

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu
odlučené pracoviště: Protzkarova 33



muuhvp26v00ldq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: MUUH-SÚ/31212/2026/ZapID

Spisová zn.: Spis/ 6097/2026

Počet listů/příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Dana Zapletalová

Telefon: 572 525 551

E-mail: dana.zapletalova@mesto-uh.cz

Datum: 16. dubna 2026

Město Staré Město

IČO 00567884

náměstí Hrdinů č. p. 100

686 03 Staré Město u Uherského

Hradiště

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Dne 19.02.2026 podal stavebník **Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště** žádost o povolení stavby – „**Revitalizace ulice Úprkova, Staré Město**“ (dále jen „záměr“), na pozemcích parc. č. 6056/4, ostatní plocha, 4539/11, ostatní plocha, 4539/9, ostatní plocha, 6190/13, ostatní plocha, 6056/10, ostatní plocha, 6056/30, ostatní plocha, 6055/3, ostatní plocha, 4539/10, ostatní plocha, 6192, ostatní plocha, 6056/11, ostatní plocha, 6056/8, ostatní plocha, 6056/9, ostatní plocha, 6055/25, ostatní plocha, 4529/2, ostatní plocha 1503/1, ostatní plocha, 1505, ostatní plocha, 1508/3, ostatní plocha, 1510, zahrada, 1514/1, zahrada, 1514/3, ostatní plocha, 1514/4, ostatní plocha, 1514/5, zahrada, 1515, ostatní plocha, v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu, oddělení dopravního úřadu (dále i jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a) odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil výše uvedenou žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 stavebního zákona,

povoluje stavební záměr „Revitalizace ulice Úprkova, Staré Město“ (dále jen „záměr“), na pozemcích parc. č. 6056/4, ostatní plocha, 4539/11, ostatní plocha, 4539/9, ostatní plocha, 6190/13, ostatní plocha, 6056/10, ostatní plocha, 6056/30, ostatní plocha, 6055/3, ostatní plocha, 4539/10, ostatní plocha, 6192, ostatní plocha, 6056/11, ostatní plocha, 6056/8, ostatní plocha, 6056/9, ostatní plocha, 6055/25, ostatní plocha, 4529/2, ostatní plocha 1503/1, ostatní plocha, 1505, ostatní plocha, 1508/3, ostatní plocha, 1510, zahrada, 1514/1, zahrada, 1514/3, ostatní plocha, 1514/4, ostatní plocha, 1514/5, zahrada, 1515, ostatní plocha, v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.

Stavební záměr obsahuje:

SO 101 – Pozemní komunikace

Projekt výstavby komunikace, chodníku, ploch a parkovišť zahrnuje celkové kompoziční, prostorové a funkční řešení severní části ulice Úprkovy. Navržena je plocha chodníku, místní komunikace, účelové komunikace, parkoviště, zpevněné plochy a ozelenění přilehlých ploch. Je navržena náhradní výsadba 6 ks stromů. Plochy za obrubami budou ohumusovány a zatravněny. Navržená stavba neomezuje

urbanistický rozvoj území z hlediska dopravních vztahů, neboť zachovává všechny stávající dopravní koridory. Rekonstrukcí a doplněním chodníku pro pěší bude zajištěn bezbariérový, snadnější a bezpečnější pohyb chodců v zájmové lokalitě.

Trasa A – hlavní:

Je vedena od silnice III/42826 po bránu do průmyslového areálu. Je tvořena asfaltovým povrchem a žulovou dlažbou. Jsou zde doplněny chodníky dle požadavku investora. Komunikace má délku 189,63 m a šířku 6,0 m. Komunikace je obousměrná. Nově navržený chodník je tvarově a materiálově shodný se stávajícími chodníky v této části Starého Města. Dlažba chodníku je tvořena betonovou vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Varovné pásy budou tvořeny zámkovou slepeckou dlažbou v červeném odstínu.

