Městský úřad Staré Město
Odbor stavebního úřadu a územního plánu
Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Sp. značka: SÚ/06652/2026/S
Číslo jednací: MeUSM/06996/2026
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2026/164738
Číslo řízení z ISSŘ: R/2026/221774
Vyřizuje: Ing.Helena Štolhoferová
Telefon: 572 416 450
E-mail: stolhoferova@staremesto.uh.cz
Datum: 07.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.08.2026 podal

František Zerzáň, nar. 20.09.1999, Svatováclavská 345, 686 01 Uherské Hradiště,
kterého zastupuje Ing. arch. Petr Janska, IČO 10910841, Boršice 729, 687 09 Boršice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Č.P. 1166 STARÉ MĚSTO
Staré Město, Sportovní č.p. 1166

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1084 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.

Popis stavby:

- Jedná se o komplexní rekonstrukci stávajícího rodinného domu s jeho přestavbou na vícegenerační rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a ateliérem/ studiem ve dvorním traktu. Stávající střecha bude nahrazena novou konstrukcí odpovídající původnímu tvarosloví s krytinou z falcovaného plechu, nová výška hřebene bude v 7,4 m, 0,000 v 181,6 m n m B.p.v. Ve dvorním traktu bude dále přistavěno komunikační jádro se schodištěm pro přístup do všech bytových jednotek. Přípojky technické infrastruktury zůstávají stávající, rovněž sjezd z místní komunikace zůstává stávající. Vytápění bude zajištěno systémem tepelného čerpadla vzduch-voda, v objektu bude rovněž instalována klimatizace a na střešní ploše, zejména v jižní orientaci, je navržena fotovoltaická elektrárna. Parkování pro tři osobní automobily bude zajištěno ve dvorní části objektu. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže umístěné pod odstavnými stáními, přepad bude sveden do zasakovacího krechtu.
- Budoucí účel užívání stavby: **rodinný dům o třech bytových jednotkách.**

Další základní údaje ke stavbě:

Hlavní projektant: Ing. Lubomír Směták, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301108
Způsob provádění stavby dle podkladů dokumentace: dodavatelsky
ID posuzované dokumentace: **SR00X02GBP6U (verze 2)**

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude **provedena podle projektové dokumentace**, kterou ověřil Ing. Lubomír Směták, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301108 pod ID dokumentace: SR00X02GBP6U (verze 2), a následně ověřené stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Pro uskutečnění umisťované stavby se **jako stavební pozemek určuje pozemek p. č. 1084** v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.
3. Jelikož v obsahu žádosti (části D) není uvedena potřeba užití sousedního pozemku (popř. sousední stavby) k provedení prací (stavební činnosti) na stavbě, která je předmětem záměru, **budou všechny práce prováděny pouze z pozemku stavby** (viz bod 2. tohoto rozhodnutí). V případě, že se během výstavby prokáže, že toto je technicky neproveditelné, bude nutné navrhnout v rámci změny stavby technicky proveditelné řešení. Další alternativou pak je zajištění soukromoprávního titulu (dohody) o vstupu stavebníka na sousední pozemek za účelem provedení těchto prací ze strany stavebníka.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby** (viz § 160 odst. 2 a) stavebního zákona). Prováděcí dokumentace musí být plně v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem v rámci tohoto povolení. Bez jejího vypracování není možné započít s prováděním stavby. **V rámci prováděcí dokumentace budou zajištěna dílčí statická posouzení** a doplněny detaily řešení (vč. výkresových částí) nosných konstrukcí objektů.
5. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit **vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí** nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytýčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správci sítí apod.).
6. **Stavba bude provedena** (dle podkladů žádosti) **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci **zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**.
7. **Termín zahájení stavby, název dodavatelské firmy,** včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci **stavbyvedoucího, stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.** Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné **doklady a oprávnění** k provádění stavebních nebo montážních prací. Změny v těchto skutečnostech stavebník stavebnímu úřadu taktéž neprodleně oznámí.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (v daném případě **stavební deník**).
9. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby **a dokumentace pro provádění stavby**.
10. Umístním a realizací stavby **nesmí dojít k přesahu** jakékoli části stavby **na sousední pozemky** (střechy, svahování pozemku, okapy, oplechování, základové konstrukce, zateplení, výkopové práce atd.), tj. záměr může být realizován pouze v rozsahu pozemků určených k umístění a provedení stavby.
11. V případě, že budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen určit **koordinátora BOZP** (osobou pro tuto činnost odborně způsobilou v souladu s § 10 zákona č. 309/2006 Sb.).

