uherského Hradiště a k. ú. Uherské Hradiště.

Hlavním páteřním tokem celého území je řeka Morava. Původně meandrovala v široké údolní nivě. V současné době je zcela regulovaná a má upravené koryto v celé délce řešeného území. Koryto je dimenzované na stoletý průtok.

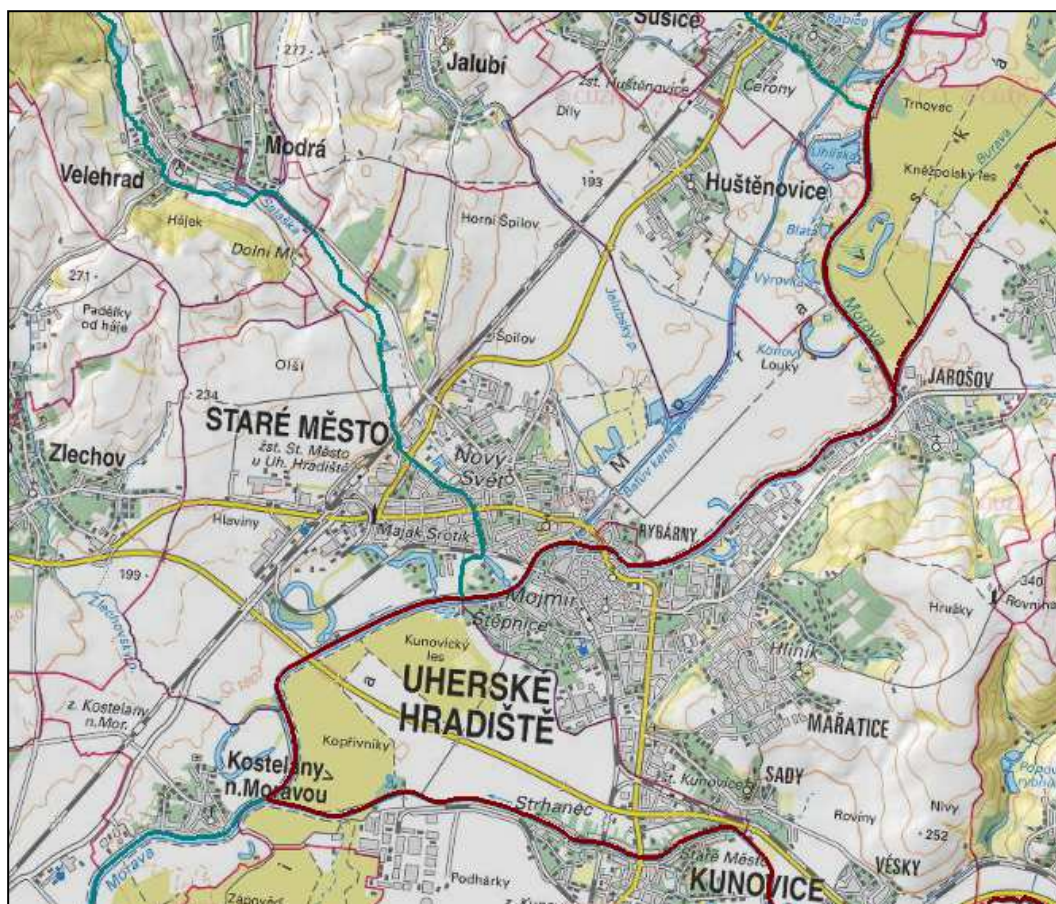
Rovněž značná část hranice k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště s okolními obcemi je tvořena vodními toky – z jihu mezi obcemi Kostelany nad Moravou a Zlechovem ji tvoří Zlechovský potok, na severovýchodě mezi k. ú. Huštěnovice Jakubský potok a Bařův kanál. V prostoru Koňovy louky hranice se k. ú. odděluje vpravo od Bařova kanálu a navazuje na slepé rameno řeky Moravy. Městem dále protéká říčka Salaška, která pramení ve Chříbech a teče jihovýchodním směrem přes obec Salaš, Velehrad do Starého Města, kde ústí do řeky Moravy.

Bařův kanál neboli průplav Otrokovice-Rohatec, který tvoří zčásti hranici města, je historickou vodní cestou vybudovanou v letech 1935 až 1938 v délce 52 km mezi Otrokovicemi a Rohatcem.

Důležitá jsou rovněž slepá ramena řeky Moravy, která se nacházejí v jižní části katastrálního území Staré Město a tvoří evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ0723007 Čerťák (ochrana evropsky významného druhu – hořavky duhové *Rhodeus sericeus amarus*).

### Povrchové vody

Obr. č. 8



Řeka



Morava je na území ČR významným vodním tokem podle vyhlášky č. 333/2003 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti souvisejících se správou vodních toků. Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. je Morava v této části (od soutoku s Bečvou po soutok s Olšavou) a rovněž její přítoky Salaška, Zlechovský potok a Jalubský potok povrchovou vodou vhodnou pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – kaprové vody, platí proto pro ně ukazatele a hodnoty jakosti, dané Přílohou č. 2 nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod.

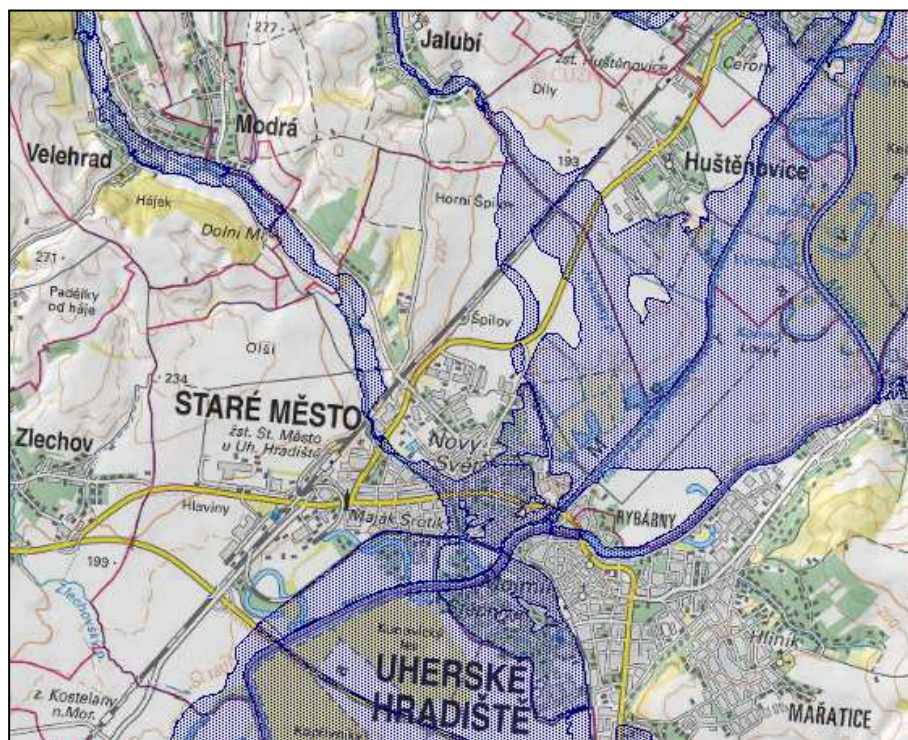
### Záplavové území

Řeka Morava má na svém průtoku Starým Městem stanoveno záplavové území pro průtoky  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ . Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím Zlínského kraje KUZL 7110/2005 ŽPZE-RH dne 15.8.2005, a to od 131,65 km až po 178,58 říční km. Vodní tok Morava má vyhlášené záplavového území toku Morava v km P 131,643 LB 133,013 – PB 186,800 LB 196,200 pro rozliv  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$ ) a aktivní zónu záplavového území toku Morava v km PB 131,643 LB 133,013 – PB 186,800 LB 196,200, vyhlášené opatřením obecné povahy ze dne 6.11.2017 č.j. KUZL 1360/2016. Záplavové území je stanoveno dále i pro vodní tok Salaška, protékající samotným Starým Městem (pravostranný přítok Moravy). Záplavové území toku Salaška, včetně vymezení aktivních zón, v km 0,000 – 6,375, bylo stanoveno Městským úřadem Uherské Hradiště s účinností od 8. 2. 2013. Dále do řešeného území zasahuje významně i záplavové území Jalubského potoka, jež tvoří východní hranici řešeného území před tím, než se vleává do Moravy. Záplavové území Jalubského potoka v km 0,000 – 6,645, vč. vymezení aktivní zóny, bylo stanoveno Městským úřadem Uherské Hradiště dne 18. 5. 2016.

Záplavové území

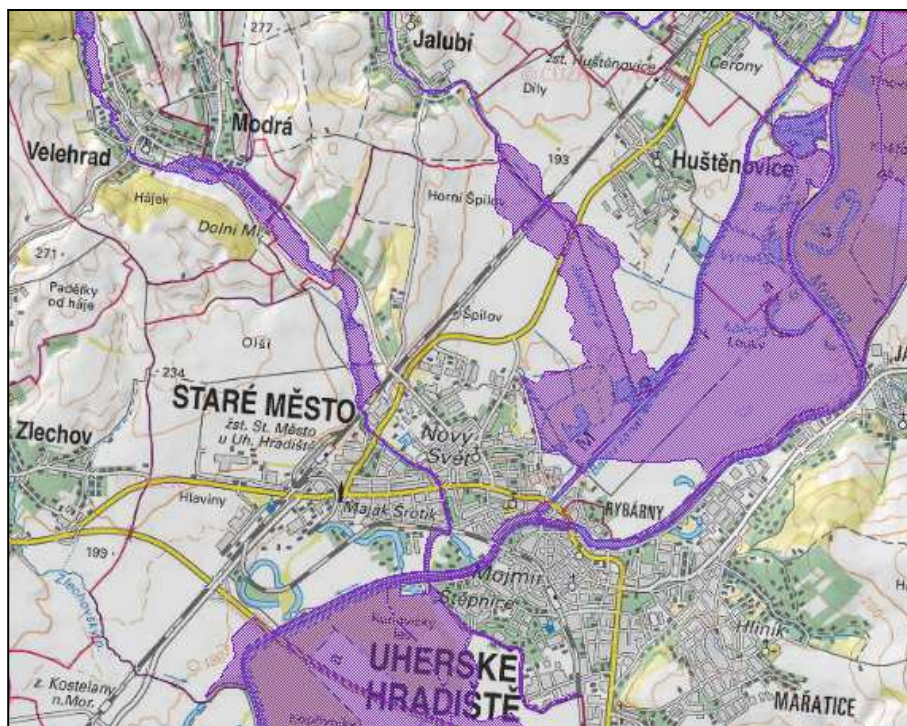
$Q_{100}$

Obr. č. 9



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Aktivní zóny  
záplavového území  
Obr. č. 10



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Při průtoku  $Q_5$  je Morava v řešeném území kapacitní, tj. nedochází k rozlivu vody. Při průtoku  $Q_{20}$  je koryto Moravy rovněž kapacitní a pouze v km 145,705 (soutok se Salaškou) dochází ke zpětnému vzduť, kdy zde dochází k rozlivu směrem po toku na pravém břehu Salašky. Při průtoku  $Q_{100}$  na pravém břehu vzniká rozliv pod obcí Huštěnovice podél Bařova kanálu až do prostoru severně nad Uherským Hradištěm (km 149,125 až 153,075 Moravy). Na levém břehu Bařova kanálu je rozliv poté omezen ochrannou hrází umístěnou severně od Rybáren (v místě koridoru pro přeložku II/497). Rozliv na pravém břehu Bařova kanálu, který se vlévá do Moravy v km 147,075, dále pokračuje Uherským Hradištěm a vrací se zpět do Moravy nad km 146,595. Níže po toku dochází k rozlivu na pravém břehu od soutoku se Salaškou v km 145,705 až po přítok Zlechovského potoka v km 143,530 (jihozápadní hranice řešeného území). K rozlivu dochází až po těleso železnice (trať 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Odbočka Hradišťská – Kunovice – Újezdec u Luhačovic – Bylnice – Vlárský průsmyk st. hr.). U vodních toků Salaška a Jalubský potok dochází k významným rozlivům již při průtocích  $Q_5$  a  $Q_{20}$ .

Řešeného území se dle „Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem“ dotýká oblast s významným povodňovým rizikem MOV\_02\_01- vodní tok Morava, úsek soutok se Syrovinkou – Jarošov, celková délka úseku 29,824 km.

Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem navazují na zpracované mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, jsou součástí plánů dílčích povodí a hlavním podkladem pro sestavení „Plánu pro zvládání povodňových rizik“. Plány pro zvládání povodňových rizik jsou zaměřeny na prevenci, ochranu a připravenost.

Na pravém břehu Moravy v katastru Staré Město u Uherského Hradiště se plochy s překročenou mírou přijatelného rizika vyskytují v kategorii bydlení, občanská a technická vybavenost. Rozsah ploch v riziku ve vazbě na jejich funkční využití činí u řešeného území

7,3 ha. Počty trvale bydlících osob v plochách v riziku je 0 osob, tj. v plochách v riziku trvale nebydlí žádní obyvatelé města.

Okrajově je řešené území dotčeno opatřením MOV31723204 „Morava, Uherské Hradiště, Staré město, zvýšení kapacity koryta II. etapa“. II. etapa protipovodňové ochrany navazuje na dokončenou stavbu I. etapy PPO. Doplnjuje hrázový systém a zajišťuje bezpečné převádění odlehčených průtoků. V dolní části pod ČOV Uherské Hradiště je navržen zpevněný přeliv do inundace. K zabránění nátoky vybřežených vod z Moravy a Olšavy do zástavby v lokalitě Mojmir I. a II. a Stonky je navržená ochranná zemní hráz na východní hranici Kunovského lesa. V horní části v místě zaústění Březnice bude na pravém břehu zpevněn přeliv přes hráz do inundace nad oběma městy (nad Starým Městem a Uherským Hradištěm), k bezpečnému převádění odlehčených průtoků pravobřežním inundačním územím s polními pozemky a zpětný nátok inundovaných vod do koryta řeky Moravy v místě zaústění Bařova plavebního kanálu pod zmíněnou silnicí I/55 ve Starém Městě. Stávající pravobřežní hráz od zpevněného přelivu až po zaústění Kudlovického potoka bude upravena na jednotnou výšku (cca 80 cm nad úroveň zpevněného přelivu). Realizace opatření s celkovými náklady 140,13 mil. Kč je již zahájena, zpracována je dokumentace „Morava, Uherské Hradiště, Staré Město – zvýšení kapacity koryta II. etapa, PD DUR“.

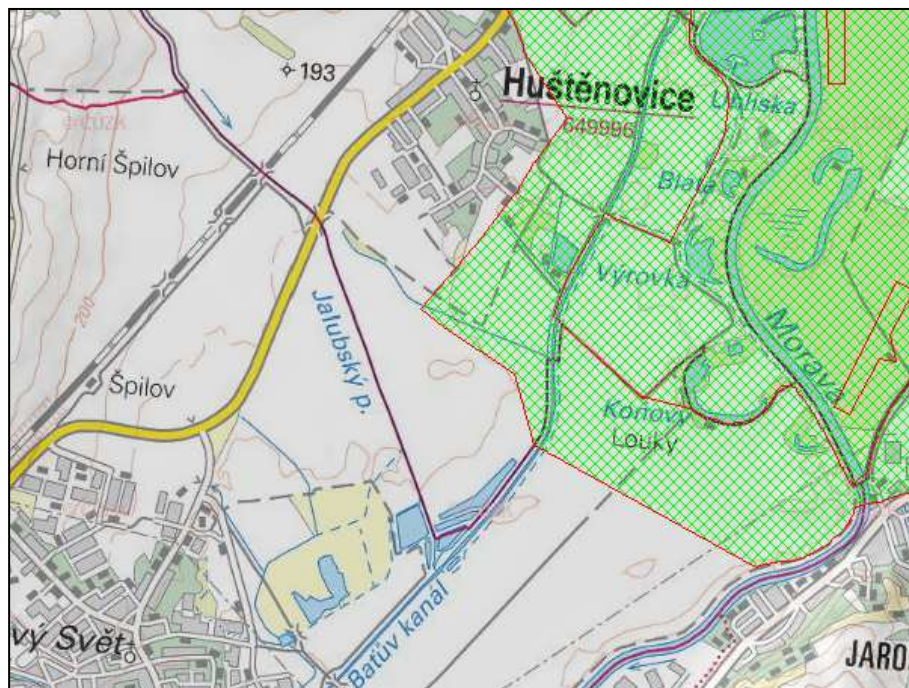
Město Staré Město má zpracovaný digitální povodňový plán (DPP) koncem roku 2013. Poslední aktualizace DPP proběhla v srpnu 2020.

### Zdroje vody

Vymezeno je severovýchodně ochranné pásmo vodního zdroje podzemního zdroje Kněžpole jímací studny (částečně k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště) a jižně povrchový a podzemní zdroj Ostrožská Nová Ves těžební jezero, podzemní zdroj zóna 2 (mimo k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště).

Detail ochranné pásmo vodního zdroje podzemního zdroje Kněžpole jímací studny

Obr. č. 11



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

### Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

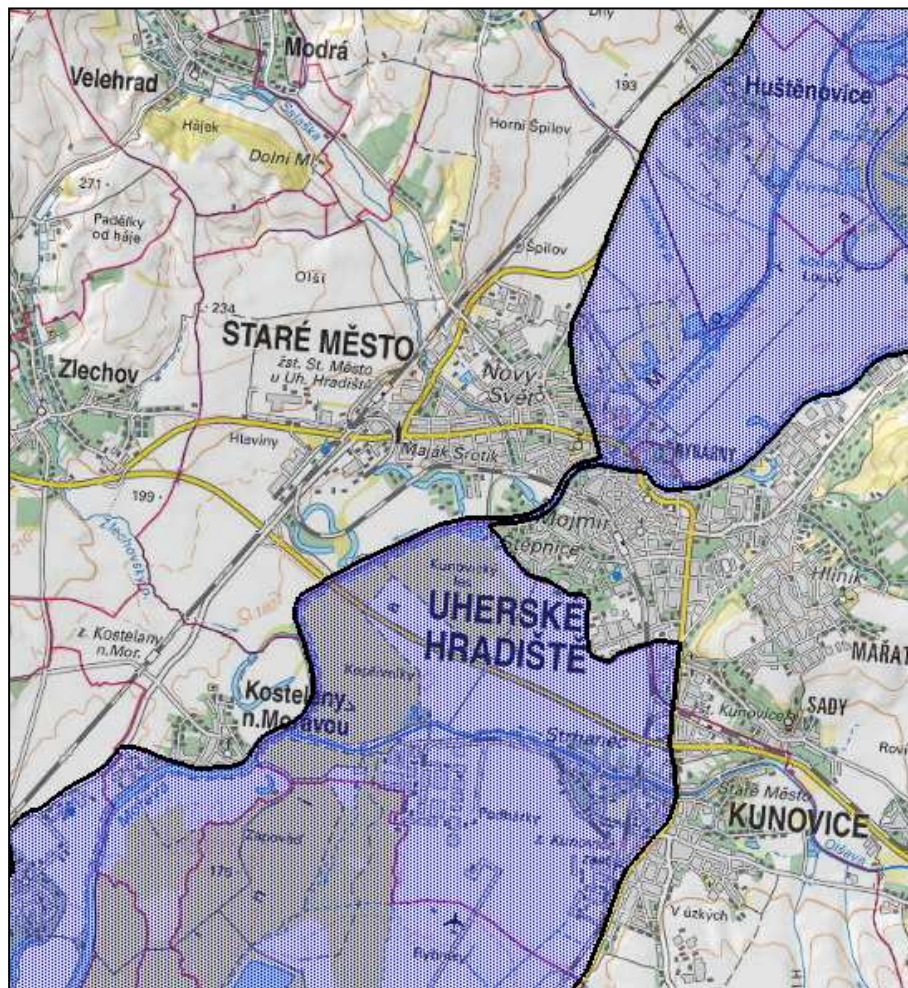
Na území města zasahuje CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Staré Město leží částečně v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nazvané Kvartér řeky Moravy, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Oblast tvoří pro své přírodní podmínky významnou přirozenou akumulaci podzemních i povrchových vod. Ve Starém Městě se jedná o území v okolí Bařova kanálu, jehož jižní hranice je vymezena řekou Moravou.

V těchto oblastech se zákonem č. 254/2001 Sb., v rozsahu stanoveném nařízením vlády, zakazuje:

- (a) zmenšovat rozsah lesních pozemků
- (b) odvodňovat lesní pozemky
- (c) odvodňovat zemědělské pozemky
- (d) těžit rašelinu
- (e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod
- (f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny
- (g) ukládat radioaktivní odpady

Situace CHOPAV  
Kvartér řeky Moravy  
Obr. č. 12



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

### Zemědělský půdní fond

V nivě Moravy a jejích přítoků převládají typické fluvizemě, mladé půdy vyvinuté z povodňových sedimentů Severozápadní část katastru, která stoupá směrem ke Chřibům, je pokryta hnědozemí, převážně modální, s ostrůvky černozemě a kambizemě.

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik, označeny pětímístným kódem, charakterizujícím klimatický region, příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), svažitost pozemku a jeho expozici, hloubku a skeletovitost půdního profilu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětímístného kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3 a 6. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Na území obce se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

0.05.01	II. třída ochrany
0.08.10	II. třída ochrany
0.22.10	IV. třída ochrany
0.56.00	I. třída ochrany
0.57.00	II. třída ochrany
0.58.00	II. třída ochrany
0.59.00	III. třída ochrany
3.05.01	II. třída ochrany
3.08.10	II. třída ochrany
3.10.00	I. třída ochrany
3.10.10	II. třída ochrany
3.12.00	II. třída ochrany
3.13.10	III. třída ochrany
3.22.10	IV. třída ochrany
3.56.00	I. třída ochrany
3.58.00	II. třída ochrany
3.59.00	III. třída ochrany

## Základní charakteristika hlavních půdních jednotek (2. a 3. číslo BPEJ):

Tabulka č. 8

05	Černoze země modální a černoze země modální karbonátové, černoze země luvické a fluvize země modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
08	Černoze země modální a černoze země pelické, hnědoze země, luvize země, popřípadě i kambize země luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
10	Hnědoze země modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
12	Hnědoze země modální, kambize země modální a kambize země luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhlením.
13	Hnědoze země modální, hnědoze země luvické, luvize země modální, fluvize země modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambize země pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambize země, popřípadě i fluvize země na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než HPJ 21
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
57	Fluvize země pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhlení.
58	Fluvize země glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb., o stanovení tříd ochrany, platí:

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcenější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V rámci ÚP Staré Město jsou navrženy k záboru půdy (nebo souvisí pozemky se změnou využití) I., II., III. a IV. třídy ochrany.

