

**U s n e s e n í**

**o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01, pověřený provedením dobrovolné dražby v rámci insolvenčního řízení, vedeného pod sp. zn. KSBR 47 INS 10925 / 2023 u Krajského soudu v Brně, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 23.8.2024, uzavřené mezi soudním exekutorem a insolvenčním správcem, jako osobou oprávněnou disponovat s předmětnými movitými věcmi, kterým je:

**INSKOL v.o.s., IČ: 06953859, se sídlem: Svatováclavská 97/6, Fryštát, 733 01 Karviná**  
**Insolvenční správce dlužníka:**

**CEMENTO DESIGN s.r.o., IČ: 06107605, Staré Město, Velehradská 2139, PSČ 686 03**

v souladu s ust. § 286 ve spojení s § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a v souladu s ust. §52 odst. 1 a ust. §76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na §323 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

**r o z h o d l t a k t o :**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 23. 10. 2024 v 9:30 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 23. 10. 2024 v 10:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II. Předmětem dražby je následující movitá věc, která bude dražena samostatně:

	Výše nejnižšího podání	Rozhodná cena
Kotelna, otopné soustavy	1 223 408,00 Kč	1 835 112,00 Kč

**Možnost odpočtu DPH při pořízení výše uvedené movité věci:**

Bude-li ke dni udělení příklepu insolvenční dlužník plátce DPH a budou-li splněny podmínky pro odvedení DPH (zpravidla není-li předmětem dražby osobní automobil poprvé zakoupený před 31. 03. 2009, pokud nebyl osazen přepážkou, nebo nebyl-li předmět dražby poprvé zakoupen před účinností zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. přede dnem 01. 01. 1993), bude k předmětu dražby insolvenčním správcem vystavena faktura.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být proveden ve formě zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@kocinec.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 593q955**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

d) osobně v sídle soudního exekutora Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání.**

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Dražby se dále nemůže účastnit vedoucí zaměstnanci dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké, osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, akcionáři dlužníka, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetinu základního kapitálu, prokurista dlužníka, (§295 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.z.), leda že jim k tomu udělil souhlas insolvenční soud.

Jako dražitel rovněž nemůže vystupovat člen a náhradník věřitelského výboru v insolvenčním řízení vedeném s dlužníkem, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty, osoby tvořící s členy a náhradníky věřitelského výboru koncern a osoby členům a náhradníkům věřitelského výboru blízké.

**IV.** Prohlídka movitých věcí určených k dražbě se uskuteční 07.10.2024 v 09.00 - 09.30, na adrese Brněnská 2297, 686 03 Staré Město GPS:49°4'35.157"N, 17°24'47.998"E a to pouze pro dražitele, kteří splnili podmínky registrace a nejméně čtyři dny předem se k prohlídce movitých věcí objednají na **telefonním čísle 734 732 179**. Pokud se žádný dražitel předem k prohlídce movitých věcí neobjedná, prohlídka movitých věcí se neuskuteční. Další informace mohou zájemci o dražbu získat na **telefonním čísle 734 732 179**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [vykon\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:vykon(zavináč)kocinec.eu).

**V.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů. Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o **10 000,00 Kč**.

**VI.** Zaplacení jistoty se nevyžaduje.

**VII.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

Dražitelé v elektronické dražbě **nemohou činit stejná podání** - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem a s prokázanou výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo dražitel s výhradou zpětné koupě, a dražitel bez prokázaného předkupního práva a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo dražiteli s prokázanou výhradou zpětné koupě.

Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu nebo dražitel s výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby.

Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v případě, pokud učiní stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu nebo dražitelé s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání.

**VIII.** Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 5 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu a v případě, že nejvyšší podání překročí částku 270.000,00 Kč včetně, se lhůta k doplacení nejvyššího podání stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu (§330a a §329/6 o.s.ř.). Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet úschov soudního exekutora číslo **1002643696/2700**, variabilní symbol **142732320**, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele, nebo vkladem na uvedený účet úschov soudního exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Pokud nejvyšší podání nepřekročí částku ve výši 270.000,00 Kč včetně, může vydražitel zaplatit nejvyšší podání složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu.

Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet úschov soudního exekutora nebo složení nejvyššího podání do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání. V případě, že si vydražitel vydraženou movitou věc v této lhůtě nepřevezme, bude povinen uhradit náklady na její uskladnění ve výši 181,50 Kč včetně DPH za každý jeden, byť jen započatý, den po dni uplynutí lhůty k převzetí vydražené movité věci.

Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn převzít na adrese Brněnská 2297, 686 03 Staré Město GPS:49°4'35.157"N, 17°24'47.998"E, a to proti předložení **potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci** vydaném soudním exekutorem.

Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní

exekutor opětovnou dražbu. Vlastnictví vydražené věci přechází na vydražitele řádným a včasným zaplacením nejvyššího podání s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Důkazem o přechodu vlastnictví na vydražitele je potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci (§329 odst. 7 a 8 o.s.ř.).

Je-li předmětem dražby vozidlo evidované v registru silničních vozidel, zajišťuje provedení zápisu změny vlastníka vozidla v registru silničních vozidel vydražitel a to výlučně na své náklady. Bude-li pro takový zápis změny potřeba součinnosti zajištěného věřitele, je vydražitel povinen takového zajištěného věřitele kontaktovat. Soudní exekutor zápis změny v registru silničních vozidel neprovádí a součinnost třetích osob nezajišťuje.

**X.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájeno dražební jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení prodeje movité věci přihlíženo. Bude-li uplatnění včas prokázáno, dražba bude odročena do pravomocného rozhodnutí o žalobě, ledaže prodejem movité věci v dražbě insolvenční správce odvrací újmu tomuto majetku bezprostředně hrozící nebo jestliže tak po podání žaloby činí se souhlasem žalobce. (§ 225 insolvenčního zákona)

**XI.** Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k dražené movité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo jakož i výhrada zpětné koupě k vydražené movité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XII.** Veškerá práva a povinnosti účastníků dražby a dalších osob, které budou dražbě přítomny, se řídí Dražebním řádem soudního exekutora, vydaným podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), za subsidiárního použití zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, vyhlášky č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, a Instrukce MS ČR č.j. 1360/95-OOD ze dne 21. 08. 1996, kterou se vydává Řád pro soudní vykonavatele.

**P o u ě n í :** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Nenajde-li se vydražitel pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soud usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.)

Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonním čísle **734 732 179**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [vykon\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:vykon(zavináč)kocinec.eu), nebo přímo v sídle Exekutorského úřadu Frýdek-Místek na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek.

Předmět dražby se prodává tak, jak stojí a leží, a proto všem zájemcům se doporučuje zúčastnit se prohlídky. Soudní exekutor nenese odpovědnost za skryté ani zjevné vady.

Ve Frýdku-Místku dne 16. 9. 2024

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.

soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se podle § 328b odst. 3 o.s.ř.:

- navrhovateli
- orgánu obce, v jejímž obvodu má insolvenční dlužník své bydliště

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- úřední deska obce, v jejímž obvodu má insolvenční dlužník své bydliště

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jejímž obvodu má insolvenční dlužník své bydliště, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 328b odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.