Trasa B – bytovka:

Je vedena od trasy A kolem bytového domu č. p. 1429 a následně se napojuje na trasu A. Je tvořena vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Je zde doplněný chodník dle požadavku investora. Po levé straně jsou navržena kolmá parkovací stání. Je navrženo 12 stání pro osobní automobily. Místní komunikace má délku 80,57 m a šířku 5,0 m. Komunikace je obousměrná. Nově navržený chodník je tvarově a materiálově shodný se stávajícími chodníky v této části Starého Města. Dlažba chodníku je tvořena betonovou vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Varovné pásy budou tvořeny zámkovou slepeckou dlažbou v červeném odstínu. Dlažba parkoviště je tvořena drenážní dlažbou v šedém odstínu.

Trasa C – Penzion:

Je vedena od trasy A po východní straně penzionu. Účelová komunikace je slepá. Je tvořena vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Je zde doplněna plocha pro kontejnery a zpevněná manipulační plocha u penzionu dle požadavku investora. Komunikace má délku 29,56 m a šířku 4,0 m. Komunikace je obousměrná jednopruhová. Dlažba plochy pro kontejnery a zpevněných ploch je tvořena betonovou vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu.

Trasa D – střed:

Je vedena od trasy A k trase H, na kterou se napojuje u domu č. p. 1804. Je tvořena asfaltovým povrchem a jsou zde doplněny chodníky dle požadavku investora. Dále je zde levostranně navrženo kolmé parkoviště pro 7 osobních automobilů. Jedno stání je vyhrazeno pro invalidní osoby. Komunikace má délku 39,78 m a šířku 5,0 m. Komunikace je obousměrná dvoupruhová. Nově navržený chodník je tvarově a materiálově shodný se stávajícími chodníky v této části Starého Města. Dlažba chodníku je tvořena betonovou vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Varovné pásy budou tvořeny zámkovou slepeckou dlažbou v červeném odstínu. Dlažba parkoviště je tvořena drenážní dlažbou v šedém odstínu. Vyhrazené stání je tvořeno vodopropustnou dlažbou v šedém odstínu.

Trasa E – parkoviště jih:

Je vedena od trasy A po západní straně bytového domu č. p. 1809. Komunikace je slepá. Komunikace je tvořena vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Součástí trasy E je i oboustranné kolmé parkoviště pro 19 osobních automobilů. Jedno stání je vyhrazeno pro invalidy a dvě stání jsou vyhrazena pro dobíjení elektrických automobilů. V místě těchto dvou stání je navržena nabíjecí stanice. Komunikace má délku 42,16 m a šířku 6,0 m. Komunikace je obousměrná dvoupruhová. Dlažba parkoviště je tvořena drenážní dlažbou v šedém odstínu. Vyhrazená stání jsou tvořena vodopropustnou dlažbou v šedém odstínu.

Trasa F – východní:

Je vedena od trasy A po severní straně domu č. p. 1438. Komunikace je slepá. Je tvořena vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Je zde doplněna plocha pro kontejnery a chodník dle požadavku investora. Komunikace má délku 64,13 m a šířku 5,0 m a 4,5 m. Komunikace je obousměrná dvoupruhová a jednopruhová. Dlažba plochy pro kontejnery je tvořena betonovou vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Dlažba chodníku je tvořena betonovou vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Varovné pásy budou tvořeny zámkovou slepeckou dlažbou v červeném odstínu.

Trasa G – Parkoviště východ:

Je vedena od trasy F po západní straně bytového domu č. p. 1438. Komunikace je slepá. Komunikace je tvořena vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Součástí trasy E je i oboustranné kolmé parkoviště pro 18 osobních automobilů. Jedno stání je vyhrazeno pro invalidy. Komunikace má délku 30,74 m a šířku 6,0 m. Komunikace je obousměrná dvoupruhová. Dlažba parkoviště je tvořena drenážní dlažbou v šedém odstínu. Vyhrazené stání je tvořeno vodopropustnou dlažbou v šedém odstínu.

Trasa H – jižní:

Je vedena před domy č. p. 1804 a č. p. 1805. Je tvořena asfaltovým povrchem. Je zde doplněna plocha pro kontejnery, zpevněné plochy a rozšířen chodník dle požadavku investora. Komunikace má délku 53,53 m a šířku 5,0 m. Komunikace je obousměrná dvoupruhová. Dlažba plochy pro kontejnery je tvořena betonovou vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Dlažba chodníku je tvořena betonovou vodopropustnou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Varovné pásy budou tvořeny zámkovou slepeckou dlažbou v červeném odstínu. Dlažba zpevněných ploch u bytových domů je tvořena zámkovou dlažbou tvaru kvádrů v šedém odstínu. Součástí trasy H je i rekonstrukce zpomalovacího prahu na rychlost 30 km/hod.