Ve správním území města Staré Město byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění (meliorace) pozemků.

Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Staré Město se nenachází ve zranitelné oblasti.

### **Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

V rámci ÚP Staré Město je dotčen pouze pozemek zařazený jako NU (plochy přírodní).

### **Flóra a fauna**

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází zčásti ve Ždánicko-Litensickém bioregionu (3.1) který leží v západokarpatské podprovincii, která je součástí biogeografické provincie střeoevropských listnatých lesů. Niva řeky Moravy je součástí Dyjsko-moravského bioregionu (4.5), ležícího v severopanonské subprovincii (4) v panonské provincii.

Potenciální přirozenou vegetací jsou zde panonské prvosenkové dubohabřiny *Primulo veris-Carpinetum* (Culek, 2003). Jelikož je území dlouhodobě osídleno, byla původní přírodní společenstva často odstraněna a nahrazena jinými.

Sledované území podle fyto geografického členění přináleží pod fyto geografické okresy 18b – Dolnomoravský úval a 20b – Hustopečská pahorkatina, fyto geografický obvod Panonské termofytikum. Niva řeky Moravy, bioregion 4.5, leží v 1. vegetačním stupni dubový a je tvořena biochorou typu 1Lh, tj. širší hlinité nivy, tvořenou fluvialními nivními sedimenty. Dominantu potenciální přirozené vegetace zde tvoří ochuzené porosty panonských dubových jasenin *Fraxino pannonicae-Ulmetum*.

Výše položenou severozápadní část k. ú. Staré Město tvoří plošiny na zahliněných píscích, biochora typu 2RN v bioregionu 3.1. v 2. vegetačním stupni (bukodubový).

Flóra je poměrně bohatá, tvořená obecnými druhy a kvantitativním zastoupením taxonů obecně rozšířených ve východní části ČR (včetně karpatských migrantů). V území jsou vedle agrocenóz nejhojnější plevelná a ruderalní společenstva, okraje polních cest a příkopy tvoří travobylinná společenstva

V zájmovém území žije teplomilná fauna se stepními a polními druhy. Zvěř je zastoupena hojným výskytem srnců *Capreolus capreolus* a divokých prasat *Sus scrofa*, žije zde králík divoký *Oryctolagus cuniculus*, zajíc polní *Lepus europaeus*, liška obecná *Vulpes vulpes*, jezevec lesní *Meles meles* nebo kuna lesní *Martes martes*, z hlodavců veverka obecná *Sciurus vulgaris*, myšice temnopásá *Apodemus agrarius*, myšice křovinná *Apodemus sylvaticus*, sysel obecný *Spermophilus citellus*, křeček polní *Cricetus cricetus* a řada hmyzožravců, také letouni. Na území jihovýchodní Moravy hnízdí cca 180 druhů ornitofauny.

Z obojživelníků se vyskytuje kuňka žlutobřichá *Bombina variegata*, dále skokani hnědí *Rana temporaria*, rosnička zelená *Hyla arborea*, ropucha obecná *Bufo bufo* a zelená *Bufo viridis*). Mlokovití jsou zastoupeni čolkem obecným *Triturus vulgaris*, velkým *Triturus cristatus* a mlokem skvrnitým *Salamandra salamandra*. Z plazů je hojná užovka obojková *Natrix natrix*,

velmi vzácná užovka stromová *Zamenis longissimus*. Z ryb je běžný např. kapr obecný *Cyprinus carpio*, štika obecná *Esox luciu*) nebo karas obecný *Carassius carassius*.

Pavouků bylo zjištěno na jihovýchodní Moravě 235 druhů, mezi nimi křížák pruhovaný *Argiope bruennichi*, stepník rudý *Eresus kollari*, sklípkánek černý *Atypus muralis* a některé písčomilné druhy, které jinde v ČR nežijí.

Části k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště spadají pod ochranu soustavy Natura 2000 pro výskyt hořavky duhové *Rhodeus sericeus amarus*, drobné rybky z čeledi kaprovití. Její výskyt je podmíněn výskytem mlžů, kteří jí slouží k rozmnožování, proto je velmi ohrožována znečišťováním životního prostředí. Druhým předmětem ochrany v lokalitě Kněžpolský les je páchník hnědý *Osmoderma eremita*.

Mimo zástavbu dominují pole, která pokrývají souvislá území s agrocénózami. Lesy jsou méně početné, tvoří doprovod vodotečí, často tvoří pouze nepatrné segmenty na ojedinělých vyšších strmých svazích, nebo v místech, kde dříve byly těženy nerostné suroviny, případně.

#### *Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů*

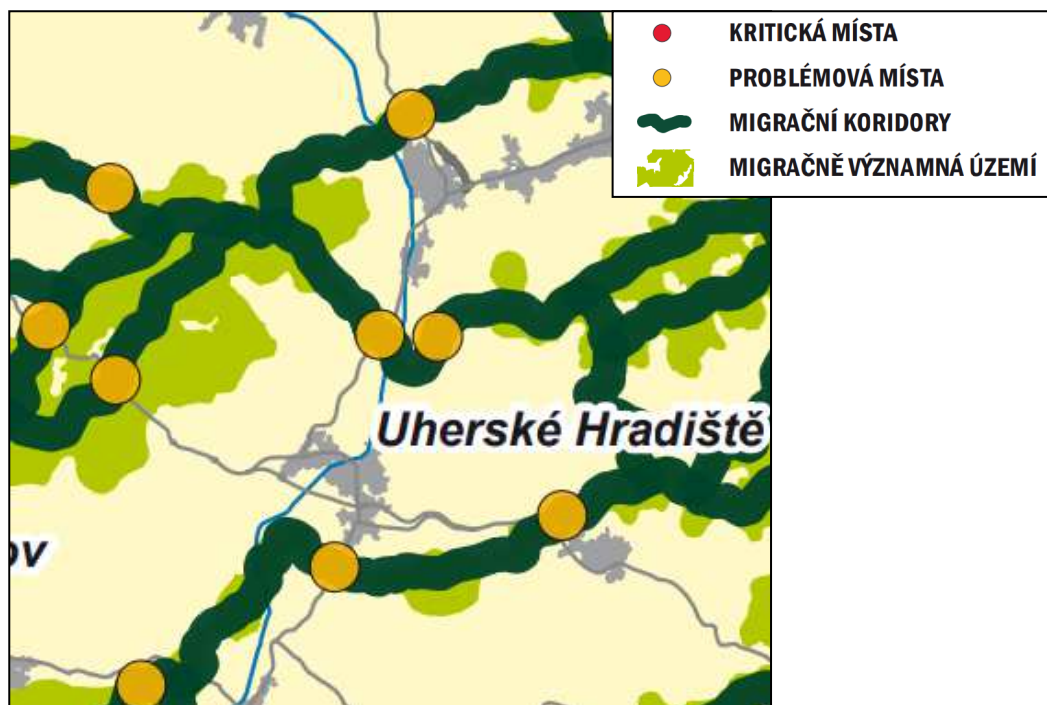
Na plochách vymezených v rámci ÚP Staré Město není udáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Vzhledem k charakteru dotčených ploch nelze ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů trvale zde sídlících předpokládat. Vymezené plochy jsou (kromě nezemědělských ploch) převážně agrocénózou, půdou pravidelně zemědělsky obdělávanou (převažuje orná půda, ale součástí návrhových ploch jsou také zahrady).

#### *Migračně významná území*

Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti.

Území Starého Města není zařazeno do migračně významných území.

Obr. č. 13



(dle <https://www.selmy.cz/storage/app/uploads/public/>), AOPK, EVERNA s.r.o., Výzkumný ústav Silva TAROUČY pro krajinu)



## **Krajina**

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajin
- II. rámcové typy využití krajin
- III. rámcové typy georeliéfu krajin

Z hlediska této typologie je Staré Město zasazeno v tzv. krajině starého sídelního typu Pannonica. Tento typ krajiny je v ČR zastoupen pouze na Moravě v úvalech (cca 9 % území ČR). Jedná se o krajinu, která je nepřetržitě osídlena od neolitu, zabírá 1. a 2. vegetační stupeň Panonika a Karpatika. Sídelní typy vesnic jsou ve většině tvořeny ulicovkami a silnicovkami s nepravými traťovými, případně délkovými plužinami. Pro oblast je typický lidový typ hliněného případně kamenného podunajského domu.

Podle reliéfu se jedná o krajinu širokých říčních niv, která přechází v krajinu plošin a pahorkatin. Urbanizovaná krajina je krajina bez vymezeného reliéfu.

Dle způsobu využití patří území Starého Města (mimo urbanizovanou část) mezi typické zemědělské krajiny, které se pouze v oblasti Kněžpolského a Nedakonického lesa mění na lesozemědělské. Oba tyto typy jsou v ČR spolu s lesními nejběžnějšími typy využití krajiny (zemědělské 21 % v ČR, lesozemědělské 52 %).

Není předpoklad, že by mohlo dojít k významnému ovlivnění prostorových vztahů nebo ovlivnění harmonického měřítko v krajině.

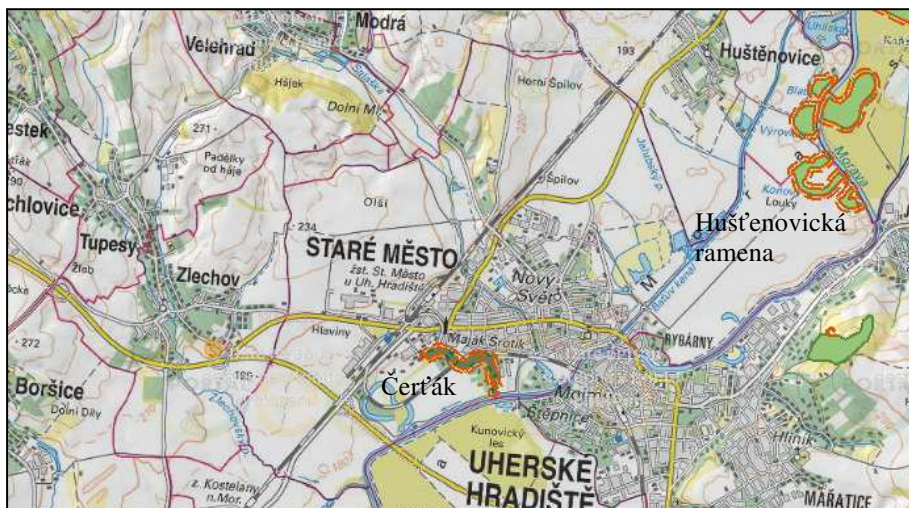
## **Chráněné části přírody a krajiny**

### **Zvláště chráněná území**

V prostoru k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště se nenachází zvláště chráněné území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na území je vymezena přírodní památka PP Čerťák (vyhlášena nařízením Krajského úřadu Zlínského kraje č. 2/2013 ze dne 2. 12. 2013 s účinností od 31. 12. 2013, evidenční kód ÚSOP 5821, kategorie IUCN: III - přírodní památka, celková rozloha: 9,1052 ha, z toho vodní plochy 8,4299 ha) a přírodní památka PP Huštěnovická ramena (čtyři odstavená ramena řeky Moravy – Blata, Výrovka, Koňov a Mlač – na pravém břehu řeky Moravy, obklopená intenzivně obdělávanými zemědělskými pozemky mezi Huštěnovicemi a Jarošovem, v Dolnomoravském úvalu, v tzv. Hradišťském příkopu, v nadmořské výšce 180 až 182 m n. m, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště a Huštěnovice, CHOPAV Kvartér řeky Moravy, vyhlášeno Nařízením Zlínského kraje č. 7/2014 ze dne 22. 4. 2014, evidenční kód ÚSOP 5920, kategorie IUCN: řízená rezervace, celková rozloha: 23,67 ha).

Obr. č. 14



Kromě zvláště chráněných území požívají zvláštní ochranu ve smyslu výše uvedeného zákona památné stromy. Žádný památný strom nebude Změnou č. 3 dotčen ani ovlivněn.

Na území města je národní kulturní památka NKP Špitálky (archeologická lokalita z 9. století) č. 7-3425, archeologická lokalita Špitálky (zápis do státního seznamu kulturních památek, rovinné neopevněné sídliště Špitálky, archeologické stopy).

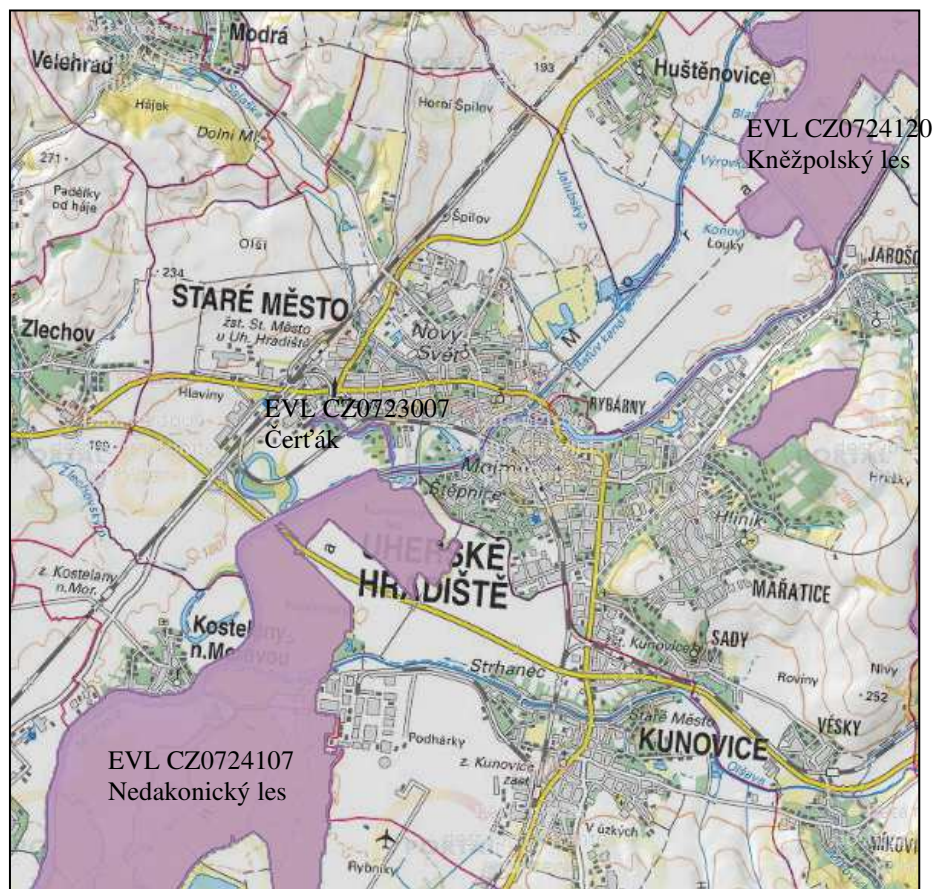
### NATURA 2000

NATURA 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. Na základě směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin se ČR zavázala k jejímu vyhlášení v souvislosti se vstupem do Evropské unie.

V jižní části katastrálního území Staré Město se nalézá slepé rameno řeky Moravy – evropsky významná lokalita (EVL) CZ0723007 Čerták, která je navržena pro ochranu evropsky významného druhu – hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*). Do severovýchodní části tohoto katastrálního území částečně zasahuje EVL CZ0724120 Kněžpolský les, jižně EVL CZ0724107 Nedakonický les, které představují mimo jiné významné lokality přírodě blízkých jak lesních, tak i nelesních společenstev.

## Vymezení EVL

Obr. č. 15



**Evropsky významná lokalita Čerták (CZ0723007)** je chráněna v kategorii přírodní památka. Jedná se o odstavené rameno řeky Moravy o rozloze cca 4,2 ha. Předmětem ochrany je zde hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*), jejíž existence je závislá na výskytu sladkovodních mlžů, na něž též vztahují ochranné podmínky

**EVL Nedakonický les (CZ0724107)** zasahuje pouze okrajově na území Starého Města podél řeky Moravy, neboť se jedná o lesní komplex rozkládající se v nivě Moravy, mezi obcemi Uherské Hradiště a Uherský Ostroh o rozloze cca 1525 ha, který je chráněn v kategorii přírodní rezervace/přírodní památka. Předmětem ochrany Natura 2000 je zde opět hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*), jejíž výskyt je zde vázán na je zde vázána na výskyt škeble a velevruba. Z naturových stanovišť, které se území vyskytují, jsou předmětem ochrany stanoviště označené 91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), jilmem habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo jasanem úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*)).

**Evropsky významná lokalita Kněžpolský les (CZ0724120)** je lesní celek v nivě Moravy, mezi obcemi Jarošov, Kněžpole a Babice, SSV od Uherského Hradiště, o rozloze cca 521 ha, který okrajově zasahuje do severovýchodní části k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště. Je chráněn v kategorii přírodní rezervace/přírodní památka. Jedná se o komplex lužního lesa v okolní převážně

intenzívně využívané agrární krajinně. Předmětem ochrany je zde vedle hořavky duhové (*Rhodeus sericeus amarus*) páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), chráněný jako prioritní druh, a následující typy přírodních stanovišť (symbol \* označuje prioritní typy přírodních stanovišť):

Tabulka č. 9

3150	Přírozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i>
6510	Extenzivní sečené louky nížin až podhůří ( <i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i> )
91E0*	Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )
91F0	Smíšené lužní lesy s dubem letním ( <i>Quercus robur</i> ), jilmem vazem ( <i>Ulmus laevis</i> ), j. habrolistým ( <i>U. minor</i> ), jasanem ztepilým ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) nebo j. úzkolistým ( <i>F. angustifolia</i> ) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie ( <i>Ulmenion minoris</i> ).

Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze vyloučit.

### **Přírodní parky**

Území přírodních parků není na území Starého Města. Za hranicí západně je přírodní park Chříby a východně Prakšická vrchovina, oba mimo zájmové území.

### **Významné krajinné prvky**

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Na území města se nacházejí VKP ze zákona, tj. lesy, vodní toky a jejich nivy.

### **Územní systém ekologické stability**

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přírodních skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

V nivě řeky Moravy je veden nadregionální biokoridor K-142 Chropyňský luh – Soutok. Je členěn do dvou samostatných větví – vodní a nivní, které jsou trasovány v délce toku Moravy a při Moravě. Vodní větev zahrnuje rovněž slepá ramena řeky jako vložená biocentra. Při východní hranici leží regionální biocentrum RBC104 Kněžpolský les, které je na základě zpřesnění vymezeno vně k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště. V řešeném území se nachází systém lokálních ÚSES – lokální biocentra vložená do NRBK nebo propojená lokálními biokoridory.

Z hlediska funkčních ploch jsou v územním plánu jednotlivé prvky ÚSES stabilizovány pomocí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, doplnění stávajících skladebných částí ÚSES je řešeno pomocí vymezení ploch změn v krajině.

## Prvky ÚSES

Tabulka č. 10

NRBK K 142 Chropyňský luh – Soutok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)</li> <li>- návrhové plochy zeleně přírodního charakteru ZP č. 68, ZP č. 63, ZP č. 65, ZP č. 66, ZP č. 64, ZP č. 67, ZP č. 62,</li> <li>- stávající plochy vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- stávající plochy pro silniční dopravu DS č. 23 (průsečík se záměrem východního silničního obchvatu – přeložka silnice II/497)</li> </ul>
LBK 2 Šípkový kopec – Nivy I	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)</li> <li>- návrhové plochy zeleně přírodního charakteru ZP č. 77, ZP č. 76, ZP č. 75</li> <li>- stávající plochy vodní plochy a toky (WT)</li> </ul>
LBK3 Louky I–K 142	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)</li> <li>- stávající vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- návrhová plocha pro silniční dopravu DS č. 22</li> </ul>
LBC1 Šípkový kopec	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrhová plocha přírodní NP č. 94</li> </ul>
LBC2 Nivy I	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- stávající plochy přírodní (NP)</li> <li>- návrhová plocha přírodní NP č. 95</li> </ul>
LBC3 Ramena I	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- stávající plochy přírodní (NP)</li> <li>- návrhové plochy přírodní NP č. 93</li> </ul>
LBC4 Ramena II:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- stávající plochy přírodní (NP)</li> </ul>
LBC5 Salaška	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- stávající plochy přírodní (NP)</li> <li>- návrhové plochy přírodní NP č. 91, NP č. 92,</li> </ul>
LBC6 Zahrady	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- stávající plochy přírodní (NP)</li> <li>- návrhové plochy přírodní NP č. 90, NP 89</li> </ul>
LBC7 Rybníky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- stávající plocha přírodní NP č. 88</li> </ul>
LBC8 Hlože	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- stávající plochy přírodní (NP)</li> <li>- návrhové plochy přírodní NP č. 87</li> </ul>
LBC9 Baťák	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy vodní plochy a toky (WT)</li> <li>- stávající plochy přírodní (NP)</li> <li>- návrhová plocha přírodní NP č. 86</li> </ul>
LBC10 Koňov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy přírodní (NP)</li> </ul>
LBC11 Kobylica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající plochy přírodní (NP)</li> <li>- návrhové plochy přírodní NP č. 85</li> </ul>
LBC12 Kučováňky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrhová plocha přírodní NP č. 84</li> </ul>

LBC13 Za lesem	- stávající plochy přírodní (NP)
LBC14 Koprivníky	- stávající plochy vodní plochy a toky (WT) - stávající plochy přírodní (NP)

Koncepce ÚSES je vymezována tak, aby tvořila komplexní fungující strukturu a vzájemně tvořila propojený systém v krajině, který zajišťuje její členitost a diverzitu jak biologickou, tak diverzitu z hlediska prostorového a plošného členění krajiny.

ZÚR uvádí zásady pro rozhodování o změnách v území, a to respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné a zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES. Úkoly pro územní plánování požaduje řešit územní střety ve využívání území na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP. ÚP Staré Město uvedené podmínky respektuje.

### 3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Bez uplatnění Územního plánu Staré Město by nebyl řešen rozvoj v rámci následujících zastavitelných ploch a ploch krajinné zeleně a přírodních.

