



**Městský úřad Staré Město**  
**Odbor stavebního úřadu a územního plánu**  
**Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město**

Sp. značka: SÚ/01447/2025/SI  
Číslo jednací: MeUSM/01447/2025  
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2024/74980  
Číslo řízení z ISSŘ: R/2025/34125  
Vyřizuje: Ivana Slováková  
Telefon: 572 416 455  
E-mail: slovakova@staremesto.uh.cz  
Datum: 03.03.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písmene f) a § 30 odst. 3 písm. b), v návaznosti na ustanovení § 34a odst. 1, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 18.02.2025 podalo

**Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město,**  
které zastupuje **SEMI PROJEKT s.r.o., IČO 09880721, Bratří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 249 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**RD Staré Město, Luční čtvrť- odstranění stavby**  
**Staré Město, Luční čtvrť č.p. 398**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 104/2, parc. č. 71/14, 71/36, 6222 v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.

Účel stavby:

- Předmětem předložené projektové dokumentace je odstranění rodinného domu včetně přípojek k inženýrským sítím ve Starém Městě.

**Popis předmětu odstranění:**

- Předmětem záměru je odstranění celé této stavby rodinného domu volně stojícího, o nepravidelném půdorysném tvaru o nejvyšších půdorysných rozměrech 8,23x22,98 m, tj. 188,63m<sup>2</sup>.
- Rodinným dům je řešen jako objekt jednopodlažní, částečně podsklepený, s nevyužitým půdním prostorem. Rodinný dům je zastřešen kombinací sedlových a pultových střech. Objekt obsahuje jednu bytovou jednotku.
- Rodinný dům je postaven ze smíšeného zdiva, strop z dřevěných konstrukcí, krov dřevěný, krytina z keramických tašek, vlnitých šablon a asfaltových pásů.
- Nejvyšší výška stavby v místě hřebene pultové střechy 6,60m, komínového tělesa 6,60 m, kdy ± 0,000, odpovídá výšce podlahy 1.NP objektu.

- V rámci demoličních prací bude zrušena vodovodní přípojka a odebrán vodoměr umístěný ve vodoměrné šachtě. Kanalizační přípojka bude odpojena a zaslepena. Připojení elektrické energie NN bude odpojeno.
- Azbestové výrobky byly v objektu nalezeny – předpokládá se jejich přítomnost ve střešní vláknocementové krytině, která se nachází v menší míře v pravé části střechy. Likvidaci odpadů s přítomností azbestu bude provedena odbornou firmou, která stanoví podmínky ochrany pracovníků při práci, postup prací včetně harmonogramu a zajistí odvoz odpadu.
- Projekt počítá s vybouráním i základových konstrukcí a suterénu tak, aby byl pozemek kompletně čistý od stavebních konstrukcí nebo sutí. Prostory po demolici budou celkově uklizeny. Do úrovně terénu bude rozprostřena zemina vhodná k osevu travou.

## II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2026. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby vypracované ve společnosti SEMI PROJEKT s.r.o. a ověřené Ing. Petrem Seměnkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 13000359 v řízení o povolení odstranění stavby.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem sítí apod.).
  - b) odpojení rodinného domu od sítí technické infrastruktury bude provedeno před započítáním bouracích prací podle požadavků vlastníků a správců těchto sítí a v souladu s těmito požadavky,
  - c) bude prováděno postupným rozebíráním konstrukcí směrem odshora dolů (demontáž krytiny, laťování a klempířských prvků, demontáž komínových těles, postupné rozebrání krovu a štítových stěn, po konstrukci stropů, odstranění stropů, bourání svislých částí objektu, základové desky a základů), zhotovitel bude dbát zvýšené opatrnosti při stavebních pracích v blízkosti sousedního rodinného domu, veškeré práce budou prováděny z pozemků stavebníka,
  - d) bude provedeno vybourání základových konstrukcí a suterénu tak, aby byl pozemek kompletně čistý od stavebních konstrukcí nebo sutí, prostory po demolici budou celkově uklizeny, do úrovně terénu bude rozprostřena zemina vhodná k osevu travou,
4. Stavebnímu úřadu bude **před zahájením bouracích prací oznámen název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude práce provádět.
5. Při odstraňování stavby budou **dozdrženy podmínky dotčených orgánů**, jejichž vyjádření, souhlasu a stanoviska jsou nedílnou součástí podkladů předložené dokumentace a tohoto rozhodnutí:

**MěÚ Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**, Protzkarova 33, Uh. Hradiště, závazné stanovisko č. 2024-0241/JES ze dne 02.01.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/1090823/2024/PavA: ochrana přírody a krajiny: „ukládá investorovi pro předmětnou stavbu zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů podle § 5 odst. 3 zákona OPK, a to následovně:

