



Městský úřad Staré Město
Odbor stavebního úřadu a územního plánu
Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Sp. značka: SÚ/02827/2025/SI
Číslo jednací: MeUSM/03131/2025
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2025/53377
Číslo řízení z ISSŘ: R/2025/75000
Vyřizuje: Ivana Slováková
Telefon: 572 416 455
E-mail: slovakova@staremesto.uh.cz
Datum: 24.04.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) v návaznosti na ustanovení § 34a odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.03.2025 podala

Obec Velehrad, IČO 00291536, Hradištská 231, 687 06 Velehrad,
kterou zastupuje **Ing.arch. Štěpán Psoška, IČO 08312354, nar. 10.12.1992, Pplk. Vladimíra Štěrbý 1351, 686 05 Uherské Hradiště**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rekonstrukce interiéru OÚ Velehrad
Velehrad, Hradištská č.p. 231

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 847 /zastavěná plocha a nádvoří/ v katastrálním území Velehrad.**

Stavba obsahuje:

- Dispoziční úpravy stávajícího uspořádání 1:NP Obecního úřadu. Dojde ke zvětšení kanceláře starosty, zlepšení tvaru kuchyňky a úpravy rozměrů ostatních kanceláří. Budou provedeny bourací práce, vyždění příček, osazení interiérových dveří, výměna otopných těles, rozvody vody, vnitřní kanalizace, elektřiny a rekonstrukce zastaralých povrchů.
Nové dispoziční řešení na výkrese č. D.1.1.3. Půdorys 1.NP NS.
- Nové příčky budou z pórobetonových cihel Ytong 100 na tenkovrstvou maltu, nový prostup požární stěnou z požárně odolných skleněných tvarovek, rozšíření otvoru a výměna stávajícího železobetonového průvlastku za ocelový nosník. Nové povrchy budou zejména omítky na nových stěnách, dlažby a zátěžové koberce. Vnitřní dveře se použijí typizované dveře dřevěné obložkové a posuvné dveře do dveřního pouzdra, umístěného do příčky.

Účel užívání stavby se nemění.

Další základní údaje ke stavbě:

Hlavní projektant: Ing. arch. Štěpán Psoška, autorizovaný architekt, ČKA 05634.

Způsob provádění stavby dle podkladů žádosti: dodavatelsky dle výběrového řízení

Termín zahájení stavby: 05/20025.