#### Plochy vymezené Územním plánem Staré Město

Tabulka č. 11

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny na základě převládajícího způsobu využití. Jedná se o plochy stabilizované zastavěného i nezastavěného území a o nově navržené zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině. Je vymezeno zastavěné území a rozvoj města je směřován v návaznosti na něj. Smyslem koncepce je především dotvoření sídla a navržení jeho rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních i civilizačních charakteristik daného území včetně architektonických a urbanistických ukazatelů. Jsou navrženy plochy BH č. 1, BI č. 3, RZ č. 4–8, OK č. 9, DS č. 11, 13–26, DV č. 27, 28, TE č. 32, 33, TU č. 34, 35, PU č. 37–39, PZ č. 40, SM č. 43, HU č. 44–53, VU č. 54–60, WT č. 61, ZK č. 69–74, 78–83, NU č. 62–68, 84–87, 89–95.
Vymezení zastavitelných ploch	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy bydlení hromadného BH č. 1, plochy bydlení individuálního BI č. 3, plochy rekreace – zahrádkové osady RZ č. 4 – 8, plochy občanského vybavení komerční OK č. 9, plochy dopravy silniční DS č. 11, 13 – 26, plochy dopravy vodní DV č. 27, 28, plochy energetiky TE č. 32, 33, plochy technické infrastruktury jiné TU č. 34, 35, plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PU č. 37 – 40, plochy smíšeného využití obytné městské SM č. 43, plochy smíšené výrobní jiné HU č. 44 – 53, plochy výroby jiné VU č. 54 – 60, vodní plochy a toky WT č. 61.

V tabulce č. 12 je uveden výčet ploch řešených v ÚP Staré Město s uvedením označení dle ÚP.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tabulka č. 12

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
1	BH	Plochy bydlení hromadné	0,7
3	BI	Plochy bydlení individuální	3,18
4	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,37
5	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	2,93
6	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	3,3
7	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,19
8	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	6,33
9	OK	Plochy občanského vybavení komerční	0,71
11	DS	Plochy dopravy silniční	36,36
13	DS	Plochy dopravy silniční	26,58
14	DS	Plochy dopravy silniční	9,75
15	DS	Plochy dopravy silniční	2,5
16	DS	Plochy dopravy silniční	2,34
17	DS	Plochy dopravy silniční	0,31
18	DS	Plochy dopravy silniční	1,09
19	DS	Plochy dopravy silniční	0,06
20	DS	Plochy dopravy silniční	0,15
21	DS	Plochy dopravy silniční	1,43
22	DS	Plochy dopravy silniční	0,04
23	DS	Plochy dopravy silniční	0,41
24	DS	Plochy dopravy silniční	1,39
25	DS	Plochy dopravy silniční	1,13
26	DS	Plochy dopravy silniční	0,26
27	DV	Plochy dopravy vodní	3,89
28	DV	Plochy dopravy vodní	0,88
32	TE	Plochy energetiky	4,98
33	TE	Plochy energetiky	0,82
34	TU	Plochy technické infrastruktury	1,63
35	TU	Plochy technické infrastruktury	1,98
37	PU	Plochy veřejných prostranství	0,06
38	PU	Plochy veřejných prostranství	1,24
39	PU	Plochy veřejných prostranství	0,04
40	PU	Plochy veřejných prostranství	1,46
43	SM	Plochy smíšeného využití obytné městské	0,97
44	HU	Plochy smíšené výrobní	0,18
45	HU	Plochy smíšené výrobní	1,7
46	HU	Plochy smíšené výrobní	0,47
47	HU	Plochy smíšené výrobní	3,83
48	HU	Plochy smíšené výrobní	2,54
49	HU	Plochy smíšené výrobní	1,05
50	HU	Plochy smíšené výrobní	2,62

51	HU	Plochy smíšené výrobní	0,43
52	HU	Plochy smíšené výrobní	3,46
53	HU	Plochy smíšené výrobní	2,31
54	VU	Plochy výroby	12,46
55	VU	Plochy výroby	0,93
56	VU	Plochy výroby	8,45
57	VU	Plochy výroby	17,11
58	VU	Plochy výroby	0,2
59	VU	Plochy výroby	0,88
61	WT	Plochy vodní plochy a toky	1,76
Celkem			181,84

### Vymezení ploch přestavby a asanací

Jsou navrženy plochy přestavby P2 – plocha BI č. 2 k umístění obytné zástavby, P12 – plocha DS č. 12 pro dálnici D55 Napajedla – Uherské Hradiště, P42 – plochy SM č. 42 k umístění obytné zástavby a související plocha P36 (PU č. 36) určená pro veřejné prostranství. Pro smíšenou obytnou funkci je navržena také plocha přestavby P41 v ploše SM č. 41.

Tabulka č. 13

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
2	P2	Plochy bydlení individuální (BI)	6,14
12	P12	Plochy dopravy silniční (DS)	0,36
36	P36	Plochy veřejných prostranství (P PU)	0,4
41	P41	Plochy smíšeného využití obytné městské (SM)	2,23
42	P42	Plochy smíšeného využití obytné městské (SM)	4,61
Celkem			13,74

Vymezena je plocha asanace A1 – plocha AU č. 96, pro asanaci stávající cyklostezky po realizaci její přeložky (změna využití na plochy zemědělské).

Tabulka č. 14

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
96	A1	Plochy zemědělské (AU)	0,04
Celkem			0,04

### Rozdělení ploch dle funkčního členění

Plochy bydlení hromadné

Tabulka č. 15

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
1	BH	Plochy bydlení hromadné	0,7
3	BI	Plochy bydlení individuální	3,18
Celkem			3,88



## Plochy rekreace – zahrádkové osady

Tabulka č. 16

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
4	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,37
5	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	2,93
6	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	3,3
7	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,19
8	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	6,33
Celkem			15,12

## Plochy občanského vybavení komerční

Tabulka č. 17

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
9	OK	Plochy občanského vybavení komerční	0,71
Celkem			0,71

## Plochy dopravy silniční

Tabulka č. 18

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
11	DS	Plochy dopravy silniční	36,36
13	DS	Plochy dopravy silniční	26,58
14	DS	Plochy dopravy silniční	9,75
15	DS	Plochy dopravy silniční	2,5
16	DS	Plochy dopravy silniční	2,34
17	DS	Plochy dopravy silniční	0,31
18	DS	Plochy dopravy silniční	1,09
19	DS	Plochy dopravy silniční	0,06
20	DS	Plochy dopravy silniční	0,15
21	DS	Plochy dopravy silniční	1,43
22	DS	Plochy dopravy silniční	0,04
23	DS	Plochy dopravy silniční	0,41
24	DS	Plochy dopravy silniční	1,39
25	DS	Plochy dopravy silniční	1,13
26	DS	Plochy dopravy silniční	0,26
27	DV	Plochy dopravy vodní	3,89
28	DV	Plochy dopravy vodní	0,88
Celkem			88,57

## Plochy energetiky

Tabulka č. 19

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
32	TE	Plochy energetiky	4,98
33	TE	Plochy energetiky	0,82
Celkem			5,8

### Plochy technické infrastruktury

Tabulka č. 20

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
34	TU	Plochy technické infrastruktury	1,63
35	TU	Plochy technické infrastruktury	1,98
Celkem			3,61

### Plochy veřejných prostranství

Tabulka č. 21

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
37	PU	Plochy veřejných prostranství	0,06
38	PU	Plochy veřejných prostranství	1,24
39	PU	Plochy veřejných prostranství	0,04
40	PU	Plochy veřejných prostranství	1,46
Celkem			2,8

### Plochy smíšeného využití obytné městské

Tabulka č. 22

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
43	SM	Plochy smíšeného využití obytné městské	0,97
Celkem			0,97

### Plochy smíšené výrobní

Tabulka č. 23

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
44	HU	Plochy smíšené výrobní	0,18
45	HU	Plochy smíšené výrobní	1,7
46	HU	Plochy smíšené výrobní	0,47
47	HU	Plochy smíšené výrobní	3,83
48	HU	Plochy smíšené výrobní	2,54
49	HU	Plochy smíšené výrobní	1,05
50	HU	Plochy smíšené výrobní	2,62
51	HU	Plochy smíšené výrobní	0,43
52	HU	Plochy smíšené výrobní	3,46
53	HU	Plochy smíšené výrobní	2,31
Celkem			18,59

### Plochy výroby

Tabulka č. 24

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
54	VU	Plochy výroby	12,46
55	VU	Plochy výroby	0,93
56	VU	Plochy výroby	8,45
57	VU	Plochy výroby	17,11
58	VU	Plochy výroby	0,2
59	VU	Plochy výroby	0,88
Celkem			40,03

## Plochy vodní plochy a toky

Tabulka č. 25

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)
61	WT	Plochy vodní plochy a toky	1,76
Celkem			1,76

## Plochy změn v krajině

Tabulka č. 26

Ozn. plochy	Funkční využití		Plocha celkem (ha)	
69	ZK	Plochy krajinné zeleně	2,42	Retence
70	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,21	Izolační zeleň
71	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,66	Izolační zeleň
72	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,97	Protierozní opatření
73	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,68	Protierozní opatření
74	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,49	Protierozní opatření
78	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,23	Protierozní opatření
79	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,31	Protierozní opatření
80	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,04	Protierozní opatření
81	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,50	Protierozní opatření
82	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,28	Protierozní opatření
83	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,44	Protierozní opatření
62	NU	Plochy přírodní	0,64	ÚSES
63	NU	Plochy přírodní	3,67	ÚSES
64	NU	Plochy přírodní	0,81	ÚSES
65	NU	Plochy přírodní	0,33	ÚSES
66	NU	Plochy přírodní	0,55	ÚSES
67	NU	Plochy přírodní	0,56	ÚSES
68	NU	Plochy přírodní	1,9	ÚSES
84	NU	Plochy přírodní	2,65	ÚSES
85	NU	Plochy přírodní	2,8	ÚSES
86	NU	Plochy přírodní	1,69	ÚSES
87	NU	Plochy přírodní	0,61	ÚSES
89	NU	Plochy přírodní	0,90	ÚSES
90	NU	Plochy přírodní	0,36	ÚSES
91	NU	Plochy přírodní	0,45	ÚSES
92	NU	Plochy přírodní	0,18	ÚSES
93	NU	Plochy přírodní	2,24	ÚSES
94	NU	Plochy přírodní	3,44	ÚSES
95	NU	Plochy přírodní	2,58	ÚSES
Celkem			39,05	

V rámci ÚP Staré Město se realizují jednotlivá opatření k naplňování strategických cílů územního plánu. Konkrétní opatření, která jsou navrhovaná, jsou reálná a dosažitelná. Při uplatnění ÚP Staré Město bude rozvoj pokračovat bez nepříznivého vlivu na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí.

#### 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

ÚP Staré Město může souviset s některou ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení využití vymezených návrhových ploch.

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití, a to stabilizované plochy (plochy zastavěného území a plochy nezastavěného území), zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.

##### 4.1 ZÁBOR ZPF

Z negativních vlivů návrhu je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy v rámci návrhových ploch Územního plánu Staré Město.

Je zabírána zemědělská i zemědělská půda s vysokou bonitou, což ovšem plyne z polohy města na cenných půdách říční nivy. Zde je třeba upozornit na skutečnost, že nad rámec již odsouhlasených záborů je navrhována pouze plocha RZ č. 8 a DS č. 26 pro přístup. Nedochozí k novému záboru ZPF, ale tento již byl součástí stávajícího územního plánu a byl zde vyhodnocen.

Plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy v ÚP Staré Město jsou následně podrobně rozčleněny se specifikací využití.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č. 27

Ozn. plochy	Funkční využití kód	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ostatní (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Zábor ZPF (ha)
1	BH	Plochy bydlení hromadné	0,7			0,7
2	P2	Plochy bydlení individuální (BI)	6,14			2,29
3	BI	Plochy bydlení individuální	3,18			3,18
4	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,37			1,28
5	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	2,93			2,89
6	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	3,3			3,16
7	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,19			1,19
8	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	6,33			6,33
9	OK	Plochy občanského vybavení komerční	0,71			0,67
11	DS	Plochy dopravy silniční	36,36			31,76
12	P12	Plochy dopravy silniční (DS)	0,36			0
13	DS	Plochy dopravy silniční	26,58			23,57
14	DS	Plochy dopravy silniční	9,75			7,09
15	DS	Plochy dopravy silniční	2,5			1,75
16	DS	Plochy dopravy silniční	2,34			2,29
17	DS	Plochy dopravy silniční	0,31			0,31
18	DS	Plochy dopravy silniční	1,09			1,06

19	DS	Plochy dopravy silniční	0,06		0,06
20	DS	Plochy dopravy silniční	0,15		0
21	DS	Plochy dopravy silniční	1,43		0,36
22	DS	Plochy dopravy silniční	0,04		0
23	DS	Plochy dopravy silniční	0,41		0,41
24	DS	Plochy dopravy silniční	1,39		1,29
25	DS	Plochy dopravy silniční	1,13		0
26	DS	Plochy dopravy silniční	0,26		0,26
27	DV	Plochy dopravy vodní	3,89		3,81
28	DV	Plochy dopravy vodní	0,88		0,86
32	TE	Plochy energetiky	4,98		4,94
33	TE	Plochy energetiky	0,82		0,82
34	TU	Plochy technické infrastruktury	1,63		1,45
35	TU	Plochy technické infrastruktury	1,98		1,24
36	P36	Plochy veřejných prostranství (P PU)	0,4		0,08
37	PU	Plochy veřejných prostranství	0,06		0,06
38	PU	Plochy veřejných prostranství	1,24		0,84
39	PU	Plochy veřejných prostranství	0,04		0,04
40	PU	Plochy veřejných prostranství	1,46		1,33
41	P41	Plochy smíšeného využití obytné městské (SM)	2,23		0
42	P42	Plochy smíšeného využití obytné městské (SM)	4,61		0
43	SM	Plochy smíšeného využití obytné městské	0,97		0,94
44	HU	Plochy smíšené výrobní	0,18		0,18
45	HU	Plochy smíšené výrobní	1,7		1,7
46	HU	Plochy smíšené výrobní	0,47		0,43
47	HU	Plochy smíšené výrobní	3,83		3,83
48	HU	Plochy smíšené výrobní	2,54		2,35
49	HU	Plochy smíšené výrobní	1,05		1,05
50	HU	Plochy smíšené výrobní	2,62		2,54
51	HU	Plochy smíšené výrobní	0,43		0,35
52	HU	Plochy smíšené výrobní	3,46		3,36
53	HU	Plochy smíšené výrobní	2,31		2,1
54	VU	Plochy výroby	12,46		12,38
55	VU	Plochy výroby	0,93		0,93
56	VU	Plochy výroby	8,45		8,45
57	VU	Plochy výroby	17,11		7,75
58	VU	Plochy výroby	0,2		0,2
59	VU	Plochy výroby	0,88		0,83
60	VU	Plochy výroby	13,59		13,53
61	WT	Plochy vodní plochy a toky	1,76		1,76
62	NU	Plochy přírodní	0,64		0,64
63	NU	Plochy přírodní	3,67		3,09
64	NU	Plochy přírodní	0,81		0,72
65	NU	Plochy přírodní	0,33		0,33
66	NU	Plochy přírodní	0,55		0,54
67	NU	Plochy přírodní	0,56		0,56
68	NU	Plochy přírodní	1,9		1,9
69	ZK	Plochy krajinné zeleně	2,42		2,42
70	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,21		0,18
71	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,66		0,65
72	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,97		1,97
73	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,68		1,68
74	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,49		0,48
75	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,16		0,16
76	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,99		1,99

77	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,87			0,87
78	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,23			1,22
79	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,31			1,31
80	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,04			1,03
81	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,50			0,50
82	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,28			1,06
83	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,44			1,41
84	NU	Plochy přírodní	2,65			2,65
85	NU	Plochy přírodní	2,8			2,54
86	NU	Plochy přírodní	1,69			1,58
87	NU	Plochy přírodní	0,61			0,61
89	NU	Plochy přírodní	0,90			0,90
90	NU	Plochy přírodní	0,36			0,32
91	NU	Plochy přírodní	0,45			0,45
92	NU	Plochy přírodní	0,18			0,18
93	NU	Plochy přírodní	2,24			2,24
94	NU	Plochy přírodní	3,44		0,06	3,37
95	NU	Plochy přírodní	2,58			2,48
96	A1	Plochy zemědělské (AU)	0,04			0,04
		Celkem	252,82	38,66	0,06	214,1

### Vyhodnocení kvality zemědělských půd dle ÚP Staré Město

Tabulka č. 28

Ozn. plochy	Funkční využití kód	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
1	BH	Plochy bydlení hromadné	0,7				0,7	
2	P2	Plochy bydlení individuální (BI)	2,29	2,29				
3	BI	Plochy bydlení individuální	3,18		1,19	1,99		
4	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,28		1,28			
5	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	2,89		2,89			
6	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	3,16	3,16				
7	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,19	1,19				
8	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	6,33		6,33			
9	OK	Plochy občanského vybavení komerční	0,67			0,67		
11	DS	Plochy dopravy silniční	31,76		8,12	1,21	22,42	
12	P12	Plochy dopravy silniční (DS)	0	0				
13	DS	Plochy dopravy silniční	23,57	0,91	5,41		17,24	
14	DS	Plochy dopravy silniční	7,09	0,67		6,42		
15	DS	Plochy dopravy silniční	1,75	1,75				
16	DS	Plochy dopravy silniční	2,29	0,57		1,72		
17	DS	Plochy dopravy silniční	0,31	0,31				
18	DS	Plochy dopravy silniční	1,06	1,06				
19	DS	Plochy dopravy silniční	0,06		0,04		0,01	
20	DS	Plochy dopravy silniční	0	0				
21	DS	Plochy dopravy silniční	0,36		0,36			
22	DS	Plochy dopravy silniční	0	0				
23	DS	Plochy dopravy silniční	0,41			0,41		
24	DS	Plochy dopravy silniční	1,29			1,29		
25	DS	Plochy dopravy silniční	0	0				
26	DS	Plochy dopravy silniční	0,26		0,26			
27	DV	Plochy dopravy vodní	3,81	3,81				

28	DV	Plochy dopravy vodní	0,86	0,33		0,53		
32	TE	Plochy energetiky	4,94	4,94				
33	TE	Plochy energetiky	0,82	0,82				
34	TU	Plochy technické infrastruktury	1,45		1,16		0,29	
35	TU	Plochy technické infrastruktury	1,24	0,07	0,1		1,07	
36	P36	Plochy veřejných prostranství (P PU)	0,08		0,08			
37	PU	Plochy veřejných prostranství	0,06		0,06			
38	PU	Plochy veřejných prostranství	0,84			0,78	0,09	
39	PU	Plochy veřejných prostranství	0,04	0,04				
40	PU	Plochy veřejných prostranství	1,33		0,15		1,18	
41	P41	Plochy smíšeného využití obytné městské (SM)	0	0				
42	P42	Plochy smíšeného využití obytné městské (SM)	0	0				
43	SM	Plochy smíšeného využití obytné městské	0,94				0,94	
44	HU	Plochy smíšené výrobní	0,18		0,09		0,09	
45	HU	Plochy smíšené výrobní	1,7		1,7			
46	HU	Plochy smíšené výrobní	0,43	0,43				
47	HU	Plochy smíšené výrobní	3,83		3,83			
48	HU	Plochy smíšené výrobní	2,35		2,32		0,03	
49	HU	Plochy smíšené výrobní	1,05		0,37		0,69	
50	HU	Plochy smíšené výrobní	2,54		0,25	2,29		
51	HU	Plochy smíšené výrobní	0,35		0,35			
52	HU	Plochy smíšené výrobní	3,36		0,2		3,16	
53	HU	Plochy smíšené výrobní	2,1		1,29		0,8	
54	VU	Plochy výroby	12,38		4,94		7,44	
55	VU	Plochy výroby	0,93		0,91		0,02	
56	VU	Plochy výroby	8,45		8,45			
57	VU	Plochy výroby	7,75		0,05		7,7	
58	VU	Plochy výroby	0,2				0,2	
59	VU	Plochy výroby	0,83		0,83			
60	VU	Plochy výroby	13,53		8,28		5,25	
61	WT	Plochy vodní plochy a toky	1,76		1,76			
62	NU	Plochy přírodní	0,64	0,64				
63	NU	Plochy přírodní	3,09	1,4	1,69			
64	NU	Plochy přírodní	0,72		0,72			
65	NU	Plochy přírodní	0,33			0,33		
66	NU	Plochy přírodní	0,54			0,54		
67	NU	Plochy přírodní	0,56	0,56				
68	NU	Plochy přírodní	1,9	1,9				
69	ZK	Plochy krajinné zeleně	2,42	2,42				
70	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,18	0,18				
71	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,65	0,65				
72	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,97	0,33	0,47	1,18		
73	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,68	0,31	0,44	0,93		
74	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,48	0,48				
75	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,16		0,02		0,14	
76	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,99		1,93		0,06	
77	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,87	0,45	0,42			
78	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,22		1,22			
79	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,31		1,31			
80	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,03		1,01		0,02	
81	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,50		0,22		0,28	

82	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,06		1,06			
83	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,41		1,41			
84	NU	Plochy přírodní	2,65	2,65				
85	NU	Plochy přírodní	2,54	2,54				
86	NU	Plochy přírodní	1,58		1,58			
87	NU	Plochy přírodní	0,61		0,61			
89	NU	Plochy přírodní	0,90	0,86		0,04		
90	NU	Plochy přírodní	0,32	0,32				
91	NU	Plochy přírodní	0,45	0,45				
92	NU	Plochy přírodní	0,18	0,18				
93	NU	Plochy přírodní	2,24	2,24				
94	NU	Plochy přírodní	3,37		3,37			
95	NU	Plochy přírodní	2,48	2,48				
96	A1	Plochy zemědělské (AU)	0,04		0,03		0,01	
		<b>Celkem</b>	<b>214,1</b>	<b>43,39</b>	<b>80,56</b>	<b>20,33</b>	<b>69,83</b>	

Celkové hodnocení ploch souvisejících s ÚP Stará Ves dle tříd ochrany

Tabulka č. 29

<b>Třída ochrany zemědělské půdy</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Procentické zastoupení (%)</b>
I	43,39	20,27
II	80,56	37,63
III	20,33	9,49
IV	69,83	32,61
V	0	0
<b>Celkem</b>	<b>214,11</b>	<b>100</b>

Z tabulky vyplývá, že půda související dle ÚP Staré Město je řešena na půdách II. až IV. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany tvoří 57,9 % dotčené zemědělské půdy ploch řešených v ÚP Staré Město. Pozemky III. třídy ochrany tvoří 9,49 % záboru ZPF a pozemky IV. třídy ochrany tvoří 32,61 % záboru ZPF.

Ze situace záboru ZPF je zřejmé, že převážná část pozemků souvisejících se zástavbou města je situována na pozemcích I. a II. třídy ochrany. Pozemky V. třídy ochrany nejsou v území vůbec. Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou rovněž součástí návrhových ploch. Jejich rozsah je zřejmý ze situace záboru ZPF. Navrhovaná změna zahrnuje úpravy využití návrhových ploch, jak je zřejmé z požadavků vycházejících z navrhovaného obsahu ÚP Staré Město.