Šířka komunikace:

Trasa A - hlavní: 6,0 m

rozšíření v oblouku 8,47 m

Trasa B - bytovka: 5,0 m

rozšíření v oblouku 5,82 m

Trasa C - penzion: 4,0 m

Trasa D – střed: 5,0 m

Trasa E – parkoviště jih: 6,0 m

Trasa F – východ: KM 0,000 00 – KM 0,017 36 5,0 m

KM 0,017 36 – KM 0,064 13 4,50

Trasa G – parkoviště východ: KM 0,000 00 – 0,030 74 6,0 m

Trasa H – jižní: KM 0,000 00 – 0,053 53 5,0 m

Šířka chodníků:

Trasa A - hlavní: 1,65 m

KM 0,160 54 – KM 0,171 72 1,50 m

Trasa B - bytovka: 1,50 m

Trasa C - penzion: 1,50 m

Trasa D – střed: 1,65 m

Trasa E – parkoviště jih: 1,50 m

Trasa F – východ: 1,50 m

Trasa H – jižní: 1,50 m

Prostorové řešení trasy je limitováno stávajícími komunikacemi, zástavbou a pozemky v majetku investora.

Výškové řešení

Místní komunikace jsou výškově vedeny ve stávající niveletě. Mírné výškové posuny jsou provedeny v místech podélných deformací (vyrovnání nivelety). Chodník má jednostranný příčný sklon 2%, klesá k vozovce místní komunikace.

Konstrukce vozovky místní komunikace – povrch asfaltový beton (trasa A, D, H):

- asfaltový beton ACO 11 70/100 (ABS II.) tl. 50 mm ČSN EN 13108 - 1
- spojovací postřik kationaktivní asf. emulzí (0,35 kg/m²) PS ČSN 736129
- obalované kamenivo ACP 16 (OKS II.) tl. 70 mm ČSN EN 13108 – 1
- směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 180 mm ČSN 736124 - 1
- štěrkodrt' ŠDa 0-63 mm tl. 250 mm ČSN 736126 – 1
- celkem tl. 550 mm

Konstrukce vozovky silnice III/42826 – oprava povrchu - frézování*:

- asfaltový beton ACO 11+ 70/100 (ABS I.) tl. 50 mm ČSN EN 13108 - 1
- spojovací postřik kationaktivní asf. emulzí (0,35 kg/m²) PS ČSN 736129
- celkem tl. 50 mm

frézování 50 mm

Konstrukce chodníku ze zámkové dlažby vsakovací (platí i pro plochy pro kontejnery):

- betonová dlažba vsakovací DL tl. 60 mm ČSN 736131
- spárování – křemičitý písek 1-2 mm, šířka spáry 3 mm ČSN 736126
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK tl. 40 mm ČSN 736126-1
- štěrkodrt' 0-32 mm ŠDA tl. 100 mm ČSN 736126-1
- štěrkodrt' 0-63 mm ŠDA tl. 150 mm ČSN 736126-1
- celkem tl. 350 mm

Konstrukce místní komunikace, povrch z žulové dlažby (napojení trasy A na stávající konstrukci v areálu):

- dlažba žulová DL tl. 100 mm ČSN 736131
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK tl. 40 mm ČSN 736126-1
- směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 180 mm ČSN 736124 - 1

- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 230 mm ČSN 736126-1
- celkem tl. 550 mm

Konstrukce parkoviště z drenážní dlažby:

- dlažba dren. s výstupky beton 200 x 200 x 80 mm DL tl. 80 mm ČSN 736131
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK tl. 40 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 200 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 230 mm ČSN 736126-1
- celkem tl. 550 mm

Konstrukce účelové komunikace trasa C, E, G a místní komunikace trasa B a F, povrch ze vsakovací dlažby (platí i pro zpevněnou plochu u trasy C):

