



Městský úřad Staré Město
Odbor stavebního úřadu a územního plánu
Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Sp. značka: SÚ/09598/2024/S
Číslo jednací: MeUSM/09598/2024
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2024/37053
PID z ISSŘ: SR00X00D0UGX
Vyřizuje: Ing. Helena Štolhoferová
Telefon: 572 416 450
E-mail: stolhoferova@staremesto.uh.cz
Datum: 17.12.2024

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.09.2024 podal

ZDR Retail Staré Město s.r.o., IČO 29453194, Jungmannova 750/34, 110 00 Praha,
kterého zastupuje **Stranianek, IČO 09382101, Živanice 221, 533 42 Živanice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **RETAIL STARÉ MĚSTO („BIG BOX“) - TEDI**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. st. 3105 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy části stavby č.p. 2133. Konkrétně budou provedeny drobné úpravy dřívější prodejny elektrospotřebičů OKAY spojené se změnou v užívání na prodejnu TEDI se sortimentem textil, potřeby pro domácnost, hobby, doplňky atd.
- Objekt samotné prodejny nezmění svůj charakter ani podobu, inženýrské sítě, dopravní řešení i přípojky zůstávají stávající. Budou provedeny drobné úpravy zázemí zaměstnanců, skladu, úklidové místnosti, dojde k posunu koncových prvků VZT a k úpravě EPS. Dále bude provedena výměna podlah, osvětlení, instalaci nového regálového systému, loga apod.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené Ing. Leošem Šperlem, ČKAIT 100 1439 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona doloží stanovisko KHS Zlínského kraje k užívání stavby a stanovisko HZS Zlínského kraje k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZDR Retail Staré Město s.r.o., Jungmannova 750/34, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Podmínky pro zrychlené řízení dle § 212 stavebního zákona byly splněny. Stavební úřad tedy povolení stavby vydal jako první úkon v řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko KHS Zlínského kraje č.j. KHSZL 251116/2024 ze dne 9.7.2024
- Závazné stanovisko HZS Zlínského kraje č.j. HSZL-3184-3/UH-2024

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ZDR Retail Staré Město s.r.o., IDDS: 8ivkjgq

Stranianek, IDDS: ft4z23e

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Toto rozhodnutí bude zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání, tj. do 2.1.2025