## 4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ÚP Staré Město nesouvisí s půdou určenou k plnění funkce lesa. Pouze plocha 94 (NU Plocha přírodní) zahrnuje výměru 0,06 ha, ale jde o plochu lokálního biocentra.

## 4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadová imisní situace na území Starého Města je zřejmá z následující tabulky č. 30.



Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona  
Tabulka č. 30

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2017-2021	Imisní limit
NO <sub>2</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	Max. hodinová imise	pod 120 (odhad)	200
	19. nejvyšší hodinová imise	Pod 120 (odhad)	200
	Průměrná roční imise	10-17,9	40
PM <sub>10</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	Max. denní imise	-	-
	36. nejvyšší denní imise	41-46	50
	Průměrná roční imise	22,6-24,6	40
PM <sub>2,5</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční imise	16,9-18,7	20
Benzen (μg/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční imise	1-1,4	5
BaP (ng/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční imise	1-1,6	1

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> a benzenu bezpečně plněny. Také maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého lze očekávat pod hodnotou příslušných imisních limitů.

Naopak překračovány jsou dle mapy znečištění ovzduší imisní limity pro průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu. Z výsledků imisních měření benzo(a)pyrenu na imisních stanicích v ČR však vyplývá, že měsíční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný sezónní charakter s nejvyššími koncentracemi v topné sezóně, zejména v měsících prosinci a lednu, a naopak s minimálními až nulovými koncentracemi v letních měsících.

V rámci přípravy jednotlivých staveb bude věnována pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a pro navrhované stavby nebo jejich provoz. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Pokud bude na návrhových plochách realizován provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

ÚP Staré Město je v souladu s koncepčním materiálem Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP (aktualizace schválena 29. 10. 2020), kterým se vydává aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 pro období 2020+.

#### 4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Pro návrhové plochy a provoz z jejich využití musí být dosaženo plnění limitu hluku pro chráněné prostory chráněných objektů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadované využití návrhových ploch určených pro bydlení musí být řešeno s ohledem na umístění těchto ploch a dodržení přípustných hodnot hlukové zátěže dle požadavku nařízení

vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dodržení musí být při přípravě využití těchto ploch Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost bude prokázána v případě ploch BH, BI a SM.

Plochy DS, DD, DV budou při přípravě jejich využití prověřeny z hlediska možného ovlivnění z jejich využití vůči okolnímu chráněnému prostoru.

#### **4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY**

Plochy vymezené v rámci ÚP Staré Město hmotný majetek a kulturní památky respektují. Respektován je zákon o státní památkové péči.

#### **4.6. VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ**

Východní část území se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy a zasahuje zde také okrajově ochranné pásmo II.a vodního zdroje Kněžpole. Toto území je územním plánem respektováno.

Do stanoveného záplavového území  $Q_{100}$  Moravy, příp. Salašky zasahují plochy změn BI č. 2, RZ č. 7 (mezi železnicí a vodním tokem Morava), plochy BI č. 3, OK č. 9, HU č. 45, 50, 51 (západní část zastavěného území, severně od nákupní zóny) a další plochy pro dopravu či plochy nezastavěného území.

Zastavitelné plochy v záplavových územích jsou ve správním území Starého Města vymezeny v omezeném rozsahu a jejich vymezení je důsledkem toho, že značná část okolí města, z části a vlastní zástavba města, se nachází v záplavovém území. Město je obklopeno významnými limity územního rozvoje (železniční trať, silnice D55, vedení VN, bonitní půda), které omezují rozvoj natolik, že by při jejich překročení došlo k nežádoucí suburbanizaci se všemi s tím spojenými nežádoucími důsledky.

Zastavitelné plochy jsou v záplavovém území vymezeny pouze tam, kde koncepce protipovodňové ochrany předpokládá vznik území chráněných protipovodňovými hrázi. Ochrana Starého Města je řešena návrhem přeložky silnice II/497, která tvoří východní obchvat města a její těleso je zároveň koncipováno jako protipovodňová hráz.

Dále je ochrana řešena vybudováním nových nebo navýšením již existujících hrází podél toků Moravy a Salašky. Část obchvatu silnice II/497 již byla realizována, a to v niveletě, která odpovídá potřebě protipovodňové ochrany, tudíž část zastavěného území je již v současnosti proti povodním chráněná.

Výstupem mapování povodňových rizik (dle Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021–2027) jsou mapy povodňového nebezpečí, mapy povodňového ohrožení a mapy povodňových rizik. Obsah map povodňového nebezpečí a povodňových rizik při současném zohlednění cílů pro období platnosti je základem pro stanovení zásad pro umístování a povolování staveb a činností a při tvorbě územně plánovací dokumentace pro jednotlivé kategorie povodňového ohrožení.

Územním plánem nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území nad rámec účinného ÚP Staré Město s výjimkou plochy BI č. 2 a plochy DS č. 25. Využití zastavitelné plochy BI č. 2 je podmíněno realizací protipovodňových opatření.

V případě zastavitelné plochy DS č. 25 se nejedná o funkci, u které by bylo záplavové území významným limitem (úprava křižovatky).

Dále jsou v rámci záplavového území vymezeny zastavitelné plochy RZ č. 7, OK č. 9, BI č. 3, HU č. 45, 50, 51, DS č. 11 a TU č. 34 a částečně zastavitelné plochy DS č. 14, 15 a č. 24, které jsou převzaty z koncepce původního ÚP. K protipovodňové ochraně přispívají plochy TU pro ochranné hráze a jejich případné navýšení či plocha TU č. 34 pro hráz poldru. Zastavitelné plochy umísťuje v záplavovém území pouze do míst, které budou před povodněmi chráněny.

V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod, zejména stabilizací stávající organizace krajiny. Protierozní opatření plní v krajině jednak stávající plochy krajinné zeleně (ZK) a jednak jsou pro doplnění opatření v nezastavěném území, vymezeny návrhové plochy ZK č. 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83.

Navržená změna neohrozí vodní zdroje, nebudou dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod.

V rámci map míry povodňového ohrožení území se pouze zastavitelné plochy změn BI č. 2 a RZ č. 7 nacházejí ve středním riziku ohrožení. Využití plochy BI č. 2 a RZ č. 7 je podmíněno realizací protipovodňových opatření k zabezpečení ochrany nové zástavby v daných plochách. Plocha č. 2 pro bydlení je nově navrhována v místě bývalé drůbežárny (plocha přestavby), a jedná se o zásadní plochu pro rozvoj bydlení v majetku města. Vzhledem k omezeným možnostem rozvoje bydlení je plocha navrhována i v záplavovém území ovšem s podmínkou řešení protipovodňové ochrany. Plocha RZ č. 7 je převzata z platného územního plánu, částečně pro daný účel území již slouží (zahrady a rekreace).

Plochy BI č. 3, OK č. 9, HU č. 50, 51 a 45 leží sice dle dat ÚAP v záplavovém území, jedná se o nevyužitá území obklopená zastavěným územím (převážně plochy smíšené výrobní), mimo území s povodňovým ohrožením (dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje).

Ochrana území bude rovněž spojena s realizací přeložky komunikace II/497, kdy těleso komunikace bude plnit i funkci protipovodňové hráze. Zastavitelná plocha OK č. 9 byla již vymezena v předchozím územním plánu, navazuje na zastavěné území, přičemž výstavba se na těchto plochách realizuje na náspu nad předpokládanou hladinou vody při povodních. Po realizaci obchvatu silnice II/497 se i tato plocha ocitne za protipovodňovou hrází.

Ostatní plochy v záplavovém území představují plochy pro dopravu silniční – DS (nejsou z titulu své funkce ohroženy povodní, resp. budou některé tvořit i protipovodňovou ochranu ve formě hrází) a plochy nestavebního charakteru (NU, ZU k realizaci ÚSES apod.).

V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod, zejména stabilizací stávající organizace krajiny. Protierozní opatření plní v krajině jednak stávající plochy krajinné zeleně (ZK) a jednak jsou pro doplnění opatření v nezastavěném území, vymezeny návrhové plochy ZK č. 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83.

Navržená změna neohrozí vodní zdroje, nebudou dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod.

Řešeného území se dle Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem dotýká oblast s významným povodňovým rizikem MOV\_02\_01- vodní tok Morava, úsek soutok se Syrovinkou – Jarošov, celková délka úseku 29,824 km.

Na pravém břehu Moravy v katastru Staré Město u Uherského Hradiště se plochy s překročenou mírou přijatelného rizika vyskytují v kategorii bydlení, občanská a technická vybavenost. Rozsah ploch v riziku ve vazbě na jejich funkční využití činí u řešeného území 7,3 ha. V plochách v riziku trvale nebydlí žádní obyvatelé města.

Zástavba Starého Města není ohrožena stoletým povodňovým průtokem, proto zde nejsou dle dokumentace oblasti s významným povodňovým rizikem navržena žádná technická protipovodňová opatření.

Okrajově je řešené území dotčeno opatřením MOV31723204 „Morava, Uherské Hradiště, Staré město, zvýšení kapacity koryta II. etapa“. II. etapa protipovodňové ochrany navazuje na dokončenou stavbu I. etapy PPO. Doplňuje hrázový systém a zajišťuje bezpečné převádění odlehčených průtoků. V dolní části pod ČOV Uherské Hradiště je navržen zpevněný přeliv do inundace Realizace opatření je již zahájena, zpracována je dokumentace „Morava, Uherské Hradiště, Staré Město – zvýšení kapacity koryta II. etapa, PD DUR“.

Město Staré Město má zpracovaný digitální povodňový plán (DPP) koncem roku 2013. Poslední aktualizace DPP proběhla v srpnu 2020.

#### 4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Koncepce zásobování vodou je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Staré Město má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice ze zdroje Salaš a prameniště Kněžpole a Ostrožská Nová Ves. Zdroj Salaš představuje vydatné zdroje s nejlepší kvalitou vody, která je gravitačně vedena ocelovým potrubím DN 175, tzv. Salašským přivaděčem do Uherského Hradiště. Hlavní zdroj skupinového vodovodu představuje prameniště Ostrožská Nová Ves, která je čerpána do ÚV Ostrožská Nová Ves s kap.  $Q = 240 \text{ l.s}^{-1}$ . V rámci území je umístěn vodojem Mařatice – horní  $2 \times 1000 \text{ m}^3$  s max. a min. hladinou 245,50/240,55 m n.m. je plněn ze zdroje Kněžpole. Vodojem je umístěn v městské části Mařatice. Výškově zásobuje II. TP Uherské Hradiště a část města Staré Město. Zdroj Salaš zásobuje Staré Město gravitačním přivaděčem tzv. „Salašský“ z oceli DN 175 a propojeno je s I. TP – vodojem „Mařatice – dolní“  $2 \times 1000 \text{ m}^3$  s max. a min. hladinou 227,45/223,10 m n.m. V západní části města je umístěna čerpací stanice Slezan s akumulací 50  $\text{m}^3$ , která čerpá vod do Zlechova a Tupes a současně umožňuje čerpat vodu do vodojemu „Buchlovan“  $2 \times 300 \text{ m}^3$  s max. a min. hladinou 243,56/239,51 m n.m., který má ještě ze severu gravitační plnění z tzv. Salašského přivaděče.

Územním plánem je vymezena návrhová plocha TU č. 35 k propojení vodovodního řadu Staré – Město – Kostelany nad Moravou pro další potřebné propojení systému skupinového vodovodu s větší možností využití zdrojů pro spotřebišť včetně navržení ČS pro možnost využití oboustranného průtoku (Kostelany-Staré Město s ČS, Staré Město-Kostelany gravitačně).

Zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů či jejich prodloužením Rozvoj vodovodní sítě může dále probíhat dle aktuálních potřeb v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## 4.8 ODPADNÍ VODY

Koncepce likvidace odpadních vod je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Kanalizační síť je napojena na kanalizační síť Uherského Hradiště pomocí čerpací stanice a výtlačného potrubí, takže jsou odpadní vody likvidovány na ČOV Uherské Hradiště. Odpadní vody z průmyslové zóny v západní části území jsou přečerpávány na kanalizační síť.

Zastavitelné plochy budou odkanalizovány stávajícími kanalizačními řady či jejich prodloužením. Rozvoj kanalizační sítě může dále probíhat dle aktuálních potřeb v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## 4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Navrhované plochy jsou vymezeny na půdách zahrnujících zejména zemědělskou půdu, zejména agrocénózou. V rámci tohoto stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny.

Vymezení prvků ÚSES je v rámci ÚP řešeno s ohledem na zabezpečení funkčnosti územních systémů ekologické stability a návaznosti celého systému v území s ohledem na okolní území. Kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů dané pestrostí relativně trvalých přírodních podmínek – skupiny typů geobiocénů (STG) nebude změněno. Kritérium prostorových vazeb potenciálních ekosystémů – vedení biokoridorů bude zachováno, nevzniknou bariéry, neumožňující migraci. Kritérium minimálních nutných prostorových a časových parametrů bude dodrženo. Kritérium aktuálního stavu krajiny z hlediska endogenní ekologické stability úpravy trasy lokálního biokoridoru je respektováno, stejně jako kritérium společenských záměrů a limitů v souvislosti s celkovou koncepcí rozvoje a možnosti využití krajiny (střet prvků ÚSES s investičními zájmy). Realizací navrhovaného ÚP Staré Město zůstane zachována funkčnost celého systému.

## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Na území Starého Města jsou vymezeny přírodní památka PP Čerťák a PP Huštěnovická ramena ÚP respektuje uvedené přírodní památky a návrhové plochy nesouvisí s tímto územím.

Do správního obvodu zasahuje v jižní části evropsky významná lokalita (EVL) CZ0723007 Čerťák (ochrana hořavky duhové *Rhodeus sericeus amarus*) a do severovýchodní části tohoto katastrálního území částečně zasahuje EVL CZ0724120 Kněžpolský les a jižně EVL CZ0724107 Nedakonický les (významné lokality přírodě blízkých jak lesních, tak i nelesních společenstev).

Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze rovněž vyloučit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona z 3. 9. 2021, které uvádí k možnosti existence vlivu

k návrhu změny územního plánu na lokality soustavy Natura 2000, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Uvedeno je, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

## **6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných**

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení ÚP Staré Město a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Každý navrhovaný záměr musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí. Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy – výsadba stromů omezujících produkci jemného prachu, benzo(a)pyrenu, stavební opatření – hluk, emise) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění každé aktivity v území.

Vyhodnocení vlivů jednotlivých nových zastavitelných ploch a ploch přestaveb vymezených v ÚP Staré Město je uvedeno v následujících tabulkách č. 31 až 45.

## PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM STARÉ MĚSTO

### Plochy bydlení hromadné BH, Plochy bydlení individuální BI

Tabulka č. 31

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
1	BH	Plochy bydlení hromadné	0,7	0,7 IV. třída ochrany	<p>Plocha je částečně převzata z původního ÚP – rozšířena je na úkor zastavitelné plochy veřejného prostranství č. 57 dle studie „Lokalita ul. Polní“ z roku 2021 (údaj dle ÚP). Plocha navazuje na stávající hromadné bydlení (bytovky) v ulici Tönisvorst.</p> <p>Plocha je dotčena návrhem veřejného vodovodu, je v OP výrobního zařízení. Dojde k záboru pozemku ZPF (orná půda), který je IV. třídou ochrany, postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin.</p> <p>Prověřeno bude dodržení limitů Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Nedojde ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování.</p>	Doporučeno je navrhované využití
2	BI	Plochy bydlení individuální	6,14	2,29 I. třída ochrany	<p>Plocha je nově vymezena. Jedná se o přestavbu ze stávajícího areálu drůbežárny na plochu pro obytnou funkci. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, na lokalitu stávající souvislé obytné zástavby centra města. Dotčen bude pozemek, který je zařazen do I. třídy ochrany. Již v současnosti je většinou využití jiné než pro rostlinnou výrobu. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Západně je PP Čerták, která je současně prvkem ÚSES – LBC 4 Ramena II. Plocha bude oddělena plochou krajinné zeleně ZK. Při přípravě stavby budou navržena opatření pro zabezpečení ochrany PP a zamezení omezení funkčnosti ÚSES.</p> <p>Plocha je dotčena ochranným pásmem železnice a vlečky,</p>	Doporučeno je navrhované využití

					Současně je archeologickým nalezištěm I. a II. stupně (předmětem posouzení navazujících řízení). Postupováno bude dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	
3	BI	Plochy bydlení individuální	3,18	3,18 1,18 II. třída ochrany 1,99 III. třída ochrany	<p>Plocha je v celém rozsahu převzata z původního ÚP. Dojde k záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany (1,18 ha) a III. třídy ochrany (1,99 ha). Možnost záboru ZPF byla prověřena již v předchozím vyhodnocení záboru ZPF. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skřívky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je v CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Dotčena bude návrhem veřejného vodovodu, OP vedení el. sítě a vedením radioreléové trasy. Je archeologickým nalezištěm II. stupně. Plocha je součástí záplavového území Q<sub>100</sub>, což bude předmětem posouzení navazujících řízení. Dodrženy musí být podmínky pro zamezení vlivu Q<sub>100</sub> (postupováno bude v souladu s podmínkami protipovodňových opatření).</p> <p>Pro zastavitelnou plochu je vymezena podmínka – zástavba bude zastřešena symetrickou sklonitou střechou se sklonem střešních rovin 30° – 45°. Dle ÚP je žádoucí podrobnější regulace charakteru zástavby, s ohledem na charakter zástavby okolní. Důvodem je nenarušení architektonického výrazu lokality (sevřena uliční).</p> <p>Na pozemcích je lokálně porost, postupováno bude v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (povolení k odstranění zeleně). Vzhledem k situování a stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů. Nedojde k vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>	Doporučeno je navrhované využití



### Plochy smíšeného využití obytné městské SM

Tabulka č. 32

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
41	SM	Plochy smíšeného využití obytné městské	2,23	0	<p>Plocha je převzata z původního ÚP, rozšířena je o plochu sídelní zeleně u místní komunikace. Jedná se o přestavbu ze stávající plochy pro výrobu a skladování na plochu pro umístění bydlení a občanského vybavení.</p> <p>Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území, nedojde ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování. Dotčena nebude půda ZPF ani PUPFL. Plocha je dotčena návrhem páteřní stoky jednotné kanalizace a vodovodu, archeologickým nalezištěm I a II. kategorie a ochranným pásmem kulturní památky. Postupováno bude dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Pro plochu je uplatněna podrobnější regulace charakteru zástavby, s ohledem na charakter zástavby okolní je nastavena podrobnější regulace střešní krajiny, tak aby nebyl v rámci rozvoje obytné funkce narušován architektonický výraz sídla.</p> <p>Rovněž minimální velikost stavebního pozemku (600 m<sup>2</sup>) a koeficient zastavění (max. 0,6) vychází z obvyklé velikosti stavebních pozemků zástavby (regulováno je maximální možné zastavění stavebního pozemku pro zachování struktury zástavby).</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>	Doporučeno je navrhované využití
42	SM	Plochy smíšeného využití obytné městské	4,61	0	<p>Jedná se o přestavbu areálu Školního statku na plochu pro umístění bydlení a občanského vybavení. Plocha je převzata z původního ÚP, upravena dle aktuální studie „Aktualizace zastavovací studie areálu Školního hospodářství s. r. o.“ z roku 2021 (údaj dle ÚP). Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území, nedojde ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování.</p>	

					<p>Dotčena nebude půda ZPF ani PUPFL.</p> <p>Pro plochu je uplatněna regulace charakteru zástavby (regulace střešní krajiny, tak aby nebyl v rámci rozvoje obytné funkce narušován architektonický výraz sídla).</p> <p>Plocha je dotčena ochranným pásmem výrobního areálu, vedením radioreléové trasy, vodovodem a páteří stokou jednotné kanalizace.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>	Doporučeno je navrhované využití
43	SM	Plochy smíšeného využití obytné městské	0,97	<p>0,94 IV. třída ochrany</p>	<p>Plocha je funkčně nově vymezena. Navazuje na stávající řadovou zástavbu v ulici Velehradská, kterou urbanisticky doplňuje a zakončuje. Nedojde ke zneprístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování.</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do IV. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena vedením radioreléové trasy, vedením vodovodu a OP vedení el. sítě.</p> <p>Pro plochu je uplatněna podrobnější regulace charakteru zástavby, s ohledem na charakter zástavby okolní je nastavena podrobnější regulace střešní krajiny, tak aby nebyl v rámci rozvoje obytné funkce narušován architektonický výraz sídla.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>	Doporučeno je navrhované využití

### Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

Tabulka č. 33

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
4	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,37	1,28 II. třída ochrany	Půda je zařazena jako ZPF II. třídy ochrany. Plocha byla v celém rozsahu převzata z původního ÚP (z platného ÚP jsou převzaty návrhové plochy zahrádkových osad), již byla posouzena možnost záboru půdy II. třídy ochrany. Ve skutečnosti bude půda dále v převaze zemědělsky využívána (zahrádkaření). Plocha je vymezena podél silnice III/42821. Využití je úměrné stavu lokality. Nedojde k vlivu na chráněné části přírody, nebudou dotčena významná přírodní společenstva. Nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití
5	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	2,93	2,89 II. třída ochrany	Půda je zařazena jako ZPF II. třídy ochrany. Plocha byla v celém rozsahu převzata z původního ÚP (z platného ÚP jsou převzaty návrhové plochy zahrádkových osad), již byla posouzena možnost záboru půdy II. třídy ochrany. Ve skutečnosti bude půda dále v převaze zemědělsky využívána (zahrádkaření). Plocha je vymezena podél silnice III/42821, využití je úměrné stavu lokality. Nedojde k vlivu na chráněné části přírody, nebudou dotčena významná přírodní společenstva. Nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití
6	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	3,3	3,16 I. třída ochrany	Půda je zařazena jako ZPF I. třídy ochrany. Plocha byla v celém rozsahu převzata z původního ÚP (z platného ÚP jsou převzaty návrhové plochy zahrádkových osad), již byla posouzena možnost záboru půdy I. třídy ochrany. Ve skutečnosti bude půda dále v převaze zemědělsky využívána (zahrádkaření). Plocha je vymezena podél silnice III/42821,	

					využití je úměrné stavu lokality. Nedojde k vlivu na chráněné části přírody, nebudou dotčena významná přírodní společenstva. Nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití
7	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	1,19	1,19 I. třída ochrany	Půda je zařazena jako ZPF I. třídy ochrany. Plocha v celém rozsahu převzata z původního ÚP (z platného ÚP jsou převzaty návrhové plochy zahrádkových osad), již byla posouzena možnost záboru půdy I. třídy ochrany. Ve skutečnosti bude půda dále v převaze zemědělsky využívána (zahrádkaření). Plocha je dotčena archeologickým nalezištěm I. a II. kategorie. Je situována v OP železnice a vlečky. Je zde páteřní stoka jednotné kanalizace. Jižně je PP Čerťák, LBC 4 Ramena II. Při využití bude zamezeno ovlivnění těchto lokalit. Nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování.	Doporučeno je navrhované využití
8	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	6,33	6,33 II. třída ochrany	Plocha je nově vymezena, navazuje na stávající zahrádkářskou osadu a dále ji rozšiřuje. Plochu tvoří půda ZPF II. třídy ochrany. Bude dále zemědělsky využita pro zahrádkářské účely. Spolu s plochami RZ č. 4, 5, 6 a 7 (plochy převzaty z původní ÚPD) bude tvořit kompaktní celek. Navrhované řešení odpovídá republikovým prioritám (formulace v Politice územního rozvoje, priorita č. 16, dávat přednost komplexním řešením). Zároveň se v principu jedná o extenzivní zemědělské využívání krajiny, poněvadž hlavní funkcí je zahrádkaření. Navrhované je využití s nepobytovou rekreací spojenou se zemědělskou činností – zahrádkařením. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Jedná se o osamocenou zemědělskou plochu, která nenavazuje na ucelený zemědělský lán, je ohraničena železnicí (OP železnice a vlečky), plocha je dotčena el. vedením s jeho OP a vedením radioreléové trasy. Nedojde k vlivu na chráněné části přírody, nebudou dotčena významná přírodní společenstva. Nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování.	Doporučeno je navrhované využití

### Plochy občanského vybavení komerční OK

Tabulka č. 34

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
9	OK	Plochy občanského vybavení komerční	0,71	0,67 III. třída ochrany	<p>Plocha je částečně převzata z původního ÚP (tvořena je částí původní plochy a zbytkovou plochou po úpravě koridoru pro přeložku II/497 – východní obchvat).</p> <p>Zábor tvoří půda III. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nejde o ucelený zemědělský lán. Nedojde ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ztížení jejich budoucího obhospodařování.</p> <p>Plocha bezprostředně navazuje na komerční zónu, kterou doplní. Významné je, že jde o zbytkovou plochu.</p> <p>Plocha je dotčena OP vedení el. sítě, vodovodem, vedením radioreléové trasy. Rozsah limitů využití území neumožňuje umístění nadzemních staveb.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>	Doporučeno navrhované využití

### Plochy dopravy silniční DS

Územím Starého Města prochází část stavby stavba dálnice D55. Celá trasa D55 měří cca 100 km a je rozdělena do 13 staveb, které jsou v různém stádiu přípravy.