- dlažba vsakovací betonová, odtokový souč. 0,1 DL tl. 100 mm ČSN 736131
- spárování zásypový křemičitý písek 1 -2 mm, šířka spáry 3 mm
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK tl. 40 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 200 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 210 mm ČSN 736126-1
- celkem tl. 550 mm

Konstrukce parkoviště – vyhrazená stání, povrch ze vsakovací dlažby:

- dlažba vsakovací betonová, odtokový souč. 0,1 DL tl. 80 mm ČSN 736131
- spárování zásypový křemičitý písek 1 -2 mm, šířka spáry 3 mm
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK tl. 40 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 200 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 230 mm ČSN 736126-1
- celkem tl. 550 mm

Konstrukce zpevněné plochy u domů č.p. 1804 a č.p. 1805 ze zámkové dlažby:

- betonová dlažba zámková DL tl. 60 mm ČSN 736131
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK tl. 40 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-32 mm ŠDA tl. 100 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 150 mm ČSN 736126-1
- celkem tl. 350 mm

Konstrukce zpomalovacího prahu – trasa H:

- dlažba zámková bez fazety tl. 80 mm ČSN 736131
- hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK tl. 40 mm ČSN 736126-1
- směs stmelená cementem SC C 8/10 (KSC) tl. 230 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 200 mm ČSN 736126-1
- celkem tl. 550 mm

Konstrukce napojení betonové plochy – povrch beton:

- směs stmelená cementem SC C20/25 (PB I.) tl. 150 mm ČSN 736124 – 1
- štěrkořt' 0-32 mm ŠDA tl. 150 mm ČSN 736126-1
- štěrkořt' 0-63 mm ŠDA tl. 200 mm ČSN 736126-1
- celkem tl. 400 mm

Odvodnění

Navržená stavba místních komunikací je z větší části odvodněna formou vsakování buď vsakovací dlažbou, nebo zasakovacími průlehy, případně kombinací obou těchto variant. Menší část (část trasy A a D) je odvodněna pomocí vpustí do kanalizace.

SO 401 Veřejné osvětlení

Projekt řeší nové venkovní osvětlení a přeložky stávajícího venkovního osvětlení v ulici Úprkova Staré Město u U.H. v rozsahu dle zadání investora v rámci projektu SO401, který navazuje na objekt SO 402 Kabelové rozvody NN, kde se v rámci objektu SO401 zajišťuje napájení pro parkovací automaty z veřejného osvětlení.

SO 402 – Kabelové rozvody NN

Projekt řeší kabelovou přípravu HDPE chráničkami pro budoucí venkovní rozvody NN pro zajištění napájení elektromobility a zajištění napájení parkovacích automatů v rámci objektu SO402 Kabelové rozvody NN, který navazuje na objekt SO 401 Veřejné osvětlení, kde se v rámci objektu SO401 zajišťuje napájení pro parkovací automaty z veřejného osvětlení.

Vše výše uvedené bude umístěno na pozemcích v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby – vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro umístění stavebního záměru, sousední pozemky a stavby budou záměrem ovlivněny pouze nepřímo.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková parcela parc. č. 6056/4, ostatní plocha, 4539/11, ostatní plocha, 4539/9, ostatní plocha, 6190/13, ostatní plocha, 6056/10, ostatní plocha, 6056/30, ostatní plocha, 6055/3, ostatní plocha, 4539/10, ostatní plocha, 6192, ostatní plocha, 6056/11, ostatní plocha, 6056/8, ostatní plocha, 6056/9, ostatní plocha, 6055/25, ostatní plocha, 4529/2, ostatní plocha 1503/1, ostatní plocha, 1505, ostatní plocha, 1508/3, ostatní plocha, 1510, zahrada, 1514/1, zahrada, 1514/3, ostatní plocha, 1514/4, ostatní plocha, 1514/5, zahrada, 1515, ostatní plocha, v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Napojení na komunikaci – komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci a silnici III/42826.

3. Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající.

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované, autorizovaným projektantem Ing. Jaroslavem Kunčíkem, ČKAIT č. 1006000, ŠKOLNÍ 115, UHERSKÝ BROD 3, z 10/2025, ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, jinak bude proti stavebníkovi postupováno ve smyslu příslušných předpisů.