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při provádění stavby budou dodrženy obecné **požadavky na výstavbu** (§ 137 stavebního zákona).
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby **respektovat ustanovení § 160 a § 161 stavebního zákona** (povinnosti stavebníka).
17. Při realizaci stavby budou plněny **povinnosti stavbyvedoucího v souladu s ustanovením § 164** stavebního zákona.
18. Při realizaci stavby budou plněny povinnosti zhotovitele v souladu s ustanovením § 163 stavebního zákona.
19. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména musí být plněny povinnosti původce odpadů uvedené v § 15 odst. 2 tohoto zákona.
20. Stavebník si zajistí souhlas pro dočasné skladování stavebního materiálu (po dobu výstavby) k pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví a případné **povolení k záboru veřejného prostranství**, v opačném případě bude tento ukládán pouze na pozemku stavebníka, který toto svou velikostí umožňuje.
21. Budou dodrženy **podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení** stavby vypracovaného v září 2026 a ověřeného Lubošem Čukou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101664.
22. Stavba bude zrealizována tak, aby byly dodrženy **požadavky na úsporu energie** v souladu s ustanovením § 150 stavebního zákona. Ke kolaudaci bude doložen **průkaz energetické náročnosti budovy** vypracovaný energetickým specialistou.
23. Budou dodrženy **podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí,** které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace:

- **EG.D, s.r.o.,** Správa sítě Morava východ, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice, vyjádření ze dne 18.09.2026 pod zn. M91311-27203086,
- **SVK a.s.,** Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 03.08.2026 pod č. j. SVK/MM/2026/1266,
- **KHS Zlínského kraje,** Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, závazné stanovisko ze dne 29.7.2026 pod č.j. KHSZL 20900/2026:
  Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku ze souběžného provozu venkovní jednotky tepelného čerpadla a klimatizačních jednotek navržených k vytápění a chlazení rodinného domu č.p1 166, v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby sousedního rodinného domu č.p. 1094, k prokázání, že v důsledku souběžného provozu tepelného čerpadla a klimatizačních jednotek nebudou překračovány hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst.1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- po dokončení celé stavby (spojená s kontrolní prohlídkou v rámci kolaudačního řízení).