ZÚR zpřesňují na území kraje koridor kapacitní silnice D55 úsek Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště pod kódem PK02. Území k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště souvisí s částmi: Napajedla – Staré Město u Uherského Hradiště, Staré Město u Uherského Hradiště, obchvat a Staré Město u Uherského Hradiště – Polešovice.

Územní plán vymezuje koridor pro silniční dopravu DS č. 11–13 a č. 22 k umístění dálnice D55. Uvedený koridor souvisí se dvěma stavbami, které jsou v současnosti ve výstavbě: 5507 Babice – Staré Město a Stavba 5508 Staré Město Moravský Písek (uvedeno je označení dle ŘSD ČR).

Zároveň se jedná o veřejně prospěšnou stavbu (veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR ZK), liniového charakteru.

Zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany představují zábory bonitně nejceňnějších půd, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu jen ve výjimečných případech, kdy se jedná např. pro liniové stavby zásadního významu. Dle výše uvedeného je zřejmé, že navrhované stavby silnice je možno uvažovat za liniové stavby zásadního významu, pro které je reálné odejmutí ZPF I. třídy ochrany.

Následně jsou plochy DS rozděleny dle ÚP Staré Město a rozčlenění dle plochy vyhodnocení záboru ZPF.

Tabulka č. 35

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
11	DS	Plochy dopravy silniční	36,36	31,76 8,12 II. třída ochrany 1,21 III. třída ochrany 22,42 IV. třída ochrany	<p>Uvedený koridor souvisí se dvěma stavbami, které jsou v současnosti ve výstavbě: 5507 Babice – Staré Město a Stavba 5508 Staré Město Moravský Písek (uvedeno je označení dle ŘSD ČR).</p> <p><b>5507 Babice – Staré Město</b> Územím od severu k jihu prochází trasa stavby D55 5507 Babice – Staré Město. Stavba začíná severně od Babic a končí za MÚK Staré Město v km 51,105. Její celková délka je 8 460 m a je projektována v kategorii R 25,5/120. V km 46,7 je navržena MÚK Staré Město-sever s přivaděčem Staré Město, která je navržena jako trubkovitá s přímými větvemi ve směru Otrokovice – Staré Město. Přivaděč měří 664 m, za MÚK podchází železniční trať a v zářezu vede do dnešní stykové křižovatky silnic I/55 a III/42824, která bude přestavěna na okružní křižovatku. Od MÚK Staré Město-sever pokračuje trasa v zářezu podél železniční trati. U Starého Města dálnice kříží sinice III/42880 Jalubí – Staré Město a III/42826 Zdounky – Staré Město, které budou přeloženy. Přes potok Salaška je navržen třípolový most. Západně od železniční stanice Staré Město je trasa vedena v zářezu oboustranně lemovaném zárubními zdmi, aby byly minimalizovány kubatury zemin nevhodných do násypů. Dálnice prochází po náspu mezi dvěma průmyslovými areály u Starého Města, kříží původní silnici I/50 a ulici Zlechovskou. Po náspu se trasa dostává k MÚK Staré Město-jih se silnicí I/50. Křižovatka je navržena jako útvarová, okružní. Stavba končí za MÚK Staré Město, kde bude navazovat již budovaná stavba úseku „5508 Staré Město – Moravský Písek“. Na území k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště jsou</p>	<p>Vzhledem k rozestavěnosti stavby je pro posouzení SEA ÚP nutné stanovit, že budou dodrženy podmínky Stanoviska č.j.: 6055c/ENV/710/05 vydáno dne 24. 11. 2005, platné prodloužení platnosti č.j. MZP/2020/710/573 z 16. 9. 2020 pro stavbu vydané pod názvem „Rychlostní silnice R55, stavba 5507 Babice – Staré Město“ a Stanoviska č.j. 87147/ENV/06 vydáno dne 8. 12. 2006, , platné prodloužení platnosti č.j.</p>
12	DS	Plochy dopravy silniční	0,36	0		
13	DS	Plochy dopravy silniční	26,58	23,57 0,91 I. třída ochrany 5,41 II. třída ochrany 17,24 IV. třída ochrany		
22	DS	Plochy dopravy silniční	0,04	0		

				<p>navrženy dvě mimoúrovňové křižovatky (MÚK Staré Město-sever, MÚK Staré Město-jih, délka větví: 5411 m). Příprava stavby probíhala dlouhodobě a byla jí věnována zejména vzhledem k posouzení možného ovlivnění životního prostředí (zejména ochrana přírody) zvýšená pozornost (posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění).</p> <p>Dne 20. 1. 2016 MŽP vydalo souhlasné závazné stanovisko EIA. Dne 16. 9. 2020 vydalo MŽP rozhodnutí o prodloužení platnosti stanoviska o pět let (nově platí do 16. 9. 2025).</p> <p>Byla vydána všechna SP a dokončeno majetkoprávní vypořádání.</p> <p>Byl proveden pyrotechnický průzkum, přípravné práce v lokalitách s chráněnými živočichy a práce pro záchranný archeologický průzkum (ZAV). Byla zpracována dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a dokumentace pro zadání stavby (VD-ZDS). Zahájení stavby se uskutečnilo 23. září 2020.</p> <p>V 06/2022 byla zprovozněna část MÚK Staré Město-jih. Uvedení do provozu se předpokládá v roce 2024.</p> <p><b>Stavba 5508 Staré Město Moravský Písek</b></p> <p>Vedení trasy je navrženo podél železniční trati. Úsek začíná v km 51,105 za MÚK Staré Město-jih a končí v km 59,905 severně od Moravského Písku. Stavba měří 8,800 km a je projektována v kategorii R 25,5/120.</p> <p>Stavba začíná za MÚK Staré Město-jih se silnicí I/50, kde navazuje na předchozí již budovanou stavbu „D55 5508 Babice – Staré Město“. Součástí stavby je i provizorní napojení na silnici I/50 pro případnou dřívější realizaci stavby.</p> <p>V 09/2017 vydalo MŽP souhlasné závazné stanovisko EIA. Dne 16. 9. 2020 vydalo MŽP rozhodnutí o prodloužení platnosti stanoviska o pět let (do 16. 9. 2025).</p> <p>K zahájení stavby došlo 7. 9. 2021. Aktuálně pokračují stavební práce na většině stavebních objektů.</p>	<p>MZP/2020/710/539 z 16. 9. 2020 pro stavbu vydané pod názvem „ Rychlostní silnice R55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>Plocha č. 11 je dotčena OP vedením el. sítě, provedenými investicemi do půdy (meliorace), vedením radioreléové trasy, prognózním zdrojem nerostných surovin, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, vodovodem, páteřní stokou jednotné kanalizace, záplavovým územím Q<sub>100</sub>.</p> <p>Plocha č. 12 je dotčena ochranným pásmem el. vedení, vodovodem.</p> <p>Plocha č. 13 je dotčena OP vedení el. sítě, provedenými investicemi do půdy (meliorace), vedením radioreléové trasy, je v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.</p> <p>Jako veřejně prospěšná opatření je územním plánem vymezena plocha pro silniční dopravu DS č. 22 k doplnění lokálního biokoridoru LBK3 Louky I – K142</p>
--	--	--	--	--	--

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění, je pod kódem PK17 vymezena dopravní stavba přeložky silnice II/497.

Stavba „II/497, úsek Staré Město u Uherského Hradiště – Jarošov u Uher. Hradiště“ je v ÚP Staré Město specifikována v plochách DS č. 14, 15, 21, 23, 24 k realizaci východního silničního obchvatu.

Celá trasa (plocha č. 14, 15, 21, 23 a 24) spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy.

Tabulka č. 36

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
14	DS	Plochy dopravy silniční	9,75	7,09 0,67 I. třída ochrany 6,42 III. třída ochrany	<p>Plocha v celém rozsahu je převzata z původního ÚP (východní obchvat – přeložka II/497).</p> <p>Dotčeny budou pozemky zařazené do I. třídy ochrany (0,67 ha) a III. třídy ochrany (6,42 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). V rámci předchozího ÚP bylo provedeno vyhodnocení a posouzení záboru půdy ze ZPF. Jedná se o liniovou stavbu, pro níž je přípustný zábor půdy I. třídy ochrany.</p> <p>Plocha č. 14 (současně s plochami 15, 21, 23 a 24) spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní</p>	<p>Stavba zahrnující v ÚP Staré Město plochy č. 14, 15, 21, 23 a 24 bude posouzena v režimu zák. č. 201/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.</p> <p>Posouzení bude</p>



				<p>prostředí, v platném znění. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. V rámci posouzení bude vyhodnocen vliv na obyvatelstvo a zdraví obyvatel v důsledku stavby a jejího provozu (hluková, akustická zátěž) a přijata opatření pro zamezení ovlivnění obyvatel v dotčeném prostoru. Současně bude provedeno hodnocení vlivů na floru a faunu, průchodnost pro faunu, vliv na biologickou rozmanitost a jednotlivé složky životního prostředí. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy.</p> <p>Plocha je dotčena OP vedení el. sítě, provedenými investicemi do půdy (meliorace), vedením radioreléové trasy, OP heliportu, prognózní zdroj nerostných surovin záplavovým územím Q<sub>100</sub> (předmětem posouzení navazujících řízení). Trasa překračuje Baťův kanál, v prostoru je pruh s liniovou zelení. (možné vlivy na floru, faunu budou prověřeny v rámci posouzení).</p> <p>Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění vyplývá veřejná prospěšnost stavby.</p> <p>Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění vyplývá veřejná prospěšnost stavby.</p>	<p>podmínkou pro další přípravu stavby (hluková studie, rozptylová studie, přírodovědný průzkum, vlivy na veřejné zdraví).</p>
15	DS	Plochy dopravy silniční	2,5	<p>1,75 I. třída ochrany</p> <p>Dotčen bude pozemek zařazen do I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha č. 15 je dotčena OP vedení el. sítě, OP heliportu, záplavovým územím Q<sub>100</sub>.</p> <p>Plocha č. 15 (současně s plochami 14, 21, 23 a 24) spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. V rámci posouzení bude vyhodnocen vliv na obyvatelstvo a zdraví obyvatel v důsledku stavby a jejího provozu (hluková, akustická zátěž) a přijata opatření pro zamezení ovlivnění obyvatel v dotčeném prostoru. Současně bude provedeno hodnocení vlivů na floru a faunu, průchodnost</p>	

					pro faunu, vliv na biologickou rozmanitost a jednotlivé složky životního prostředí. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění vyplývá veřejná prospěšnost stavby.
21	DS	Plochy dopravy silniční	1,43	0,36 II. třída ochrany	Plocha je převzata z původního ÚP a zpřesněna (přeložka II/497- zpřesněno umístění plochy dle Územní studie Staré Město – východní obchvat). Plocha č. 21 (současně s plochami 14, 15, 23 a 24) spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. V rámci posouzení bude vyhodnocen vliv na obyvatelstvo a zdraví obyvatel v důsledku stavby a jejího provozu (hluková, akustická zátěž) a přijata opatření pro zamezení ovlivnění obyvatel v dotčeném prostoru. Současně bude provedeno hodnocení vlivů na floru a faunu, průchodnost pro faunu, vliv na biologickou rozmanitost a jednotlivé složky životního prostředí. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. Dotčen bude pozemek zařazen do II. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha č. 21 je dotčena návrhem vodovodu, OP vedení el. sítě, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění vyplývá veřejná prospěšnost stavby.
23	DS	Plochy dopravy silniční	0,41	0,41 III. třída ochrany	Plocha je částečně převzata z původního ÚP. Plocha č. 23 je průsečková plocha s NRBK K 142 Chropýňský luh. Předmětem je zabezpečení funkčnosti nadregionálního biokoridoru, což bude předmětem další přípravy navrhované dopravní trasy. Dotčen bude pozemek zařazen do III. třídy ochrany (0,41 ha).

					<p>Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha č. 23 (současně s plochami 14, 15, 21 a 24) spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. V rámci posouzení bude vyhodnocen vliv na obyvatelstvo a zdraví obyvatel v důsledku stavby a jejího provozu (hluková, akustická zátěž) a přijata opatření pro zamezení ovlivnění obyvatel v dotčeném prostoru. Současně bude provedeno hodnocení vlivů na floru a faunu, průchodnost pro faunu, vliv na biologickou rozmanitost a jednotlivé složky životního prostředí. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. V rámci této plochy bude řešeno zamezení ovlivnění NRBK, úprava biologického stavu plochy, včetně vyhodnocení vlivů na floru a faunu, průchodnost pro faunu, vliv na biologickou rozmanitost a jednotlivé přírodní složky životního prostředí. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení z hlediska NRBK budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. Plocha je dotčena záplavovým územím Q<sub>100</sub>. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění vyplývá veřejná prospěšnost stavby.</p>
2	DS	Plochy dopravy silniční	1,39	1,29 III. třída ochrany	<p>Plocha je částečně převzata z původního ÚP (zpřesnění trasy obchvatu dle Územní studie Staré Město – východní obchvat). Dotčen bude pozemek zařazen do III. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha č. 24 (současně s plochami 14, 15, 21, 23 a 24) spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. V rámci posouzení bude vyhodnocen vliv na</p>

					obyvatelstvo a zdraví obyvatel v důsledku stavby a jejího provozu (hluková, akustická zátěž) a přijata opatření pro zamezení ovlivnění obyvatel v dotčeném prostoru. Současně bude provedeno hodnocení vlivů na floru a faunu, průchodnost pro faunu, vliv na biologickou rozmanitost a jednotlivé složky životního prostředí. Podmínky, které budou vymezeny v rámci závěru posouzení budou při přípravě stavby uplatněny a dodrženy. Plocha č. 24 je dotčena OP vedení el. sítě, záplavovým územím Q <sub>100</sub> (předmětem posouzení navazujících řízení). Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění vyplývá veřejná prospěšnost stavby.
--	--	--	--	--	--

Návrhové plochy DS č. 16, 17 a 18 jsou ÚP vymezeny k umístění přeložky navazující silnice z Uherského Hradiště do Starého Města.  
Tabulka č. 37

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
16	DS	Plochy dopravy silniční	2,34	2,29 0,57 I. třída ochrany 1,72 III. třída ochrany	Plocha v celém rozsahu převzata z původního ÚP (místní komunikace – napojení Uherského Hradiště na východní obchvat). Dotčen bude pozemek zařazen do I. třídy ochrany (0,57 ha) a III. třídy ochrany (1,72 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). V rámci předchozího ÚP bylo provedeno vyhodnocení a posouzení záboru půdy ze ZPF. Plocha je dotčena OP vedení el. sítě, OP heliportu, prognózní zdroj nerostných surovin. Jedná se o dopravní stavbu, provedeno bude posouzení vlivu na hlukové ovlivnění z dopravy nejbližše situovaných chráněných objektů (chráněný prostor).	Návrhové plochy DS č. 16–18 jsou v kumulaci s vlivy stavby „II/497, úsek Staré Město u Uherského Hradiště – Jarošov u Uher. Hradiště“. Dodrženo bude posouzení kumulativních vlivů obou dopravních tras.
17	DS	Plochy dopravy silniční	0,31	0,31 I. třída ochrany	Plocha v celém rozsahu převzata z původního ÚP (místní komunikace – napojení Uherského Hradiště na východní	

					<p>obchvat + vedení VN 10kV – napojení prům. zóny Mařatice). Plocha je dotčena vedením radioreléové trasy, OP vedení el. sítě.</p> <p>Dotčen bude pozemek ZPF zařazen do I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). V rámci předchozího ÚP bylo provedeno vyhodnocení a posouzení záboru půdy ze ZPF.</p> <p>Jedná se o dopravní stavbu, provedeno bude posouzení vlivu na hlukové ovlivnění z dopravy nejbližše situovaných chráněných objektů (chráněný prostor).</p>
18	DS	Plochy dopravy silniční	1,09	1,06 I. třída ochrany	<p>Plocha v celém rozsahu převzata z původního ÚP (místní komunikace – napojení Uherského Hradiště na východní obchvat). Plocha je dotčena OP vedení el. sítě.</p> <p>Dotčen bude pozemek zařazen do I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skryvky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>V rámci předchozího ÚP bylo provedeno vyhodnocení a posouzení záboru půdy ze ZPF. Jedná se o dopravní stavbu, provedeno bude posouzení vlivu na hlukové ovlivnění z dopravy nejbližše situovaných chráněných objektů (chráněný prostor).</p>

Zastavitelné plochy č. 19 a 20 jsou vymezeny pro přeložku cyklostezky

Tabulka č. 38

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
19	DS	Plochy dopravy silniční	0,06	0,06 0,04 II. třída ochrany 0,01 IV. třída ochrany	Plocha v celém rozsahu převzata z původního ÚP (přeložka cyklostezky). Dotčen bude pozemek zařazen do II. třídy ochrany (0,04 ha) a IV. Třídy ochrany (0,01 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum,	Doporučeno je navrhované využití

					skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). V rámci předchozího ÚP bylo provedeno vyhodnocení a posouzení záboru půdy ze ZPF. Plocha je dotčena návrhem veřejného vodovodu.	
20	DS	Plochy dopravy silniční	0,15	0	Plocha je převzata z původního ÚP (lávka pro pěší a cyklisty přes Moravu). Plocha je dotčena OP vedení el. sítě, vedením radioreléové trasy, záplavovým územím Q <sub>100</sub> . Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Plocha souvisí s NRBK 142 Chropyňský luh – Soutok. Prověřen bude při přípravě vliv na el. stabilitu prvku ÚSES. Není předpoklad, že by mohlo dojít k omezení nebo narušení ekologické stability prvku ÚSES. Po ukončení stavby bude dotčená část NRBK opětovně zabezpečovat ekologickou stabilitu území.	Doporučeno je navrhované využití
25	DS	Plochy dopravy silniční	1,13	0	Návrhová plocha č. 25 je vymezena k rozšíření křižovatky silnice I/55. Plocha je nově vymezena na základě podkladu „Dopravní řešení silnice I/55 v úseku Náměstí Hrdinů“ – jedná se o plochu pro okružní křižovatku. Plocha vymezena jako součást zastavěného území stávající zástavby z důvodu přeřešení stávající křižovatky (návrh okružní křižovatky). Plocha je dotčena stávajícím vodovodem, páteří stokou jednotné kanalizace, STL plynovodem a nachází se v území významného kompozičního prvku (předmětem posouzení navazujících řízení). Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Není předpoklad vlivu na přírodní prostředí a floru a faunu. Bude prověřena míra ovlivnění hlukové zátěže chráněného prostoru chráněných objektů. Vzhledem k navrhovanému řešení křižovatky uplatněním okružní křižovatky dojde ke zlepšení dopravního provozu (plynulost, bezpečnost), je předpoklad zlepšení míry vlivu na hlukovou zátěž v dotčeném území.	Doporučeno je navrhované využití
26	DS	Plochy dopravy silniční	0,26	0,26 II. třída ochrany	Zastavitelná plocha č. 26 je vymezena k zajištění přístupu k návrhové ploše RZ č. 8 Plocha je dotčena OP el. vedení (předmětem posouzení navazujících řízení).	Doporučeno je navrhované využití

					Jedná se o půdu II. třídy ochrany. Jedná se o osamocenou zemědělskou plochu, která nenavazuje na ucelený zemědělský lán. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Nedojde k vlivu na chráněné části přírody, nebudou dotčena významná přírodní společenstva.	
--	--	--	--	--	---	--

### Plochy dopravy vodní DV

Tabulka č. 39

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
27	DV	Plochy dopravy vodní	3,89	3,81 I. třída ochrany	Plocha nově vymezena dle ÚP na základě studie „Rekreační přístav Slovácko“, navazuje na vodní cestu Moravy a Bařův kanál. Jedná se současně o vhodné území vázaného na koridor D-O-L, který je v rámci územního plánu řešen jako územní rezerva. Veřejný zájem na realizaci záměru je tedy dán nadřazenými dokumentacemi PUR ČR a ZUR ZK. Dotčen bude pozemek zařazen do I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je tvořena agrocenózou, je zemědělsky obdělávanou plochou. Plocha je dotčena OP vedení el. sítě, OP železnice a vlečky.	Doporučeno je navrhované využití
28	DV	Plochy dopravy vodní	0,88	0,86 0,33 I. třída ochrany 0,53 III. třída ochrany	Plocha převzata z původního ÚP a zmenšena – plocha navazuje na vodní cestu Moravy a Bařův kanál. Dotčen bude pozemek zařazen do I. třídy ochrany (0,33 ha) a III. třídy ochrany (0,53 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). V rámci předchozího ÚP bylo provedeno vyhodnocení a posouzení záboru půdy ze ZPF. Plocha je	Doporučeno je navrhované využití

					tvořena agrocenózou, je zemědělsky obdělávaná, lemována (mimo kanál) dřevinami. Plocha je dotčena OP vedení el. sítě.	
--	--	--	--	--	---	--

### Plochy energetiky TE

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy TE č. 32, 33 (DS č. 15, 17) k umístění záměru nadzemního el. vedení pro zásobování průmyslové zóny Mařatice (vedení 10 kV je trasováno v souběhu s návrhem VVN 110 kV).