ID posuzované dokumentace: SR00X00M36PO (verze 1)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude **provedena podle projektové dokumentace** vypracované v měsíci prosinci 2024 a ověřené Ing. arch. Štěpánem Psoškou, autorizovaným architektem, ČKA 05634, a ověřené stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy **podmínky, materiály, technologie a postupy dané předloženým stavebně konstrukčním řešením** vypracovaným v měsíci březnu 2025 a ověřeným Ing. Přemyslem Gajdošíkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1302152,
3. Budou dodrženy **podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení** stavby vypracovaného Bc. Stanislavem Staňkem 20.03.2025 (technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany) a ověřeného Ing. arch. Štěpánem Psoškou, autorizovaným architektem, ČKA 05634.
4. Pro uskutečnění umístěvané stavby se **jako stavební pozemek určuje pozemek parc. č. 847 v katastrálním území Velehrad.**
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby** (viz § 160 odst. 2 a) stavebního zákona). Prováděcí dokumentace musí být plně v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem v rámci tohoto povolení. Bez jejího vypracování není možné započít s prováděním stavby. V rámci prováděcí dokumentace budou zajištěna dílčí statická posouzení.
6. **Stavba bude provedena** (dle podkladů žádosti) **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci **zabezepečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.**
7. **Termín zahájení stavby, název dodavatelské firmy**, včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci **stavbyvedoucího, stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.** Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné **doklady a oprávnění** k provádění stavebních nebo montážních prací. Změny v těchto skutečnostech stavebník stavebnímu úřadu taktéž neprodleně oznámí.
8. Při provádění stavby musí být veden **stavební deník.**
9. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby **a dokumentace pro provádění stavby.**
10. V případě, že budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen určit **koordinátora BOZP** (osobou pro tuto činnost odborně způsobilou v souladu s § 10 zákona č. 309/2006 Sb.).
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při provádění stavby budou dodrženy obecné **požadavky na výstavbu** (§ 137 stavebního zákona).
14. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby **respektovat ustanovení § 160 a § 161 stavebního zákona** (povinnosti stavebníka).
15. Při realizaci stavby budou plněny povinnosti zhotovitele v souladu s ustanovením § 163 stavebního zákona.
16. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména musí být plněny povinnosti původce odpadů uvedené v § 15 odst. 2 tohoto zákona.
17. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace:
 - **MěÚ Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**, Protzkarova 33, Uh.Hradiště, závazné stanovisko č. 2024_0268/JES ze dne 20.01.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/112689/2024/PavA, obsahující -dotčenou složku životní prostředí odpadové hospodářství
 - **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, pracoviště Uherském Hradišti, dne 3. 1. 2025, Č.j.: KHSZL 40715/2024, Spisová značka: KHSZL/40597/2024/2.5/HOK/UH/BOR-03, se záměrem souhlasí, v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. souhlas váže na splnění podmínky :
1. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů styk s teplou pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpis
 - **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradišti, Č. j.: HSZL-250-5/UH-2025, ze dne 6. 2. 2025, souhlasné koordinované závazné stanovisko (souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany a souhlasné závazné stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva),
18. Stavbu lze užívat jen **na základě kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 nového stavebního zákona), vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem prostřednictvím portálu stavebníka. Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí vloží do systému požadované elektronické přílohy žádosti:
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci (v souladu s § 232 odst. 2 písmene a) stavebního zákona) *(dříve dokumentace skutečného provedení – upozorňujeme, že dle platného stavebního zákona se jedná o projektovou dokumentaci ve smyslu § 157 stavebního zákona a je tak vybranou činností podle § 155 stavebního zákona -PD ověřená projektantem)*,
 - popis a zdůvodnění (dodavatele) případných drobných odchylek od vydaného povolení,
 - stavební deník k nahlédnutí (název dodavatelské firmy, doklady a oprávnění; jméno autorizované osoby, která vykonávala funkci stavbyvedoucího),
 - doklad o předání a převzetí dokončené stavby,
 - prohlášení dodavatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s § 163 a 164 stavebního zákona, stavba je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, opatřením vydaným k povolení stavby stavebním úřadem vč. stanovených podmínek, statickým výpočtem a požárně bezpečnostním řešením stavby, byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu a byla respektována stanoviska dotčených orgánů a dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, a že stavba je schopna a vyhovuje všem předpisům pro její bezpečné užívání (požární, statické apod.). Stejně tak, že pro stavbu byla zpracována dokumentace pro provádění stavby v souladu s podmínkami výrokové části rozhodnutí o povolení stavby (tohoto rozhodnutí).
 - prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací,
 - evidenci odpadů vzniklých při výstavbě, včetně jejich využití nebo likvidace,

- veškeré revizní zprávy a doklady a doklady o montáži, funkčnosti, zkoušce a kontrole provozuschopnosti (vnitřní rozvody elektrické energie NN, vody, rozvody vytápění),
- doklady o montáži, funkčnosti a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a doklady o předepsaných zkouškách, vč. certifikátů výrobků a dokladů o shodě (doklad o kontrole provozuschopnosti hasicího přístroje (chodba 1.10 jsou navrženy 2 ks přenosného hasicího přístroje práškového s hasicí schopností min. 21A).
- certifikáty výrobků a doklady o shodě, atesty použitých materiálů,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Velehrad, Hradištská 231, 687 06 Velehrad

Odůvodnění:

Dne 20.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Do podkladů žádosti bylo mj. doloženo:

- **projektová dokumentace** vypracovaná v měsíci prosinci 2024 a ověřené Ing. arch. Štěpánem Psoťou, autorizovaným architektem, ČKA 05634. ID dokumentace: SR00X00M36PO (verze 1).
- **plná moc** k zastupování žadatele udělená ve prospěch Ing. arch. Štěpána Psoťou, nar. 10.12.1992, Pplk. Vladimíra Štěrbý 1351, 686 05 Uherské Hradiště, ze dne 09.12.2024,
- **požárně bezpečnostní řešení stavby** vypracované Bc. Stanislavem Staňkem 20.03.2025 (technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany) a ověřeného Ing. arch. Štěpánem Psoťou, autorizovaným architektem, ČKA 05634.
- **stavebně konstrukční řešení** vypracované v měsíci březnu 2025 a ověřeným Ing. Přemyslem Gajdošíkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1302152,

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- **MěÚ Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**, Protzkarova 33, Uh.Hradiště, závazné stanovisko č. 2024_0268/JES ze dne 20.01.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/112689/2024/PavA, obsahující -dotčenou složku životní prostředí odpadové hospodářství,
- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, pracoviště Uherském Hradišti, dne 3. 1. 2025, Č.j.: KHSZL 40715/2024, Spisová značka: KHSZL/40597/2024/2.5/HOK/UH/BOR-03, se záměrem souhlasí, v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. souhlas váže na splnění podmínky : *1. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů styk s teplou pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpis*
- **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradišti, Č. j.: HSZL-250-5/UH-2025, ze dne 6. 2. 2025, souhlasné koordinované závazné stanovisko (souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany a souhlasné závazné stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva),

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona byly splněny. Stavební úřad tedy povolení stavby vydal jako první úkon v řízení. V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se stavební povolení oznamuje účastníkům řízení a zveřejňuje také na úřední desce.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Ve výroku uvedená stavba **Rekonstrukce interiéru OÚ Velehrad** spadá svým charakterem do kategorie staveb ostatních.

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Je zajištěna ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.. Při posuzování záměru stavební úřad hodnotil výše uvedené požadavky ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

V přiměřené míře jsou zajištěny také technické požadavky na stavby, zejména požadavky na mechanickou odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnosti a přístupnosti při užívání, provozu a údržbě, požadavky na úsporu energie a udržitelného využívání přírodních zdrojů.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, kdy neshledal negativní dopady na své okolí způsobené budoucím užíváním daného záměru.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, jejichž výčet je uveden výše viz část „*Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy*“.

Správní orgán posoudil soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických, kulturně historických, přírodních a archeologických hodnot území a kvalitu vystavěného prostředí a dále se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad měl při posuzování záměru k dispozici všechny výše uvedené podklady řízení, které hodnotil jako důkazy jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. V závěru svého hodnocení shledal, že záměr nenaruší charakter okolní zástavby a je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Stávající stavba je v souladu s **územním plánem Velehrad**, který vydalo Zastupitelstvo obce Velehrad dne 6.5.2020 opatřením obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 28.5.2020. Jedná se o plochy zastavěného území O– plochy občanského vybavení, pro které je hlavní využití **Občanské vybavení (veřejné i komerční)**. Navrhované stavební úpravy nemění způsob užívání stavby a stavba je tak plně v souladu s hlavním využitím plochy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemků a staveb na pozemku, na kterém má být požadovaná stavba realizována, nebo těch, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a práva osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousednímu pozemku, může být povolením přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil okruh

účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jsou účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

- a) *stavebník*: Obec Velehrad, IČO 00291536, Hradištská 231, 687 06 Velehrad,
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*: Obec Velehrad,
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*: Obec Velehrad, IČO 00291536, Hradištská 231, 687 06 Velehrad;
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (nebyli-li uvedeni již výše)*:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 22.04.2025.

Obdrží:

stavebník

Obec Velehrad, IDDS: psibark/je zastoupena

Ing.arch. Štěpán Psoťka, IDDS: npdvn9f

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

ostatní

Město Staré Město, úřední deska, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ing.arch. Štěpán Psoťka, IDDS: npdvn9f/ hlavní projektant

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání, tj. do 09.05.2025