- *Za předpokladu, že předmětná demolice objektu bude provedena v měsících září a říjen, případně listopadu při teplotách kolem 10 °C, není-li deštivo, souhlasíme s demolicí.*
- *V případě záměru započít provádění demoličních prací (zejména střechy či sklepu) v jiném termínu je toto možné pouze po provedení prohlídky objektu zdejším orgánem ochrany přírody MěÚ Uherské Hradiště a vyloučení výskytu netopýrů a hnízdicích ptáků v objektu..“*

*„Netopýři a některé druhy ptáků patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů (ZCHD) a vzhledem k charakteru objektu není možno jednoznačně vyloučit obývání objektu těmito živočichy. Upozorňujeme, že nejproblematictější jsou měsíce duben až srpen, kdy se netopýři (i ptáci) rozmnožují. V případě existence mateřské kolonie netopýrů je nutno práce okamžitě přerušit. V případě existence zimujících netopýrů budou tyto přeneseny do záchranné stanice nebo bude odsunut termín demolice stavby. V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako škodlivý ve smyslu základních podmínek ochrany ZCHD (§ 50 zákona č. 114/1992 Sb.) a jako takový sankcionován..“*

*zákon o dopadech: „Z předložené dokumentace bylo zjištěno, že při realizaci demolice staveb se předpokládá vznik některých odpadů skupiny 17 (stavební a demoliční odpady), a to včetně kategorie nebezpečné (střešní azbestová krytina). Dle ustanovení § 85 výše uvedeného zákona o odpadech, musí být při nakládání s odpadem obsahující azbest zajištěno, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, popř. aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při odstraňování stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Ostatní nevyužité odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, budou předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 13 odst. 1, písm. b, výše uvedeného zákona o odpadech a má k nakládání s těmito odpady oprávnění..“*

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně**, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Č.j.: R/2024/62980/2 ze dne 25.11.2024: *Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně upozorňuje na povinnost zaměstnavatele - podat hlášení prací s azbestem na Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací s azbestem, při nichž budou zaměstnanci exponováni azbestu, podle § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hlášení bude zpracováno v souladu s požadavky § 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.*

6. Při práci spojené s odstraněním stavby je nutno dodržovat **předpisy týkající se bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.591/2006/Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických zařízení. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) dokončení odstranění
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, 686 01 Uherské Hradiště  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 18.02.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby ve zrychleném řízení.

**Podklady žádosti:**

- dokumentace bouracích prací, kterou v září a říjnu 2024 vypracovala společnost SEMI PROJEKT s.r.o. a ověřil Ing. Petrem Seměnkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 13000359,
- plná moc stavebníka udělená Ing. Petru Seměnkovi. k zastupování,
- Koordinační situace se souhlasem vlastníka sousedního pozemku st.p.2992 (podepsáni Libor Svárovský, Ivona Svárovská)
- vyjádření a stanoviska:
- **MěÚ Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**, Protzkarova 33, Uh.Hradiště, závazné stanovisko č. 2024-0241/JES ze dne 02.01.2025 pod č.j. MUUH-SŽP/1090823/2024/PavA
- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně**, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Č.j.: R/2024/62980/2 ze dne 25.11.2024
- **EG.D, a.s.**, Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 15.11.2024 pod zn. M40715-26344712,
- **EG.D, a.s.**, Regionální správa Otrokovice, Zlínská 230, 765 02 Otrokovice, vyjádření ze dne 27.11.2024 pod zn. L4570-27140743,
- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření ze dne 15.11.2024 pod č.j. 328552/24,
- **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (k demolici, netýká se zrušení nebo úpravy stávající plynovodní přípojky), vyjádření pod zn. 5003206230 ze dne 18.11.2024,
- **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 02.12.2024 pod č.j. SVK/Ma/2024/2082,

Podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona byly splněny. Stavební úřad tedy povolení stavby vydal jako první úkon v řízení. V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se stavební povolení oznamuje účastníkům řízení a zveřejňuje také na úřední desce.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemků a staveb na pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těch, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a práva osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousednímu pozemku, může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jsou účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

- *stavebník*: Město Staré Město,
- *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*: Město Staré Město,
- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*: Město Staré Město, EG.D Holding, a.s., Slováké vodárny a kanalizace, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o.
- *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (pokud není již uveden výše)*: Libor Svárovský, Ivona Svárovská

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být vzhledem k rozsahu povolovaného odstranění stavby rozhodnutím přímo dotčena.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení ověří stavebníkovi projektovou dokumentaci v systému ISSŘ. Zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Ing. Helena Štolhoferová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

*otisk úředního razítka*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**žadatel (dodejky)

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště/*je zastoupeno*  
SEMI PROJEKT s.r.o., IDDS: djc44eu

účastníci (dodejky)

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Ing. Petr Seménka, IDDS: g3qtqrk

Libor Svárovský, Luční čtvrť č.p. 2046, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ivona Svárovská, Luční čtvrť č.p. 2046, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

dotčené správní úřady

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání, tj. do 18.03.2025