Tabulka č. 40

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
32	TE	Plochy energetiky	4,98	4,94 I. třída ochrany	Plocha TE č. 32 pro umístění VN 10 kV v celém rozsahu převzata z původního ÚP (vedení VN pro zásobování průmyslové zóny Mařatice). Plocha je dotčena ochranným pásmem vedení el. sítě, OP heliportu, souvisí s prognózním zdrojem nerostných surovin, vedením radioreléové trasy. Zábor je vymezen v ÚP v rozsahu ochranného pásma. Ve skutečnosti nedojde k přímému záboru ZPF, zábor bude pouze lokální pro např. stožáry. Využití návrhové plochy je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba, je zde uplatňován veřejný zájem na jejich umístění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití
33	TE	Plochy energetiky	0,82	0,82 I. třída ochrany	Plocha TE č. 33 pro umístění VN 10 kV v celém rozsahu převzata z původního ÚP (vedení VN pro zásobování průmyslové zóny Mařatice). Plochu tvoří orná půda a částečně zahrada a ovocný sad. Ve skutečnosti nedojde k přímému záboru ZPF, zábor bude pouze lokální pro např. stožáry. Zábor je vymezen v ÚP v rozsahu ochranného pásma. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba, je zde uplatňován veřejný zájem na jejich umístění. Plocha je dotčena ochranným pásmem vedení el. sítě, OP heliportu, prognózní zdroj nerostných surovin, vedením radioreléové trasy. předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití



### Plochy technické infrastruktury TU

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu TU č. 35 k propojení přívodního řadu Staré Město – Kostelany nad Moravou. Potřeba pitné vody bude zajištěna ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a z nově navržených zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu napojených na stávající vodárenskou soustavu, jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Odkanalizování je řešeno pomocí kanalizační sítě Starého Města, napojené na kanalizační síť Uherského Hradiště a likvidovány na ČOV Uherské Hradiště.

Tabulka č. 41

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
34	TU	Plochy technické infrastruktury	1,63	1,45 1,16 II. třída ochrany 0,29 IV. třída ochrany	<p>Plocha je vymezena pro hráz suchého poldru. V celém rozsahu je převzata z původního ÚP (hráz poldru na Salašce). V rámci předchozího ÚP bylo navrhované využití plochy vyhodnoceno a posouzena nezbytnost záboru ZPF. Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (1,16 ha) a IV. třídy ochrany (0,29 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemín, nakládání se skrytými zemínami).</p> <p>Plocha je dotčena bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, ochranným pásmem vzletového a přiblížovacího prostoru, záplavovým územím Q<sub>100</sub>. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (veřejný zájem na její umístění).</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>	Doporučeno je navrhované využití
35	TU	Plochy technické infrastruktury	1,98	1,24 0,07 I. třída ochrany 0,1 II. třída ochrany 1,07 IV. třída ochrany	<p>Plocha je vymezena pro propojení vodovodního řadu Staré Město – Kostelany nad Moravou. Plocha je částečně převzata z původního ÚP – sloučena a zpřesněna (vodovod na Kostelany nad Moravou).</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do I. třídy ochrany (0,07 ha), II. třídy ochrany (0,1 ha) a IV. třídy ochrany (1,07 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemín, nakládání se skrytými zemínami).</p> <p>Plocha je dotčena OP železnice a vlečky, ochranným pásmem vedení el. sítě, vedením radioreléové trasy, páteřní stokou</p>	Doporučeno je navrhované využití

					jednotné kanalizace, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (veřejný zájem na její umístění). Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	
--	--	--	--	--	--	--

### Plochy veřejných prostranství PU

Tabulka č. 42

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
36	PU	Plochy veřejných prostranství	0,4	0,08 II. třída ochrany	Řešením územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství (PU) zpřístupňující NKP Špitálky. Plocha je vymezena pro přestavbu ze stávající plochy pro výrobu a skladování na plochu veřejného prostranství, je převzata z původního ÚP. Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena návrhem páteřní stoky jednotné kanalizace a vodovodu, archeologickým nalezištěm I a II. kategorie a ochranným pásmem kulturní památky (předmětem posouzení navazujících řízení). Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití
37	PU	Plochy veřejných prostranství	0,06	0,06 II. třída ochrany	Plocha převzata z původního ÚP a zpřesněna (zpřesnění plochy pro přístup k BI č. 3 dle stavu území). Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití
38	PU	Plochy veřejných prostranství	1,24	0,84 0,78 III. třída ochrany	Plocha je funkčně nově vymezena dle ÚP na základě studie Velehradská (úprava veřejného prostranství do jiné polohy)	

				0,09 IV. třída ochrany	jako součást zastavěného území v rámci stávající zástavby ke zpřístupnění navrhované lokality SM č. 42. Dotčena bude půda zařazena do III. třídy ochrany (0,78 ha) a IV. třídy ochrany (0,09 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena ochranným pásmem výrobního zařízení a vedením radioreléové trasy. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití
39	PU	Plochy veřejných prostranství	0,04	0,04 I. třída ochrany	Plocha převzata z původního ÚP a zpřesněna (zpřesnění umístění plochy dle stavu v území). Je vymezena jako součást zastavěného území v rámci stávající zástavby k zajištění propojení komunikace z ulice Za Radnicí ke stávajícímu hřbitovu. Dotčena bude půda zařazena do I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena návrhem vodovodní sítě. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití
40	PU	Plochy veřejných prostranství	1,46	1,33 0,15 II. třída ochrany 1,18 IV. třída ochrany	Plocha je částečně převzata z původního ÚP – upravena poloha na úkor zastavitelné plochy smíšené výrobní (dle ÚP na základě zpracované studie „Lokalita ul. Polní“ z roku 2021). Vymezena návrhová plocha zabezpečí odclonění stávající obytné zástavby od navrhované plochy pro smíšenou výrobu. Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (0,15 ha) a IV. třídy ochrany (1,18 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena OP vedení el. sítě, návrhem vodovodní sítě a ochranným pásmem výrobního zařízení. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.	Doporučeno je navrhované využití

### Plochy smíšené výrobní HU, Plochy výroby VU

Plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a zároveň jsou vymezeny takovým způsobem, aby nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Rozvoj ploch výroby a skladování se předpokládá především v západní a jihozápadní části města v návaznosti na navrhovaný koridor D55 a železnici č. 330. V předchozí územně plánovací dokumentaci byl již u těchto ploch odsouhlasen zábor ZPF, došlo pouze k úpravě v souvislosti s přesněním přilehlého koridoru pro D55 tak, aby nezůstávaly zbytkové plochy.

Tabulka č. 43

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Hodnocení, podmínky	Vyhodnocení
44	HU	Plochy smíšené výrobní	0,18	0,18 0,09 II. třída ochrany 0,09 IV. třída ochrany	<p>Plocha v celém rozsahu převzata z původního ÚP.</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (0,09 ha) a IV. třídy ochrany (0,09 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena ochranným pásmem vedení el. sítě, ochranným pásmem železnice a vlečky a páteřní stokou jednotné kanalizace.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.</p>	Doporučeno je navrhované využití
45	HU	Plochy smíšené výrobní	1,7	1,7 II. třída ochrany	<p>Plocha v celém rozsahu převzata z původního ÚP (zbyvajících nezastavěná část).</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena vedením radioreléové trasy.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní</p>	Doporučeno je navrhované využití

					<p>složky.</p> <p>Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení.</p> <p>Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.</p>	
46	HU	Plochy smíšené výrobní	0,47	<p>0,43</p> <p>I. třída ochrany</p>	<p>Plocha v celém rozsahu převzata z původního ÚP.</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do I. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena návrhem veřejného vodovodu (předmětem posouzení navazujících řízení).</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení.</p> <p>Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.</p>	Doporučeno je navrhované využití
47	HU	Plochy smíšené výrobní	3,83	<p>3,83</p> <p>II. třída ochrany</p>	<p>Plocha převzata z původního ÚP (upraveno vymezení na základě vypuštění plochy pro vlečku a zastavění části plochy).</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, ochranným pásmem vedení el. sítě, ochranným pásmem železnice a vlečky, páteřní stokou jednotné kanalizace (předmětem posouzení navazujících řízení).</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p>	Doporučeno jenavrhované využití

					<p>Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení.</p> <p>Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.</p>	
48	HU	Plochy smíšené výrobní	2,54	<p>2,35 2,32 II. třída ochrany 0,03 IV. třída ochrany</p>	<p>Plocha v celém rozsahu převzata z původního ÚP.</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (2,32 ha) a IV. třídy ochrany (0,03 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skřívky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena ochranným pásmem železnice a vlečky, ochranným pásmem vedení el. sítě. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení.</p> <p>Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.</p>	Doporučeno je navrhované využití
49	HU	Plochy smíšené výrobní	1,05	<p>1,05 0,37 II. třída ochrany 0,69 IV. třída ochrany</p>	<p>Plocha je v celém rozsahu převzata z původního ÚP.</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (0,37 ha) a IV. třídy ochrany (0,69 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skřívky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena vedením radioreléové trasy (předmětem posouzení navazujících řízení).</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení.</p>	Doporučeno je navrhované využití

					Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.	
50	HU	Plochy smíšené výrobní	2,62	2,54 0,25 II. třída ochrany 2,29 III. třída ochrany	<p>Plocha je v celém rozsahu převzata z původního ÚP (zbývající nezastavěná část).</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (0,25 ha) a III. třídy ochrany (2,29 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena ochranným pásmem vedení el. sítě vedením radioreléové trasy, STL plynovodem (předmětem posouzení navazujících řízení).</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení.</p> <p>Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.</p>	Doporučeno je navrhované využití
51	HU	Plochy smíšené výrobní	0,43	0,35 II. třída ochrany	<p>Plocha je převzata z původního ÚP (upravena na základě úpravy přilehlé plochy veřejného prostranství).</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena ochranným pásmem vedení el. sítě, páteřní stokou jednotné kanalizace (předmětem posouzení navazujících řízení). Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.</p>	Doporučeno je navrhované využití

52	HU	Plochy smíšené výrobní	3,46	3,36 0,2 I. třída ochrany 3,16 IV. třída ochrany	<p>Plocha je převzata z původního ÚP, zmenšena na úkor zastavitelných funkcí veřejného prostranství a bydlení dle zpracované studie „lokalita ul. Polní“ z r. 2021.</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do I. třídy ochrany (0,2 ha) a v převaze IV. třídy ochrany (3,36 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena ochranným pásmem vedení el. sítě, návrhem veřejného vodovodu (předmětem posouzení navazujících řízení). Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky. Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení.</p> <p>Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.</p>	Doporučeno je navrhované využití
53	HU	Plochy smíšené výrobní	2,31	2,1 1,29 I. třída ochrany 0,8 IV. třída ochrany	<p>Plocha je převzata z původního ÚP (drobně upravena dle vymezení zastavěného území a navazující plochy V č. 173).</p> <p>Dotčena bude půda zařazena do I. třídy ochrany (1,29) a IV. třídy ochrany (0,8 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami).</p> <p>Plocha je dotčena vedením STL plynovodu a návrhem veřejného vodovodu, ochranné pásmo vzletového a přibližovacího režimu (předmětem posouzení navazujících řízení). Pokud by byla při uplatnění navrhované plochy uplatněna technologie, která spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění bude provedeno posouzení.</p> <p>Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.</p>	Doporučeno navrhované využití
54	VU	Plochy výroby	12,46	12,38	Plocha je částečně převzata z původního ÚP (sloučena	



				4,94 II. třída ochrany 7,44 IV. třída ochrany	s podmíněčně využitelnými plochami pro D55). Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (4,94 ha) a IV. třídy ochrany (7,44 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena ochranným pásmem vedení el. Sítě, ochranným pásmem železnice a vlečky, navrhovaným veřejným vodovodem, vedením radioreléové trasy, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, provedenými investicemi do půdy (melioracemi). Tato plocha bude samostatně posouzena v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pokud bude stavba nebo budoucí využití vymezena v příloze č. 1 uvedeného zákona. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.	Doporučeno navrhované využití. Pokud bude umístěna výroba, spadající do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude postupováno v souladu s uvedenou legislativou.
55	VU	Plochy výroby	0,93	0,93 0,91 II. třída ochrany 0,02 IV. třída ochrany	Plocha je v celém rozsahu převzata z původního ÚP. Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (0,91 ha) a IV. třídy ochrany (0,02 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Tato plocha bude samostatně posouzena v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pokud bude stavba nebo budoucí využití vymezena v příloze č. 1 uvedeného zákona. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.	Doporučeno navrhované využití. Pokud bude umístěna výroba, spadající do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude postupováno v souladu s uvedenou legislativou.
56	VU	Plochy výroby	8,45	8,45 II. třída ochrany	Plocha je částečně převzata z původního ÚP (sloučena s podmíněčně využitelnými plochami pro D55). Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum,	Doporučeno navrhované využití. Pokud bude umístěna výroba, spadající do režimu

					skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena veřejným vodovodem (předmětem posouzení navazujících řízení).	zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude postupováno v souladu s uvedenou legislativou.
57	VU	Plochy výroby	17,11	7,75 0,05 II. třída ochrany 7,7 IV. třída ochrany	Plocha částečně převzata z původního ÚP (úprava o plochy po úpravě přílehlého koridoru dopravy). Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (0,05 ha) a v převaze půda IV. třídy ochrany (7,7 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena ochranným pásmem výrobního zařízení, provedenými investicemi do půdy (meliorace), ochranným pásmem vedení el. Sítě, vedením radioreléové trasy, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, záplavovým územím Q <sub>100</sub> (předmětem posouzení navazujících řízení). Tato plocha bude samostatně posouzena v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pokud bude stavba nebo budoucí využití vymezena v příloze č. 1 uvedeného zákona. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.	Doporučeno navrhované využití. Pokud bude umístěna výroba, spadající do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude postupováno v souladu s uvedenou legislativou.
58	VU	Plochy výroby	0,2	0,2 IV. třída ochrany	Plocha je v celém rozsahu převzata z původního ÚP. Dotčena bude půda zařazena do IV. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena ochranným pásmem výrobního charakteru a ochranným pásmem železnice a vlečky. Tato plocha bude samostatně posouzena v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o	Doporučeno navrhované využití. Pokud bude umístěna výroba, spadající do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

					posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pokud bude stavba nebo budoucí využití vymezena v příloze č. 1 uvedeného zákona. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.	prostředí, v platném znění, bude postupováno v souladu s uvedenou legislativou.
59	VU	Plochy výroby	0,88	0,83 II. třída ochrany	Plocha je funkčně nově vymezena (zbytková plocha po zpřesnění koridoru D55), která je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál. Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany. Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena ochranným pásmem vedení el. Sítě (předmětem posouzení navazujících řízení). Tato plocha bude samostatně posouzena v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pokud bude stavba nebo budoucí využití vymezena v příloze č. 1 uvedeného zákona. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.	Doporučeno navrhované využití. Pokud bude umístěna výroba, spadající do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude postupováno v souladu s uvedenou legislativou.
60	VU	Plochy výroby	13,59	13,53 8,28 II. třída ochrany 5,25 IV. třída ochrany	Plocha částečně převzata z původního ÚP (zpřesnění po úpravě koridoru pro D55, a i na úkor původní plochy krajinné zeleně). Plocha č. 60 byla rozšířena i o původně navrhovanou plochu krajinné zeleně vzhledem k návaznosti navrhované výrobní zóny mezi železnicí a dálnicí č. 55. Dotčena bude půda zařazena do II. třídy ochrany (8,28 ha) a IV. třídy ochrany (5,25 ha). Dodrženy budou podmínky zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění (vynětí půdy, pedologický průzkum, skrývky kulturních zemin, nakládání se skrytými zeminami). Plocha je dotčena provedenými investicemi do půdy (meliorace), ochranným pásmem vedení el. sítě, ochranným pásmem železnice a vlečky, vedením radioreléové trasy. Tato plocha bude samostatně posouzena v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů	Doporučeno navrhované využití. Pokud bude umístěna výroba, spadající do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude postupováno v souladu s uvedenou

					na životní prostředí, v platném znění, pokud bude stavba nebo budoucí využití vymezena v příloze č. 1 uvedeného zákona. Posouzení vlivů na ovzduší a hluková zátěž bude předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna.	legislativou.
--	--	--	--	--	--	---------------

## Plochy změn v krajině

### Plochy vodní plochy a toky WT, Plochy přírodní NU, Plochy krajinné zeleně ZK, Plochy zemědělské AU

Biokoridory jsou navrženy s ohledem na splnění prostorových parametrů jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. Současně je prověřeno jejich situování s ohledem na zabezpečení obhospodařování souvisejících zemědělských pozemků. Nedojde k narušení organizace využití zemědělského půdního fondu. Vymezení prvků ÚSES vychází z komplexních pozemkových úprav. Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Koncepce ÚSES je převzata z platného územního plánu, zábor byl odsouhlasen. Zároveň se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně

Ostatní plochy krajinné zeleně mají převážně liniový charakter, kdy představují realizaci liniové zeleně podél struktur ve volné krajině (komunikace, vodní toky). Jedná se tak hlavně o krajinnotvorné prvky vycházející z komplexních pozemkových úprav. Ostatní navrhované plochy slouží pro územní systém ekologické stability. Lokalizace jednotlivých biokoridorů ÚSES vychází z pozemkových úprav. V převážné míře se vyskytují na půdách s vyšší třídou bonity.

Tabulka č. 44

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Popis	Pozn.
61	WT	Plochy vodní plochy a toky	1,76	1,76 II. třída ochrany	Plocha je v celém rozsahu převzata z původního ÚP (vodní plocha jako součást ÚSES).	Plocha je vymezena na půdách II. třídy ochrany a na kultuře trvalý travní porost. Jedná se o plochu doplňující stávající biocentrum a bude tak plnit funkci ÚSES. Plocha byla v totožném rozsahu již odsouhlasena. Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES.

62	NU	Plochy přírodní	0,64	0,64 I. třída ochrany	NRBK K 142 Chropýňský luh – Soutok	Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES.NRBK 142 je dlouhý biokoridor spojující údolní nivou řeky Moravy přes území okresů Kroměříž, Zlín, Uherské Hradiště, Hodonín a Břeclav NRBC 104 Chropýňský luh a NRBC 109 Soutok. V celém průběhu má dvě osy – jednu s cílovými nivními a druhou s cílovými vodními ekosystémy. Prověřena je návaznost prvku NRBK K 142 Chropýňský luh soutok-nivní – ÚP Huštěnovice a ÚP Kněžpole a NRBK K 142 Chropýňský luh soutok-vodní – ÚP Uherské Hradiště a ÚP Kunovice.
63	NU	Plochy přírodní	3,67	3,09 1,4 I. třída ochrany 1,69 II. třída ochrany		
64	NU	Plochy přírodní	0,81	0,72 II. třída ochrany		
65	NU	Plochy přírodní	0,33	0,33 III. třída ochrany		
66	NU	Plochy přírodní	0,55	0,54 III. třída ochrany		
67	NU	Plochy přírodní	0,56	0,56 I. třída ochrany		
68	NU	Plochy přírodní	1,9	1,9 I. třída ochrany		
69	ZK	Plochy krajinné zeleně	2,42	2,42 I. třída ochrany		
70	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,21	0,18 I. třída ochrany		
71	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,66	0,65 I. třída ochrany		
75	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,16	0,16 0,02 II. třída ochrany 0,14 IV. třída ochrany	LBK 2 Šípkový kopec – Nivy I	Plocha vymezena jako veřejně prospěšné opatření. Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES.
76	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,99	1,99 1,93 II. třída ochrany 0,06 III. třída ochrany		
77	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,87	0,87 0,45 I. třída ochrany 0,42 II. třída ochrany		
84	NU	Plochy přírodní	2,65	2,65 I. třída ochrany	LBC12 Kučovánky	Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES.