25. Stavbu lze užívat jen **na základě kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 stavebního zákona), vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem prostřednictvím portálu stavebníka. Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí vloží do systému požadované elektronické přílohy žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci (v souladu s § 232 odst. 2 písmene a) stavebního zákona) *(dříve dokumentace skutečného provedení) – upozorňujeme, že dle platného stavebního zákona se jedná o projektovou dokumentaci ve smyslu § 157 stavebního zákona a je tak vybranou činností podle § 155 stavebního zákona (ověřená projektantem),*
- popis a zdůvodnění (dodavatele) případných drobných odchylek od vydaného povolení,
- v případě provedení drobných odchylek na stavbě bude doloženo jejich schválení projektantem (viz ustanovení § 162 odst. 4 stavebního zákona),
- identifikační údaje a doklady stavebního podnikatele (dodavatele),
- jméno autorizované osoby, která na stavbě vykonávala funkci stavbyvedoucího,
- doklad o vytyčení prostorové polohy stavby,
- číslo geometrického plánu (popř. přímo geometrický plán),
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis (§ 232 odst. 2 písmeno g),
- stavební deník k nahlédnutí (název dodavatelské firmy, doklady a oprávnění; jméno autorizované osoby, která vykonávala funkci stavbyvedoucího),
- doklad o předání a převzetí dokončené stavby,
- prohlášení dodavatele (zhotovitele), že při provádění prací bylo postupováno v souladu s § 163 a 164 stavebního zákona, stavba je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, opatřením vydaným k povolení stavby stavebním úřadem vč. stanovených podmínek, statickým výpočtem a požárně bezpečnostním řešením stavby, byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu a byla respektována stanoviska dotčených orgánů a dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, a že stavba je schopna a vyhovuje všem předpisům pro její bezpečné užívání (požární, statické apod.). Stejně tak, že pro stavbu byla zpracována dokumentace pro provádění stavby a opatřena dílčí statická posouzení v souladu s podmínkami výrokové části rozhodnutí o povolení stavby (tohoto rozhodnutí).
- prohlášení stavebníka o tom, že při stavbě a v jejím průběhu byly splněny podmínky stavebníka v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 stavebního zákona, stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a podmínkami v tomto povolení stanovenými, ověřenou projektovou dokumentací a dokumentací pro provádění stavby, která byla pro stavbu zpracována v souladu s podmínkami výrokové části rozhodnutí o povolení stavby (tohoto rozhodnutí).
- evidenci odpadů vzniklých při výstavbě, včetně jejich využití nebo likvidace,
- veškeré revizní zprávy a doklady a doklady o montáži, funkčnosti, zkoušce a kontrole provozuschopnosti (vnitřní a venkovní rozvody elektrické energie NN, splaškové a dešťové kanalizace, vody, doklady k tepelnému čerpadlu včetně dokladu o odborném připojení, revizní zpráva o kontrole spalinové cesty, doklady k použitému zateplovacímu systému, rozvody vytápění (zkouška topná), akumulační nádrž, atd.),
- doklady o montáži, funkčnosti a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a doklady o předepsaných zkouškách, vč. certifikátů výrobků a dokladů o shodě (doklad o kontrole provozuschopnosti hasicího přístroje (4 x PHP s obsahem hasicí látky 6 kg s hasicí schopností minimálně 34A viz výkresy PBŘ); zařízení autonomní detekce a signalizace (viz výkresy PBŘ), doklady o provedení požárních ucpávek, doklad o odborné montáži FVE a ochrany před bleskem.
- průkaz energetické náročnosti budovy (viz § 160 odst.2 písmeno h) stavebního zákona
- certifikáty výrobků a doklady o shodě, atesty použitých materiálů,
- vyplněný formulář technických atributů pro zápis stavby do systému RÚIAN (RD, příp. zahradní domek – bude-li mít samostatné parcelní číslo),
- stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje k vydání kolaudačního rozhodnutí,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Zerzáň, nar. 20.09.1999, Svatováclavská 345, 686 01 Uherské Hradiště

Odůvodnění:

Dne 26.08.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Dnem podání žádosti bylo řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení zahájeno.

Do podkladů žádosti bylo mj. doloženo:

- **Projektová dokumentace** (v digitální podobě BPP) vypracovaná v měsíci srpnu 2026, kterou ověřil Ing. Lubomír Směták, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301108 pod ID dokumentace: SR00X02GBP6U (verze 2),
- **Plná moc** k zastupování stavebníka udělená ve prospěch Ing. arch. Petra Jansky.

26. **Požárně bezpečnostní řešení stavby** vypracované v měsíci září 2026 a ověřeného Lubošem Čukou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101664.

-

Dále byly do podkladů řízení doloženy následující smluvní práva, souhlasy a dohody:

Souhlasy vyznačené na situačním výkrese:

Irena Kučerová, V Zahradě č.p. 1094, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Vlastimil Kozubík, Štěpnická č.p. 1040, 686 06 Uherské Hradiště 6
Lenka Kozubík Pechová, Sportovní č.p. 1408, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Martin Cetkovský, IDDS: s74zupa
Město Staré Město, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- **EG.D, s.r.o.,** Správa sítě Morava východ, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice, vyjádření ze dne 18.09.2026 pod zn. M91311-27203086,
- **SVK a.s.,** Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 03.08.2026 pod č. j. SVK/MM/2026/1266,
- **KHS Zlínského kraje,** Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, závazné stanovisko ze dne 29.7.2026 pod č.j. KHSZL 20900/2026,
- **MěÚ Uherské Hradiště,** Odbor životního prostředí, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, závazné stanovisko JES ze dne 25.6.2026 pod č.j. MUUH-ŽP/60582/2026/ZaE/JES_555.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí.