5. Dokumentace byla ověřena v řízení o povolení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.

6. Vytyčení prostorové polohy stavby, zajistí stavebník odborně způsobilou osobou; výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

7. Při provádění stavby, je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví s prováděcím předpisem, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění zvláště vybraná ustanovení, vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví

8. Před zahájením stavby, bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.

9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:

prohlídka po zhutnění zemní plně

kontrola po pokládce podkladních konstrukčních vrstev

závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

10. Stavbu lze užívat podle § 230 stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti je podle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona:

dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,

vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury

Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou, mající k této činnosti příslušné oprávnění, jejíž obchodní jméno, včetně jména statutárního zástupce a jména oprávněné osoby provádějící dozor nad prováděním stavby, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební odbor.

Staveniště bude jednoznačně určeno a označeno pomocí označovacího štítku. Staveniště bude ohraničeno páskou a případnými zábranami proti pádu do výkopu.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu je nutno požádat samostatně, a to příslušný obecní úřad.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy, zejména:

-Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu - ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 2025_0811/JES dle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění čj. MUUH-SŽP/157209/2025/ZaE/JES 811, ze dne 06.02.2026:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní správy věcně a místně příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska, dle ust. § 15 písm. a) zákona ZJES, ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Dopravní propojení Luční Čtvrť, Staré Město“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný:

II.

ochrana přírody a krajiny

A)

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“),

povoleno kácení dřevin dle následující tabulky:

Označení dřeviny	Taxon (český a latinský název)	Obvod kmene 130 cm nad zemí (cm)	Parc.číslo	Katastrální území
1 Bříza bělokorá	(Betula pendula)	107	6055/3	Staré Město

za těchto podmínek:

• *Kácení stromů bude provedeno po nabytí právní moci povolení stavebního úřadu, a to před započítáním stavby.*

• *Kácení stromů bude provedeno v období vegetačního klidu, tedy mezi 1. listopadem až 28. únorem běžného kalendářního roku, nebude-li s orgánem ochrany přírody MěÚ UH písemně dohodnut jiný termín s ohledem na vyloučení hnízdění ptactva (v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů).*

B)

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 2 ks dřevin dle následující tabulky:

Počet kusů	Taxon	Parametry	parc číslo	Kat. území
1 ks	Okrasná dřevina (např. třešeň kulovitá apod.) OK	12–14	6192	Staré Město
1 ks	Listnatý strom dle vlastního výběru OK	12–14	6056/9	Staré Město

ke kompenzaci ekologické újmy a za těchto podmínek:

- Náhradní výsadba bude provedena na pozemku investora.
- Bude provedena ve vhodném ročním období (nejlépe podzim), odborným způsobem a v termínu do jednoho roku od provedení kácení nebo v termínu do kolaudace (započetí užívání) stavby.
- K výsadbě bude použito zapěstovaných sazenic stromů (vysokokmen) o obvodech kmínku min 12-14 cm ve výšce 1 m nad zemí a bude použito podpůrných prostředků pro ujetí dřevin (např. hydrogely, mykorhiza, základní hnojivo na bázi NPK a další výživa).
- Zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny. Kmen musí být rovný a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmen nesmí být poškozený. Koruna stromu nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozen, koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruna musí být pravidelně vyvětvená, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu. Rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm. Dřeviny budou ukotveny standardně na tři kůly, které budou frézované (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu 250–300 cm), spojené třemi příčkami z půlené frézované kulatiny. Kmen bude fixován ke kůlům třemi úvazky osmičkovým úvazkem. Závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem. Po celé délce kmínku bude instalována ochrana proti korní spále.
- Bude probíhat závlivka 60 l/strom.
- Výsadba bude probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013).
- Součástí výsadby bude také srovnávací řez, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2015).

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v dostatečné závlivce, odstraňování plevelů v blízkosti dřevin, kontrole úvazků a kotvení, provedení výchovných řezů atp.

V případě úhynutí vysazených dřevin bude výsadba v nejbližším vhodném ročním období nahrazena.