85	NU	Plochy přírodní	2,8	2,54 I. třída ochrany	LBC11 Kobylica	Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES.
86	NU	Plochy přírodní	1,69	1,58 II. třída ochrany	LBC9 Bařák	Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES. Prověřena je návaznost prvku na trasu v ÚP Huštěnovice.
87	NU	Plochy přírodní	0,61	0,61 II. třída ochrany	LBC8 Hlože	Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES.
89	NU	Plochy přírodní	0,90	0,90 0,86 I. třída ochrany 0,04 III. třída ochrany	LBC6 Zahrady	Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES
90	NU	Plochy přírodní	0,36	0,32 I. třída ochrany		
91	NU	Plochy přírodní	0,45	0,45 I. třída ochrany	LBC5 Salaška	Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES.
92	NU	Plochy přírodní	0,18	0,18 I. třída ochrany		
93	NU	Plochy přírodní	2,24	2,24 I. třída ochrany	LBC3 Ramena I	Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES.
94	NU	Plochy přírodní	3,44	3,37 II. třída ochrany	LBC1 Šípkový kopec	Část plochy je PUPFL (0,06 ha). Je veřejně prospěšným opatřením. Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES.
95	NU	Plochy přírodní	2,58	2,48 II. třída ochrany	LBC2 Nivy I	Plocha přírodní NU č. 95 je vymezena pro doplnění lokálního biocentra LBC2 Nivy I. Je veřejně prospěšným opatřením. Postupováno bude s cílem zabezpečit ekologickou stabilitu území vymezenou uceleným systémem ÚSES. Prověřena je návaznost prvku na trasu v ÚP Velehrad

96	A1	Plochy zemědělské (AU)	0,04	0,04 0,03 II. třída ochrany 0,01 IV. třída ochrany	Jedná se o asanaci stávající cyklostezky po realizaci její přeložky.	Územní plán vymezuje plochu pro asanaci A1, z hlediska funkčního využití se jedná o plochu změny v krajině Z č. 96. Jedná se o stávající stavbu dopravní infrastruktury (cyklostezky), kdy je s ohledem na kolizi s navrhovaným záměrem suchého poldru na toku Salašky (TU č. 34) navržena její přeložka (DS č. 19). Plocha byla převzata v celém rozsahu z původního ÚP (přeložení cyklostezky v koordinaci s plochami pro poldr Salaška). Plocha je dotčena bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a územím suchého poldru. Plocha je územním plánem vymezena jako plocha asanace A1 pro asanaci stávající cyklostezky po realizaci její přeložky (změna využití na plochy zemědělské) k navrácení do zemědělské půdy.
----	----	------------------------	------	--	--	---

Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině ZK č. 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83 představující interakční prvky zajišťující rovněž protierozní ochranu území.  
Tabulka č. 45

Číslo plochy	Kód	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Zábor ZPF třída ochrany v ha	Popis
72	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,97	1,97 0,33 I. třída ochrany 0,47 II. třída ochrany 1,18 III. třída ochrany	Vymezené návrhové plochy krajinné zeleně ZK č. 72–74, 78–83 jsou určeny k realizaci interakčních prvků, zajišťujících v území krajinnotvornou a protierozní funkci, zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny a izolační funkci, vše v souladu s výsledky komplexních pozemkových úprav.
73	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,68	1,68 0,31 I. třída ochrany 0,44 II. třída ochrany 0,93 III. třída ochrany	Jedná se o veřejně prospěšná opatření.
74	ZK	Plochy krajinné zeleně	0,49	0,48 I. třída ochrany	
78	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,23	1,22 II. třída ochrany	
79	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,31	1,31 II. třída ochrany	

80	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,04	1,03 1,01 I. třída ochrany 0,02 IV. třída ochrany
81			0,50	0,50 0,22 I. třída ochrany 0,28 IV. třída ochrany
	ZK	Plochy krajinné zeleně		
82	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,28	1,06 II. třída ochrany
83	ZK	Plochy krajinné zeleně	1,44	1,41 II. třída ochrany



Změny funkčního využití a návrhové plochy byly v rámci přípravy výše uvedeného rozboru posouzeny a jsou vymezeny jako přijatelné řešení z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. ÚP Staré Město vymezuje plochy dle dosaženého stupně vývoje města se zohledněním možnosti rozvoje města a zabezpečením zásad udržitelného rozvoje území.

### **Zemědělský půdní fond**

Jak je zřejmé z výše uvedeného rozboru ploch, plochy navržené k využití v rámci ÚP Staré Město jsou z velké části situovány na zemědělských plochách. Při stavbě na těchto plochách dojde k záboru zemědělského půdního fondu a s tím souvisejícímu požadavku na souhlas se zábohem ZPF, provedení skrývek kulturních zemin a nakládání se skrytými zeminami v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných změn. Krajina je územím s vysokým podílem zemědělského půdního fondu. Okolí města představuje otevřenou zemědělskou, intenzivně velkovýrobně obhospodařovanou zemědělskou krajinu.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území v lokalitách, kde jsou zajištěny podmínky k možnému napojení na veřejnou infrastrukturu. Současně ÚP respektuje zásadu neponechávat zbytkové parcely, které není možno řádně obhospodařovat. Návrh územního plánu maximálně využívá plochy nezemědělské tam, kde je to možné, využívá plochy v zastavěném území a prolukách.

Rozvoj města je limitován technickými a přírodními limity (záplavové území, dálnice D55, urbanistická bariéra v podobě ploch výroby apod.), což výrazně omezuje vymezení návrhových ploch. Značná část navrhovaných ploch se nachází na zemědělských půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany. Je však třeba zohlednit, že převážná část území k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště je tvořena kvalitními půdami, zejména v okolí vlastního zastavěného území. Rozvoj města není možný bez zásahu do takové půdy.

Celkem je navržen celkový potenciální zábor zemědělské půdy ve výši 214,1 ha (platný ÚP navrhoval zábor 333 ha).

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které vycházejí zejména z vyšších plánovacích dokumentací (zejm. ZÚR Zlínského kraje). Tyto plochy jsou vymezeny mimo návaznost na zastavěné území města a ÚP respektuje vymezení zejména liniových staveb.

Plochy vymezené pro TE nejsou skutečným zábohem ZPF, ale je vymezen koridor pro realizaci významného el. vedení, jako záborová plocha je vymezeno ochranné pásmo.

Navrženy jsou plochy změn v krajině pro ÚSES a plochy krajinné zeleně a přírodní. Zde dojde ke změně využití území s cílem zvýšení ekologické stability území a realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny (v souladu s komplexními pozemkovými úpravami). Většina vymezených ploch již byla součástí stávajícího územního plánu. Nově navrhovány pro zábor jsou pouze plochy pro vodní dopravu (přístav Slovácko) a pro zahrádkaření (extenzivní zemědělské využití spojené s pobytovou rekreací). Zároveň je část ploch navrácena zemědělskému využití (zejména v rámci ploch pro dopravu).

Návrh nových ploch byl posouzen, jak uvádí i návrh ÚP, z hlediska průkaznosti převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, neboť jsou navrženy k záboru půdy I. a II. třídy ochrany. Prověřena byla dostupnost veřejné infrastruktury (dopravní i technické), morfologie terénu, ochrana přírody a krajiny (zachování krajinného rázu), vzájemná slučitelnost jednotlivých urbanistických funkcí a návaznost na zastavěné území, na plochy se shodnou funkcí.

Současně byla dodržena zásada, že je minimalizován zásah do velkovýrobně obhospodařovaných ploch.

ÚP uvádí: „Protože nelze v rámci sídla zajistit odpovídající rozvoj území na jiných půdách než zvláště chráněných a existuje celospolečenský zájem na rozvoji obcí a venkovské krajiny, který je formulován v Politice územního rozvoje (např. priority č. 16 – dávat přednost komplexním řešením, 18 – vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost a další) a v prioritách územního plánování v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, lze konstatovat, že v daném případě převažuje veřejný zájem rozvoje sídla nad veřejným zájmem ochrany ZPF“.

Při rozhodování o změnách ve využívání území musí být citlivě posouzen vliv na zásah do ZPF se zvážením nezbytnosti trvalého záboru půdy (minimalizace odnímané plochy pozemků ZPF zařazených v I. a II. třídě ochrany), se zabezpečením podpory na ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminaci rizika kontaminace půd. Navržené řešení v ÚP podrobně vymezuje a prověřuje nezbytnost záboru ZPF a vytváří podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu. Navržené řešení prověřilo možnosti zabránění vodní, větrné erozi a kontaminaci půd.

*Po prověření jednotlivých návrhových ploch, jejich umístění, způsobu řešení a vymezení je možné vyjádřit souhlas s uvedeným závěrem. Předloženým návrhem ÚP Staré Město je tak v zásadě navázáno na platný územní plán, a v rozumném rozsahu je uspokojen požadavek na rozvoj sídla, vše při maximálnímu respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění). Navržené řešení je možné považovat za přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.*

*Rozvoj je vázán především na původní sídlo a vychází z koncepce založené původní územně plánovací dokumentací, kterou dále rozvíjí ve vazbě na zastavěné území a s pozvolným přechodem do volné krajiny. Plochy jsou zabírány v odůvodněných případech v minimálním rozsahu. Nově navrhovanými plochami dochází k doplnění urbanistické struktury a scelení sídla. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány převážně v přímé návaznosti na zastavěné území. Velká část záměrů je převzata z původní územně plánovací dokumentace, kde byl již předpokládán zábor odsouhlasen.*

### **Pozemky určené k lnění funkce lesa PUPFL**

Pozemky určené k plnění funkce lesa zabírají pouze 0,3 % celkové rozlohy obce (5,3 ha).

*Nedojde ke skutečnému zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa. Vymezena je plocha NU č. 94 (plocha přírodní), která je vymezena pro zabezpečení funkce prvku ÚSES, tedy nedojde ke skutečnému záboru pozemku PUPFL.*

### **Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí**

Prověřena je ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména záplavy z vodních toků. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině tak, aby nemohlo dojít i k s tím souvisejícímu znečištění vody nebo půdy a horninového prostředí.

*Z hlediska znečištění vod a půdy, včetně horninového prostředí) nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů ÚP Staré Město potenciální zdroj znečištění.*

### **Přírodní složky**

Většinou u návrhových ploch není předpoklad vlivu na přírodní složky. Většinou jsou plochy navrženy na pozemcích ZPF, tedy na plochách agrocenóz, nebo na pozemcích ostatní plochy (mimo plochy ZPF a PUPFL).

Nedojde k zásahu do významných ploch zahrnujících chráněné druhy flory a fauny. Dojde k lokálnímu zásahu do mimolesní zeleně dle jednotlivých ploch. V rámci přípravy využití ploch bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rovněž v době stavebních prací bude v jednotlivých lokalitách, které jsou v sousedství lesních a přírodních porostů, postupováno s ohledem na zamezení zásahu do těchto ploch.

Návrhové plochy nesouvisí s prvky zvláště chráněného území. Prvky územních systémů ekologické stability jsou v území stabilizovány pomocí vodní plochy a toky (WT), ploch krajinné zeleně (ZK) a ploch přírodních (NU).

Prvky územních systémů ekologické stability jsou prověřeny, navrženo je rozšíření (doplnění) ploch biocenter nebo biokoridorů tam, kde je nezbytné doplnit zabezpečení funkčnosti tohoto systému. V navrhovaných plochách dopravy silniční jsou vymezeny tzv. průsečíkové plochy, kde je nezbytné zajistit průchodnost pro ucelený systém ÚSES.

Navrženy jsou plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, zabezpečující rovněž vytvoření zelených částí s přírodními složkami, související s tvorbou krajiny.

K eliminaci půdní eroze je v rámci krajiny navržen systém interakčních prvků pomocí návrhových ploch (ZK č. 72–74, 78–83).

Zajištěna je retenční schopnost krajiny záplavového území (návrhová plocha ZK č. 69) a plocha vymezena pro hráz suchého poldru na vodním toku Salaška.

Problematika ploch DS souvisejících s vedením dálnice D55 (stavbami, které jsou v současnosti ve výstavbě, tj. 5507 Babice – Staré Město a Stavba 5508 Staré Město Moravský Písek) byla prověřena a posouzena v procesu posouzení stavby dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Prověřeny byly vlivy na přírodní složky a ve Stanovisku byly stanoveny podmínky z hlediska ochrany přírodních složek. Dodrženy budou podmínky Stanoviska č.j.: 6055c/ENV/710/05 vydáno dne 24. 11. 2005, platné prodloužení platnosti č.j. MZP/2020/710/573 z 16. 9. 2020 pro stavbu vydané pod názvem „Rychlostní silnice R55, stavba 5507 Babice – Staré Město“ a Stanoviska č.j. 87147/ENV/06 vydáno dne 8. 12. 2006, platné prodloužení platnosti č.j. MZP/2020/710/539 z 16. 9. 2020 pro stavbu vydané pod názvem „Rychlostní silnice R55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“. Vzhledem k tomu, že již probíhá výstavba, platí pro plochy DS související s řešením D55 podmínky z hlediska ochrany přírodních složek vymezené v uvedeném Stanovisku.

*ÚP prověřil možnosti ochrany přírody a krajiny a posílení ekologicko-stabilizační funkce území podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Prověřeny jsou plochy pro plnění ekostabilizačních funkcí krajiny a vymezeny podmínky pro jejich ochranu a zabezpečena je minimalizace negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení zeleně současně v urbanizovaných částech území. Navrhovaný ÚP podporuje úpravy vedoucí k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

### **Vlivy na ovzduší**

Nejsou navrhovány záměry, které by představovaly významný zdroj emisí, které by měly za následek snižování kvality ovzduší. Plochy pro výrobu jsou stabilizovány (stávající plochy pro výrobu HU, VZ a VU), v rámci ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, určující minimální podíl zeleně, které musejí být součástí stabilizovaných i návrhových ploch. Podle umístění technologie v souvislosti s návrhovými plochami bude provedeno posouzení vlivů na ovzduší (předmětem posouzení konkrétní technologie nebo výroby, která bude v tomto návrhovém území uplatněna). Tyto plochy budou samostatně posouzeny v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (místní zdroje – výroba a průmysl) zatěžují zastavěné území, v rámci využití jednotlivých ploch pro výrobu budou uplatněna kompenzační opatření. Současně řeší ÚP ponechání ochranných pásem výrobním areálům, umožňujícím uplatnění ochranné zeleně. Kompenzačním opatřením bude výsadba zeleně, která se příznivě projevuje v zachytu prašných částic, jejichž součástí je benzo(a)pyren. Výsadba bude plnit funkci hygienickou (snížení prašnosti, hlučnosti), zároveň zlepšují mikroklimatické a estetické poměry. Výsadba vzrostlé zeleně bude navržena tak, aby neomezovala bezpečnost dopravy, nebránila rozhledům do křižovatek, výhledu na dopravní značky a dopravní zařízení.

Navržena budou opatření ve fázi přípravy stavebních objektů – stavební řešení bude vymezovat opatření pro šíření prašnosti zejména v době stavebních prací pro dodržení příznivých podmínek pro zdraví.

*Řešení územního plánu vytváří podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území a stanoví kompenzační opatření pro zabezpečení ochrany ovzduší.*

### **Vliv hlukové zátěže**

Jednotlivé záměry realizované na návrhových plochách v rámci ÚP nemohou být zdrojem hlukové zátěže, při které by nebyly dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V rámci ploch výroby VU, ploch smíšených výrobních HU, ploch výroby zemědělské a lesnické VZ a dopravních staveb bude provedeno jednotlivě posouzení vlivu hlukové zátěže při přípravě využití plochy jednotlivými záměry, které budou do území navrženy, pokud budou zdrojem hlukové zátěže.

Zpracována bude pro jednotlivé využití návrhových ploch akustická studie, která vymeze hlukovou zátěž v chráněném prostoru chráněných objektů a na základě výsledků akustické studie budou při přípravě stavby učiněna opatření v rámci řešení stavby. Dodrženy budou podmínky týkající se zdravého životního prostředí a veřejného zdraví.

Problematika ploch DS souvisejících s vedením dálnice D55 (stavbami, které jsou v současnosti ve výstavbě, tj. 5507 Babice – Staré Město a Stavba 5508 Staré Město Moravský Písek) byla prověřena a posouzena v procesu posouzení stavby dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Prověřeny byly vlivy hlukové zátěže a ve Stanovisku byla stanovena protihluková opatření. Dodrženy budou podmínky Stanoviska č.j.: 6055c/ENV/710/05 vydáno dne 24. 11. 2005, platné prodloužení platnosti č.j. MZP/2020/710/573 z 16. 9. 2020 pro stavbu vydané pod názvem „Rychlostní silnice R55, stavba 5507 Babice – Staré Město“ a Stanoviska č.j. 87147/ENV/06 vydáno dne 8. 12. 2006, platné prodloužení platnosti č.j. MZP/2020/710/539 z 16. 9. 2020 pro stavbu vydané pod názvem „Rychlostní silnice R55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“.

*Změny funkčního využití a návrhové plochy byly v rámci přípravy výše uvedeného rozboru posouzeny a jsou vymezeny jako přijatelné řešení z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Pro objekty bydlení a zabezpečení dodržení přípustných hodnot v souladu se zdravými životními podmínkami, bude při jejich přípravě prověřen vliv na chráněných prostor chráněných objektů a přijata účinná opatření pro zamezení negativního ovlivnění.*

### **Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

ÚP chrání a rozvíjí kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz urbanistické struktury území a osídlení a zajištěn soulad kulturně historické tradice krajiny a uskutečnění rozvoje obce. Celé správní území města Staré Město je územím archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami. V ÚP je respektována NKP (ÚSKP 134) – Soubor pozůstatků velkomoravské sídelní aglomerace Staré Město – Uherské Hradiště – Modrá i kulturní památky místního významu.

*ÚP Staré Město všechny hmotné statky, a kulturní dědictví (ochrana památek a kulturních hodnoty) respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.*

### **Krajina**

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v ÚP je řešena s ohledem na zachování přírodních hodnot území, zabezpečení prostupnosti územím a s ohledem na zastavěné části města. Respektuje historickým vývoj uspořádání civilizačních a přírodních hodnot. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v rámci zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití se záměrem je zachovat stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. Územním plánem jsou stabilizovány vodní plochy a toky, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy zemědělské a lesní.

Významným faktorem v území jsou dopravní stavby, které byly posouzeny v předchozích dokumentech územního plánování, zejména ZÚR Zlínského kraje a posouzeno jejich ovlivnění (projektová EIA).

Územní plán respektuje a zachovává charakteristiky zemědělské krajiny krajinného celku Uherskohradištsko, krajinného prostoru Uherské Hradiště, a z nich vyplývajících omezení, zejména ve vztahu k vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině. Navrhované řešení chrání ekologicky stabilní segmenty krajiny, tj. stávající prvky zeleně v otevřené krajině, vymezuje a stabilizuje plochy územních systémů ekologické stability, včetně doplnění.

Zohledněn je rekreační potenciál Bařova kanálu a vodního toku Moravy včetně slepých ramen a respektována jejich doprovodná zeleň. Respektovány jsou vodní plochy v krajině, obhospodařované zemědělské plochy budou členěny pomocí krajinné zeleně plnicí funkci krajino tvornou a protierozní. Stávající zeleň je dále součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajino tvornou a izolační. Současně jsou zabezpečeny podmínky pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, včetně prostupnosti volné krajiny. ÚP uvádí, že byl sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezení funkčních ploch a podmínek jejich využití.

*ÚP zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny a vytváří podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a zachovává harmonický vztah sídla a krajiny. Rozvojem (urbanizací) území nedojde k významnému narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Výjimkou je řešení dopravní stavby D55, která vytvoří nové významný prvek v území. Problematika liniové stavby byla prověřena v rámci předchozích vyšších územních plánů (ZÚR), začlenění této stavby do území bude řešeno zejména uplatněním doprovodné zeleně.*

### **Závěr**

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci ÚP Staré Město je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. ÚP zohledňuje dopravními koridory, tj. koridor D55, železniční koridor č. 330, trať č. 341, rezervu pro průplav Dunaj – Odra – Labe a limity, které vyplývají ze záplavového území a přírodních hodnot navázaných na tok řeky Moravy. Tato stavební sevřenost zastavěného území vychází z historického vývoje sídelní struktury.

Je zřejmé, že rozvoj obce vždy bude souviset se zábor kvalitní půdy. ÚP vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na původní schválený ÚP a plochy, které se vážou většinou ke stávající zástavbě.

Není navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí za předpokladu dodržení podmínek vyplývajících z řešení v ÚP a příslušné legislativy vymezující podmínky pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů Podle Jednotlivých Variant Řešení A Jejich Zhodnocení.**

### **SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.**

Návrh ploch v rámci ÚP Staré Město není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro ÚP Staré Město a pro další postup přípravy využití návrhových ploch. Zohledněny jsou plochy vymezených liniových staveb, které byly posouzeny ve vyšších územně plánovacích materiálech a proběhly posouzením v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (projektová EIA).

Vlastní ÚP nebude znamenat negativní zásah do chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **8.1 VLIVY NA PŮDU**

Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů). Postupováno bude s vymezenými podmínkami příslušného orgánu ochrany půdního fondu při přípravě využití jednotlivých návrhových ploch. K záboru je navržena půda zařazena do I. až IV. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru návrhových ploch se zohledněním ploch již vymezených ve stávajícím ÚP a ploch posouzených s ohledem na možnost záboru souvisejících s liniovými stavbami.

Nad rámec záborů z platného ÚP jsou navrhovány pouze plochy BI č. 2 (z velké části přestavba nad nezemědělskými půdami) a RZ č. 8. Uplatňuje se ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, kde je uvedeno, že se při posuzování ploch, které jsou obsaženy v platné ÚPD a u kterých nemá dojít při nové územně plánovací činnosti ke změně jejich využití, se nepoužije ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Toto ustanovení říká, že lze odejmout zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem na rozvoji ploch pro bydlení je prokazován zejména s ohledem na nemožnost rozvoje v jiné poloze.

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Protierozní i protipovodňová ochrana je v řešení územního plánu zajištěna stabilizací dílčích ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území. Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině ZK č. 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83 představující interakční prvky zajišťující rovněž protierozní ochranu území.

*Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu nad rámec dodržení platné legislativy.*

*Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

### **8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ**

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi I. a III. třídy, místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. ÚP Staré město zahrnuje významné liniové dopravní stavby (vymezuje koridor silniční dopravy pro dálnici D55 a dále koridor silniční dopravy k realizaci východního silničního obchvatu – přeložka silnice II/497 včetně napojení Uherského Hradiště). Dopravní zátěž území byla v případě liniové stavby D55 posouzena a navržena protihluková opatření, v případě dalších dopravních staveb bude postupováno v souladu s platnou legislativou (nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění).

Při realizaci objektů bydlení na plochách BI, BH, SM a SU dojde k mírnému nárůstu dopravy v souvisejícím prostoru. Jeho vliv bude posouzen při přípravě konkrétní stavby Komunikace

jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím.

Plochy drážní dopravy jsou v území stabilizovány a další rozvoj drážní dopravy lze zajistit v rámci těchto ploch. Územním plánem je stabilizována vodní cesta Bařův kanál (průplav Otrokovice – Rohatec) a v návaznosti na Bařův kanál je vymezen jako rezerva koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), pro nové přístaviště jsou navrženy plochy dopravy vodní.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Staré Město.*

### **8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ**

Provoz na návrhových plochách v rámci ÚP Staré Město nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, ani nové objekty vymezené pro bydlení nesmí být ovlivněny hlukem. Stávající objekty či areály pro podnikání jsou územním plánem stabilizovány jako plochy smíšené výrobní (HU), výroba zemědělská a lesnická (VZ) a výroba (VU). Vždy bude prověřena hluková a imisní zátěž z provozů umístěných na těchto plochách. V rámci stávající obytné zástavby, které jsou součástí ploch smíšených obytných (SC, SM, SU), je možná realizace podnikatelských aktivit díky stanoveným podmínkám využití území, které tuto činnost připouští.

Plochy výroby kolem železnice Přerov – Brno a dálnice D55 jsou řešeny jako obecná výroba (VU), plochy v severní části města pak jako plochy smíšené výrobní (HU) s vyšším podílem komerční vybavenosti. Vyloučena je zde těžká výroba jako např. hutnictví, chemický průmysl aj., které svým provozem a nároky na dopravní infrastrukturu mohou významně zatěžovat své okolí. Dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude garantováno při přípravě využití jednotlivých ploch.