Obecně pak do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad nejdříve posoudil jednotlivé stavební objekty podchycené v projektové dokumentaci vzhledem k zařazení do jednotlivých kategorií staveb dle příloh stavebního zákona, kdy došel k závěru, že opatření povolení záměru vyžadují následující objekty, tj. objekty, které jsou také předmětem výrokové části rozhodnutí:

Stavební úřad následně posoudil splnění podmínek k možnosti projednání záměru ve zrychleném řízení, stanovených v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, kdy došel k závěru, že tyto podmínky byly naplněny, tj. stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal, město Staré Město, jako obec, na jejímž území mý být stavba nebo zařízení uskutečněno, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona byly splněny. Stavební úřad tedy povolení stavby vydal jako první úkon v řízení. V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení záměru oznamuje účastníkům řízení a zveřejňuje také na úřední desce.

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 184 stavebního zákona a tuto posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ustanovení § 193 stavebního zákona, které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.
Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Je zajištěna ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Při posuzování záměru stavební úřad hodnotil výše uvedené požadavky ve vzájemných souvislostech.
Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

V přiměřené míře jsou zajištěny také technické požadavky na stavby, zejména požadavky na mechanickou odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnosti a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, požadavky na úsporu energie a udržitelného využívání přírodních zdrojů.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, kdy neshledal negativní dopady na své okolí způsobené budoucím užíváním daného záměru. Stavba svým charakterem i způsobem užívání koresponduje s charakterem staveb v dané lokalitě.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla ověřena osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, jejichž výčet je uveden výše viz část *„Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy“*.

Správní orgán posoudil soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických, kulturně historických, přírodních a archeologických hodnot území a kvalitu vystavěného prostředí a dále se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad měl při posuzování záměru k dispozici všechny výše uvedené podklady řízení, které hodnotil jako důkazy jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. V závěru svého hodnocení shledal, že záměr nenaruší charakter okolní zástavby a je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je řešena **v souladu s Územním plánem města Staré Město** vydaným zastupitelstvem města, nabytí účinnosti 10.07.2024. Pozemek, na kterém je posuzovaný záměr navržen, je podle územního plánu součástí zastavěného území. Z hlediska využití je pozemek zařazen do plochy BI - Plochy bydlení individuální, kdy hlavní využití plochy je stanoveno jako bydlení v rodinných domech. Podmínky prostorového uspořádání a výškové regulace (2 NP + p.) jsou rovněž dodrženy. Jedná se o částečně podsklepenou, dvoupodlažní stavbu rodinného domu a bydlení individuální.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemků a staveb na pozemku, na kterém má být požadovaná stavba realizována, nebo těch, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a práva osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousednímu pozemku, může být povolením přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil okruh

účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jsou účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník a žadatel: František Zerzáň,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Staré Město,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (nebyli-li uvedeni již výše): Irena Kučerová, Vlastimil Kozubík, Lenka Kozubík Pechová, Martin Cetkovský, Město Staré Město

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona byly splněny. Stavební úřad tedy povolení stavby vydal jako první úkon v řízení. V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení stavby.
Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Ing.Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 07.10.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
František Zerzáň, Svatováclavská č.p. 345, 686 01 Uherské Hradiště 1 v zastoupení
Ing. arch. Petr Janska, IDDS: f8zmsfz
Irena Kučerová, V Zahradě č.p. 1094, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Vlastimil Kozubík, Štěpnická č.p. 1040, 686 06 Uherské Hradiště 6
Lenka Kozubík Pechová, Sportovní č.p. 1408, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Martin Cetkovský, IDDS: s74zupa
Město Staré Město, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

dotčené správní úřady
Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

ostatní
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Město Staré Město, úřední deska, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
hlavní projektant: Ing. Lubomír Směták, IDDS: jagij93

Poznámka SÚ:
Po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle správní úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace (bude vygenerováno v Portálu stavebníka pod novým ID projektové dokumentace) a sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí s přílohou Štítek stavba povolena.

Toto rozhodnutí bude zveřejněno, v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání, tj. do 22.10.2026.