C)

Podle ust. § 83 odst. 8 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon OPK), v návaznosti na ust. § 75 odst. 1 písm. b), ust. § 77 odst. 4 zákona OPK, příslušný orgán ochrany přírody vydává závazné stanovisko, kterým:

ukládá investorovi pro předmětnou stavbu zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů podle § 5 odst. 3 zákona OPK, a to následovně:

- Při realizaci stavby bude zajištěn biologický dozor (odborně způsobilá osoba v oblasti dendrologie), který bude dohlížet a usměrňovat stavební práce v chráněném kořenovém prostoru dřevin. Kontakt na osobu provádějící dozor bude před započítím stavby předán orgánu ochrany přírody (dále OOP). Z činnosti dozoru budou průběžně vyhotovovány zprávy a odesílány na zdejší OOP a zaznamenány do stavebního deníku. Dozor bude po celou dobu stavby až do její kolaudace zajišťovat zájmy ochrany přírody dle zákona OPK. Zvláště je kladen důraz na dozor během výstavby parkovacích míst „A“ a tvorbě průlehlů a dodržení ochrany kořenového systému stromů (např. u ořešáku na parcele č. 6192).
- Dozor i stavební práce budou prováděny v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, který je ke stažení na stránkách AOPK ČR (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>). Se standardem budou seznámeny odpovědné osoby, které budou výše uvedené práce provádět.
- V chráněném kořenovém prostoru nesmí být uskladňován materiál ani zde nesmí být provozována těžká mechanizace. Práce v kořenovém systému dřevin budou prováděny s maximální šetrností a dle konkrétních potřeb budou voleny vhodné metody stavebních prací – protlaky či provedení výkopu vzduchovým tlakovým rýčem. (viz standard).
- Taktéž je nutno dodržet ustanovení týkající se ochrany kmene a koruny, například případný konflikt pracovního prostoru stavebních mechanismů s korunami stromů lze řešit vyvázáním větví, nebude-li to dostačující pak lokální redukcí korun (S-RLSP, S-RLPV) v nutném rozsahu na základě odsouhlasení odborného dozoru, zásah musí odpovídat ustanovením SPPK A02 002 – Řez stromů. Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu, konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu.

III.

vodoprávní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává k výše uvedenému záměru podle § 104 odst. 3 téhož zákona toto závazné stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem vodoprávní úřad s předloženým záměrem souhlasí.
IV.

zákon o odpadech

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává k výše uvedené projektové dokumentaci stavby na základě ustanovení § 146 odst. 3, písm. b), téhož zákona, souhlasné vyjádření

-Stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, ÚOVS Uh. Hradiště, DI pod č.j.: KRPZ-109862-5/ČJ-2025-151106 ze dne 17.2.2025:

Policie České republiky, jakožto orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 10 a § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, S O U H L A S Í s předloženou projektovou dokumentací pro výše uvedenou stavbu, při splnění následujících podmínek:

- u křižovatek a vyústění účelových komunikací budou dodrženy předepsané rozhledové poměry;*
 - řešené pozemní komunikace budou svými parametry vyhovovat bezpečnému průjezdu největšího uvažovaného vozidla;*
 - parametry chodníku budou v souladu s ČSN 73 4001 a ČSN 73 6110;*
 - budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k realizaci této stavby, k připojování pozemních komunikací a k místní úpravě provozu na pozemních komunikacích;*
 - místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude provedena v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.*
- Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích*

další požadavky:

- Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha/.
- Stavebník umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen "správní řád"):

Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Odůvodnění:

Dne 19.02.2026 podal stavebník **Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště** žádost o povolení stavby – „**Revitalizace ulice Úprkova, Staré Město**“ (dále jen „záměr“), na pozemcích parc. č. 6056/4, ostatní plocha, 4539/11, ostatní plocha, 4539/9, ostatní plocha, 6190/13, ostatní plocha, 6056/10, ostatní plocha, 6056/30, ostatní plocha, 6055/3, ostatní plocha, 4539/10, ostatní plocha, 6192, ostatní plocha, 6056/11, ostatní plocha, 6056/8, ostatní plocha, 6056/9, ostatní plocha, 6055/25, ostatní plocha, 4529/2, ostatní plocha 1503/1, ostatní plocha, 1505, ostatní plocha, 1508/3, ostatní plocha, 1510, zahrada, 1514/1, zahrada, 1514/3, ostatní plocha, 1514/4, ostatní plocha, 1514/5, zahrada, 1515, ostatní plocha, v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.03.2026, č.j.: MUUH-SŽP/36121/2026/ZapID, Spis/ 6097/2026 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně vyrozuměl účastníky řízení, že ve věci nebude nařizovat ústní jednání a současně určil v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, že účastníci řízení mohou podat námitky a dotčené orgány připomínky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlíží a vypořádává pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné

uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

V rámci projednání žádosti nebyla ze strany účastníků řízení vznesena žádná námitka. Stavební úřad posuzoval podle ustanovení § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Pozemky pro záměr, zařazeny do ploch BI – plochy bydlení individuálního a ploch DS – plochy dopravní infrastruktury. Mezi přípustné využití obou citovaných ploch patří dopravní a technická infrastruktura. Návrh stavebních úprav respektuje uvedené podmínky dané územním plánem a je s ním v souladu.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil, že by navrhovaný záměr byl navržen v rozporu s výše uvedenými požadavky.

V rámci provedeného řízení se stavební odbor zabýval i okruhem účastníků řízení. Okruh účastníků řízení je stanoven v § 182 stavebního zákona:

a) *stavebník*

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1
Ing. Jan Preclík, doručovací adresa Velehradská č. p. 1926, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno zejména k parc. č.:*
6055/54, st. 1629, st. 1630, 6055/86, st. 1363, st. 2494, st. 2536/1, st. 2210, st. 2209, 6056/31, 6056/30, st. 2196, st. 2587/1, 6190/12, 6190/11, 6190/10, 6190/6, 6190/8, s4259/158, 4529/159, 4529/143, 4529/141, vše k.ú St. Město u Uh. Hradiště

Současně stavební odbor posoudil návrh na umístění stavby, její účel a dopady jejího užívání na okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení výjimky z požadavků na výstavbu ve smyslu § 138 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Proto stavební úřad rozhodl o povolení výjimky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a

podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti bylo dále doloženo vyjádření a stanoviska:

-EG.D, a.s., Brno ze dne 15.01.2026 čj. L4570–27177573

-Slovácké vodárny a kanalizace a.s., Uh. Hradiště ze dne 11.11.2025 pod čj. SVK/MM/2025/1885

-CETIN a.s., Praha, ze dne 21.10.2025 čj. 286720/25

- Gasnet Služby, s.r.o., Brno 2 ze dne 12.10.2025 pod čj. 5003438229

- Ředitelství silnic Zl. kraje, p.o., Zlín ze dne 12.11.2025, čj. ŘSZKUH/16906/25-236

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (viz ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu).

Platnost tohoto povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Rostislav Novosad

vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek - podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §8, odst. 1, písm. c) podléhá osvobození od poplatku

Příloha pro stavebníka: ověřená projektová dokumentace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dále bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ St. Město.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření příp. odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Uh. Hradiště.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

e) *a) stavebník*

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

f) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

g) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1

Ing. Jan Preclík, doručovací adresa Velehradská č. p. 1926, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

h) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno zejména k parc. č.:*

6055/54, st. 1629, st. 1630, 6055/86, st. 1363, st. 2494, st. 2536/1, st. 2210, st. 2209, 6056/31, 6056/30, st. 2196, st. 2587/1, 6190/12, 6190/11, 6190/10, 6190/6, 6190/8, s4259/158, 4529/159, 4529/143, 4529/141, vše k.ú St. Město u Uh. Hradiště

Dále obdrží s žádostí o vyvěšení po dobu 15 dnů, zveřejnění v elektronické podobě a poté vrácení ověřeného výtisku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky, zpět stavebnímu úřadu:

Městský úřad Uherské Hradiště

Městský úřad Staré Město

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č. p. 5637, 760 01 Zlín 1

MěÚ Uherské Hradiště, Odbor ŽP, Masarykovo nám. č. p. 19, 686 70 Uherské Hradiště

Na vědomí hlavní projektant:

Ing. Jaroslav Kunčík, Školní č. p. 115, Těšov, 687 34 Uherský Brod 3

Digitálně podepsal Ing. Rostislav

Novosad

Datum: 16.04.2026 11:31:05 +02:00