Respektovány budou podmínky z hlediska hlukové a emisní zátěže vymezené v rámci posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění pro liniové dopravní stavby (vymezené koridory staveb v současnosti již v realizaci, připravované).

Využita bude možnost výsadby zabezpečujících omezení znečištění ovzduší prachem, (ochrana emisí hluku a znečišťování ovzduší).

*Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Staré Město.*

### **8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ**

Navržený ÚP Staré Město neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Nakládání s komunálním odpadem je zajišťováno stávajícím způsobem



(prostřednictvím stanovišť a sběrných míst) a je v rámci územního plánu stabilizováno pomocí ploch nakládání s odpady (TO). Navrhovaný ÚP Staré Město je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

V případě havarijního stavu u vymezených ploch (objekty, areály pro podnikání – plochy smíšené výrobní (HU), výroba zemědělská a lesnická (VZ) a výroba (VU) bude postupováno v souladu s podmínkami havarijního plánu, které řeší přípravu, prevenci a postupy příslušného zdroje havárie (soubor závazných opatření pro řešení standartních havarijních situací, určujících kromě sledu činností také povinnosti a odpovědnost jednotlivých subjektů a osob za jejich provedení, dle systému havarijních informačních toků).

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Staré Město.*

## **8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ**

Záměry, které budou na území vymezených ploch ÚP Staré Město realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

ÚP řeší ochranu před povodněmi, vodní režim krajiny a definovaná jsou konkrétní opatření, navržena jsou protipovodňová opatření (poldr pro vodní tok Salaška) zejména zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření, omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

Zastavitelné plochy v záplavových územích jsou ve správním území Starého Města vymezeny v omezeném rozsahu (značná část okolí města, zčásti vlastní zástavba města, se nachází v záplavovém území). Zastavitelné plochy jsou v záplavovém území dle ÚP vymezeny pouze tam, kde koncepce protipovodňové ochrany předpokládá vznik území chráněných protipovodňovými hrázemi.

Ochrana Starého Města bude řešena rovněž přeložkou silnice II/497, která tvoří východní obchvat města a její těleso je zároveň koncipováno jako protipovodňová hráz. Dále je ochrana řešena vybudováním nových nebo navýšením již existujících hrází podél toků Moravy a Salašky. Část obchvatu silnice II/497 již byla realizována, a to v niveletě, která odpovídá potřebě protipovodňové ochrany, tudíž část zastavěného území je již v současnosti chráněná proti povodním.

V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

V rámci map míry povodňového ohrožení území se nacházejí pouze zastavitelné plochy změn BI č. 2 a RZ č. 7 ve středním riziku ohrožení. Využití těchto ploch je podmíněno realizací protipovodňových opatření.

Ostatní dotčené plochy nejsou navrhovány pro zástavbu, jedná se o plochy pro dopravu a nezastavěného území (ZK, NU), pro něž není ohrožení záplavou limitem.

Územním plánem je jako protipovodňové opatření pro vodní tok Salaška navrhován poldr (resp. hráz poldru TU č. 34 vč. plochy rozlivu).

Další opatření k ochraně zastavěného území kolem Salašky (žádná nejsou oborovými koncepčními dokumenty specifikována) mohou být realizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. ohrázení).

Plochy BI č. 3, OK č. 9, HU č. 50, 51 a 45 leží (dle dat ÚAP) v záplavovém území, jedná se o nevyužitě území obklopené zastavěným územím (převážně plochy smíšené výrobní), mimo území s povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje. Výstavba se na těchto plochách realizuje na náspu nad předpokládanou hladinou vody při povodních. Zastavitelná plocha OK č. 9 byla již vymezena v předchozím územním plánu, navazuje na zastavěné území. Po realizaci obchvatu silnice II/497 se i tato plocha ocitne za protipovodňovou hrází. Zároveň je navrhována plocha TU č. 34 pro hráz poldru na Salašce. Navržena jsou další opatření pro zvyšování retence vody v krajině (ÚSES, plochy krajinné zeleně).

*Navržené řešení zabezpečuje hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi (nejen v návaznosti na stanovená záplavová území, ale také pro eliminaci rizika záplavy bleskovou povodní). ÚP prověřil podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky vzhledem možným záplavám z vodních toků. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na vodních tocích i v krajině. Současně jsou vytvořeny podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích.*

## 8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Při povolování výstavby bude vždy předem zváženo vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

Řešení ÚP prověřilo koncepci umístování rozvojových záměrů ve vztahu k charakteru krajiny a možnému vlivu na krajinný ráz. Navržena jsou příslušná kompenzační opatření související zejména k uplatnění ploch krajinné zeleně, která umožní začlenění jednotlivých ploch, zejména liniových dopravních staveb, do krajinného systému. Řešeno je provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a protierozní opatření s ohledem na krajinný ráz.

Jako veřejně prospěšná opatření je ÚP vymezena plocha přírodní NU č. 94 pro doplnění lokálního biocentra LBC1 Šípkový kopec, plocha přírodní NU č. 95 pro doplnění lokálního biocentra LBC2 Nivy I, plochy krajinné zeleně ZK č. 75, 76 k doplnění lok. biokoridoru LBK2 Šípkový kopec – Nivy I, plocha krajinné zeleně ZK č. 77 k doplnění lokálního biokoridoru LBK1 Šípkový kopec – Hrubé Padělky a plocha pro silniční dopravu DS č. 22 k doplnění lokálního biokoridoru LBK3 Louky I – K142. Dále jsou vymezeny návrhové plochy krajinné zeleně ZK č. 72–74, 78–83 k realizaci interakčních prvků, zajišťujících

v území krajinnotvornou a protierozní funkci, zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny a izolační funkci, vše v souladu s výsledky komplexních pozemkových úprav.

Respektovány jsou pohledové horizonty vyplývající z nadřazené dokumentace a je zabezpečena ochrana pohledových horizontů.

Pouze koridor dopravy a energetiky krajinný ovlivní (pohledové horizonty), je vybrána v přípravě plochy TE trasa, která je v souběhu se stávajícím vedením, takže bude vliv minimalizován.

*V řešení ÚP je zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území a vymezené pohledové horizonty. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **8.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ**

Vlastní vymezení návrhových ploch v ÚP Staré Město nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Předpokladem bude dodržení přípustných hodnot hlukové zátěže v chráněném prostoru chráněných staveb a emisní zátěže v rámci realizace stavebního řešení, i přes vyšší nákladnost takového řešení.

Při tomto řešení není předpoklad, že by bydlení by mohlo v dlouhodobém horizontu znamenat ovlivnění zdraví obyvatel. Dodrženy budou podmínky zabezpečující ochranu bydlení v souladu s požadavkem na zlepšování kvality ovzduší.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Uvedenou zásadu ÚP respektuje.

Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů v ostatních návrhových plochách, zejména plochy nově navrhované zástavby nebudou zatěžovány hlukem ze silniční dopravy, což bude konkrétně prověřeno při konkrétní přípravě jednotlivých ploch (hluková, emisní studie).

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNÁLNÍ ÚROVNI DO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

ÚP Staré Město je zpracován invariantně. Pro ÚP byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných státních a krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do územního plánu promítnuty.

Je respektována **Politika územního rozvoje ČR 2008**, ve znění platných aktualizací („PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 9.2021“) a **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** ve znění platných aktualizací („Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4“).

Respektovány jsou rozvojové koncepční dokumenty Zlínského kraje vztahující se k danému území, zejména **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** (základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a jeho součástí jsou především významné limity a ochrany přírody promítající se také do územně analytických podkladů), **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** (požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou respektovány návrhem řešení a jsou součástí stanovené koncepce veřejné infrastruktury), **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje** (likvidace komunálního odpadu probíhá v souladu se stanovenou koncepcí, která je součástí návrhu územního plánu, stávající způsob likvidace odpadů v obci je zachován s ohledem na jeho funkčnost), **Krajinný ráz Zlínského kraje** (je ÚP podporován a respektován a byl důležitým podkladem pro vymezení urbanistické koncepce, respektována je charakteristika krajinného prostoru, je minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině, je stanovena podrobnější regulace zástavby), **Koncepci rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje** (respektovány jsou požadavky a podmínky vyplývající z řešeného dokumentu, ÚP stabilizuje stávající kostru dopravní infrastruktury včetně cyklistické dopravy, příp. je umístění dopravní infrastruktury možné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jako slučitelná dopravní infrastruktura), **Generel dopravy Zlínského kraje** (požadavky vyplývající z dokumentu jsou ÚP, ÚP vymezuje koridor pro silniční dopravu DS č. 11–13 a č. 22 k umístění dálnice D55, koridor pro silniční dopravu DS č. 14, 15, 21, 23 a 24 k realizaci východního silničního obchvatu, návrhové plochy č. 16, 17 a 18 k umístění přeložky silnice nižší třídy z Uherského Hradiště do Starého Města a návrhová plocha č. 25 k úpravě křižovatky silnice I/55), **Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (ochrana před povodněmi, vodní režim krajiny, opatření, zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření, snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot preventivními opatřeními, příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními a omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody), **Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021–2027** (zásadní strategický materiál k ochraně životů, zdraví, majetků a kvality životního prostředí, snížení míry povodňového nebezpečí a jednak připravenost obyvatel a odolnost staveb, objektů infrastruktury, hospodářských i dalších aktivit vůči negativním účinkům povodní, cíle a opatření pro zvládnutí povodňových rizik).

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro ÚP Staré Město jsou:

- Řešení umístění objektů bydlení ze vztahu k okolnímu prostředí
- umístění záměrů (plochy BH, BI, SC, SM, SU) s ohledem na hlukovou a emisní zátěž
- posouzení stavebního řešení objektů bydlení (emise, hluk)
- ochrana (minimalizace) záboru půdy I. a II. třídy ochrany
- hluk z dopravního provozu
- stabilita ploch územního systému ekologické stability, stabilita stávajících ploch zeleně přirozeného charakteru
- kompenzační opatření – řešení výsadeb, začlenění staveb do krajiny
- účinnost protipovodňových opatření
- retence v rámci záplavového území

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a v souladu s charakterem oblastí, průběžně bude posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje území a cíli územního plánování s ohledem na předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků při stavebních pracích na návrhových plochách
- v rámci stavby uplatňovat opatření pro omezení prašnosti a hlukové zátěže

**ÚP Staré Město stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.**

## 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách územního plánu jsou:

- možnost ovlivnění obytného území – stávající, nová výstavba (hluk, emise)
- zábor ZPF zařazené do I. a II. třídy ochrany
- zabezpečení prostupnosti území a průchodu pro dopravní liniové stavby
- stabilizovat technické dílo – Baťův plavební kanál pomocí ploch s rozdílným způsobem využití
- ochrana před povodněmi, vodní režim krajiny, ochrana obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot
- adaptační opatření související se změnou klimatu
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.
- minimalizace negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení zeleně v jeho urbanizovaných částech

- vytvoření sítě interakčních prvků ke zvýšení ekologické stability krajiny, protierozní opatření, stabilizace systému ÚSES, zvýšení ekologické stability v krajině
- respektovat území archeologických nálezů, stabilizace archeologického naleziště

## 12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětný ÚP Staré Město prověřil plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřil možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch. Současně bylo prověřeno funkční využití ploch a stanoveny podmínky pro možný rozvoj města.

U navržených ploch jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění navrhovaných ploch hlukem, emisemi.

Prověřena byla ochrana před povodněmi, vodní režim krajiny a jsou navržena potřebná opatření pro zadržování vody v krajině optimalizací její struktury a využívání krajiny. Uplatněny jsou přírodě blízká preventivní opatření se snížením ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot. Navržena jsou opatření pro omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný **Územní plán Staré Město** za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy a podmínek vymezených v Územním plánu Staré Město nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej

### doporučit

Podpis zpracovatele

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková  
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92  
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havřov  
Tel.: +420 602 749 482  
eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele:



## **NÁVRH STANOVISKA k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

**Název:** Územní plán Staré Město

**Umístění:** Staré Město  
k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště

**Předkladatel:** Staré Město

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:**

Ing. Jarmila Paciorková  
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92  
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí konceptu „Územní plán Staré Město“**

#### **VLIVY NA PŮDU**

Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů). Postupováno bude s vymezenými podmínkami příslušného orgánu ochrany půdního fondu při přípravě využití jednotlivých návrhových ploch. K záboru je navržena půda zařazená do I. až IV. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru návrhových ploch se zohledněním ploch již vymezených ve stávajícím ÚP a ploch posouzených s ohledem na možnost záboru souvisejících s liniovými stavbami.

Nad rámec záborů z platného ÚP jsou navrhovány pouze plochy BI č. 2 (z velké části přestavba nad nezemědělskými půdami) a RZ č. 8. Uplatňuje se ustanovení § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, kde je uvedeno, že se při posuzování ploch, které jsou obsaženy v platné ÚPD a u kterých nemá dojít při nové územně plánovací činnosti ke změně jejich využití, se nepoužije ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Toto ustanovení říká, že lze odejmout zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem na rozvoji ploch pro bydlení je prokazován zejména s ohledem na nemožnost rozvoje v jiné poloze.



Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Protierozní i protipovodňová ochrana je v řešení územního plánu zajištěna stabilizací dílčích ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území. Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině ZK č. 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83 představující interakční prvky zajišťující rovněž protierozní ochranu území.

*Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu nad rámec dodržení platné legislativy. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

## **DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ**

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi I. a III. třídy, místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. ÚP Staré město zahrnuje významné liniové dopravní stavby (vymezuje koridor silniční dopravy pro dálnici D55 a dále koridor silniční dopravy k realizaci východního silničního obchvatu – přeložka silnice II/497 včetně napojení Uherského Hradiště). Dopravní zátěž území byla v případě liniové stavby D55 posouzena a navržena protihluková opatření, v případě dalších dopravních staveb bude postupováno v souladu s platnou legislativou (nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění).

Při realizaci objektů bydlení na plochách BI, BH, SM a SU dojde k mírnému nárůstu dopravy v souvisejícím prostoru. Jeho vliv bude posouzen při přípravě konkrétní stavby Komunikace jako součást dopravní infrastruktury jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jsou slučitelné s hlavním využitím.

Plochy drážní dopravy jsou v území stabilizovány a další rozvoj drážní dopravy lze zajistit v rámci těchto ploch. Územním plánem je stabilizována vodní cesta Bařův kanál (průplav Otrokovice – Rohatec) a v návaznosti na Bařův kanál je vymezen jako rezerva koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), pro nové přístaviště jsou navrženy plochy dopravy vodní.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Staré Město.*

## **HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ**

Provoz na návrhových plochách v rámci ÚP Staré Město nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, ani nové objekty vymezené pro bydlení nesmí být ovlivněny hlukem. Stávající objekty či areály pro podnikání jsou územním plánem stabilizovány jako plochy smíšené výrobní (HU), výroba zemědělská a lesnická (VZ) a výroba (VU). Vždy bude prověřena hluková a imisní zátěž z provozů umístěných na těchto plochách. V rámci stávající obytné zástavby, které jsou součástí ploch smíšených obytných (SC, SM, SU), je možná realizace podnikatelských aktivit díky stanoveným podmínkám využití území, které tuto činnost připouští.

Plochy výroby kolem železnice Přerov – Brno a dálnice D55 jsou řešeny jako obecná výroba (VU), plochy v severní části města pak jako plochy smíšené výrobní (HU) s vyšším podílem komerční vybavenosti. Vyloučena je zde těžká výroba jako např. hutnictví, chemický průmysl aj., které svým provozem a nároky na dopravní infrastrukturu mohou významně zatěžovat své okolí. Dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude garantováno při přípravě využití jednotlivých ploch.

Respektovány budou podmínky z hlediska hlukové a emisní zátěže vymezené v rámci posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění pro liniové dopravní stavby (vymezené koridory staveb v současnosti již v realizaci, připravované).

Využita bude možnost výsadeb zabezpečujících omezení znečištění ovzduší prachem, (ochrana emisí hluku a znečišťování ovzduší).

*Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Staré Město.*

## **ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ**

Navržený ÚP Staré Město neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Nakládání s komunálním odpadem je zajišťováno stávajícím způsobem (prostřednictvím stanovišť a sběrných míst) a je v rámci územního plánu stabilizováno pomocí ploch nakládání s odpady (TO). Navrhovaný ÚP Staré Město je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

V případě havarijního stavu u vymezených ploch (objekty, areály pro podnikání – plochy smíšené výrobní (HU), výroba zemědělská a lesnická (VZ) a výroba (VU) bude postupováno v souladu s podmínkami havarijního plánu, které řeší přípravu, prevenci a postupy příslušného zdroje havárie (soubor závazných opatření pro řešení standartních havarijních situací, určujících kromě sledu činností také povinnosti a odpovědnost jednotlivých subjektů a osob za jejich provedení, dle systému havarijních informačních toků).

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Staré Město.*

## ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch ÚP Staré Město realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

ÚP řeší ochranu před povodněmi, vodní režim krajiny a definovaná jsou konkrétní opatření, navržena jsou protipovodňová opatření (poldr pro vodní tok Salaška) zejména zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření, omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

Zastavitelné plochy v záplavových územích jsou ve správním území Starého Města vymezeny v omezeném rozsahu (značná část okolí města, zčásti vlastní zástavba města, se nachází v záplavovém území). Zastavitelné plochy jsou v záplavovém území dle ÚP vymezeny pouze tam, kde koncepce protipovodňové ochrany předpokládá vznik území chráněných protipovodňovými hrázi.

Ochrana Starého Města bude řešena rovněž přeložkou silnice II/497, která tvoří východní obchvat města a její těleso je zároveň koncipováno jako protipovodňová hráz. Dále je ochrana řešena vybudováním nových nebo navýšením již existujících hrází podél toků Moravy a Salašky. Část obchvatu silnice II/497 již byla realizována, a to v niveletě, která odpovídá potřebě protipovodňové ochrany, tudíž část zastavěného území je již v současnosti chráněná proti povodním.

V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

V rámci map míry povodňového ohrožení území se nacházejí pouze zastavitelné plochy změn BI č. 2 a RZ č. 7 ve středním riziku ohrožení. Využití těchto ploch je podmíněno realizací protipovodňových opatření.

Ostatní dotčené plochy nejsou navrhovány pro zástavbu, jedná se o plochy pro dopravu a nezastavěného území (ZK, NU), pro něž není ohrožení záplavou limitem.

Územním plánem je jako protipovodňové opatření pro vodní tok Salaška navrhován poldr (resp. hráz poldru TU č. 34 vč. plochy rozlivu).

Další opatření k ochraně zastavěného území kolem Salašky (žádná nejsou oborovými koncepčními dokumenty specifikována) mohou být realizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. ohrázení).

Plochy BI č. 3, OK č. 9, HU č. 50, 51 a 45 leží (dle dat ÚAP) v záplavovém území, jedná se o nevyužitá území obklopená zastavěným územím (převážně plochy smíšené výrobní), mimo území s povodňovým ohrožením dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje. Výstavba se na těchto plochách realizuje na náspe nad předpokládanou hladinou vody při povodních. Zastavitelná plocha OK č. 9 byla již vymezena v předchozím územním plánu, navazuje na zastavěné území. Po realizaci obchvatu silnice II/497 se i tato plocha ocitne za protipovodňovou hrází. Zároveň je navrhována plocha TU č. 34 pro hráz poldru na Salašce. Navržena jsou další opatření pro zvyšování retence vody v krajině (ÚSES, plochy krajinné zeleně).

*Navržené řešení zabezpečuje hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi (nejen v návaznosti na stanovená záplavová území, ale také pro eliminaci rizika záplavy bleskovou povodní). ÚP prověřil podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky vzhledem možným záplavám z vodních toků. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině a případná stavebně-mechanická opatření na*

*vodních tocích i v krajině. Současně jsou vytvořeny podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích.*

## **VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ**

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Při povolování výstavby bude vždy předem zvážen vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

Řešení ÚP prověřilo koncepci umístění rozvojových záměrů ve vztahu k charakteru krajiny a možnému vlivu na krajinný ráz. Navržena jsou příslušná kompenzační opatření související zejména k uplatnění ploch krajinné zeleně, která umožní začlenění jednotlivých ploch, zejména liniových dopravních staveb, do krajinného systému. Řešeno je provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a protierozní opatření s ohledem na krajinný ráz.

Jako veřejně prospěšná opatření je ÚP vymezena plocha přírodní NU č. 94 pro doplnění lokálního biocentra LBC1 Šípkový kopec, plocha přírodní NU č. 95 pro doplnění lokálního biocentra LBC2 Nivy I, plochy krajinné zeleně ZK č. 75, 76 k doplnění lok. biokoridoru LBK2 Šípkový kopec – Nivy I, plocha krajinné zeleně ZK č. 77 k doplnění lokálního biokoridoru LBK1 Šípkový kopec – Hrubé Padělky a plocha pro silniční dopravu DS č. 22 k doplnění lokálního biokoridoru LBK3 Louky I – K142. Dále jsou vymezeny návrhové plochy krajinné zeleně ZK č. 72–74, 78–83 k realizaci interakčních prvků, zajišťujících v území krajinnotvornou a protierozní funkci, zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny a izolační funkci, vše v souladu s výsledky komplexních pozemkových úprav.

Respektovány jsou pohledové horizonty vyplývající z nadřazené dokumentace a je zabezpečena ochrana pohledových horizontů.

Pouze koridor dopravy a energetiky krajinný ovlivní (pohledové horizonty), je vybrána v přípravě plochy TE trasa, která je v souběhu se stávajícím vedením, takže bude vliv minimalizován.

*V řešení ÚP je zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území a vymezené pohledové horizonty. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ**

Vlastní vymezení návrhových ploch v ÚP Staré Město nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Předpokladem bude dodržení přípustných hodnot hlukové zátěže v chráněném prostoru chráněných staveb a emisní zátěže v rámci realizace stavebního řešení, i přes vyšší nákladnost takového řešení.

Při tomto řešení není předpoklad, že by bydlení by mohlo v dlouhodobém horizontu znamenat ovlivnění zdraví obyvatel. Dodrženy budou podmínky zabezpečující ochranu bydlení v souladu s požadavkem na zlepšování kvality ovzduší.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Uvedenou zásadu ÚP respektuje.

Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů v ostatních návrhových plochách, zejména plochy nově navrhované zástavby nebudou zatěžovány hlukem ze silniční dopravy, což bude konkrétně prověřeno při konkrétní přípravě jednotlivých ploch (hluková, emisní studie).

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*