

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33



muuhvp24v00sx5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: MUUH-SŽP/80125/2024/ZapID

Spisová zn.: Spis/ 10829/2024

Počet listů/příloh: 0/0

Vyřizuje: Ing. Dana Zapletalová

Telefon: 572 525 551

E-mail: dana.zapletalova@mesto-uh.cz

Datum: 3. září 2024

Město Staré Město

IČO 00567884

náměstí Hrdinů č. p. 100

686 03 Staré Město u Uherského

Hradiště

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 07.06.2024 podal stavebník **Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Revitalizace ulice Hradištská, Staré Město - sever**“ na pozemku pozemková parcela 4550/4, ostatní plocha, 4551/4, ostatní plocha, 4551/5, ostatní plocha, 4551/43, ostatní plocha, 4551/44, ostatní plocha, 4551/51, ostatní plocha, 4551/52, ostatní plocha, vše k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 001 - Příprava území

SO 101 - Místní komunikace a chodníky

SO 301 - Příklad vody

SO 302 - Příklad kanalizace

SO 303 - Hospodaření se srážkovou vodou

SO 401 - Příklad NN

SO 402 - Veřejné osvětlení

SO 403 - Slavnostní osvětlení

SO 404 - Rozvody NN

SO 405 - Slaboproudé rozvody

SO 406 - Nasvícení míst pro přecházení

SO 701 - Přesun sousoší sv. Jana Nepomuckého

SO 703 - Fontána

SO 704 - Přístřešek pro cestující

SO 801 - Sadové úpravy

SO 901 - Městský mobiliář

Projektová dokumentace navrhuje rekonstrukci místní komunikace ve standardní šířce 4,25m ze zámkové dlažby a přilehlý chodník před frontou fasád rodinných domů. V řešené oblasti se zřídí 44 kolmých stání pro osobní vozidla z drenážní betonové dlažby z toho 3 stání budou rezervována pro vozidla osob tělesně postižených. V centrální části řešeného území bude odpočinková zóna s fontánou a s přemístěnou sochou sv. Jana Nepomuckého.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný speciální stavební úřad dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004

Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád,“) oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednáni společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona.

V projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnická nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve shora stanovené lhůtě na Městském úřadu v Uherském Hradišti, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu péče v úřední dny (PO, ST 8.00-11.00, 11.30-17.00), ostatní dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem společného územního a stavebního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Otisk úředního razítka

Ing. Dana Zapletalová
Vedoucí oddělení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření příp. odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Uh. Hradiště. Dále písemnost bude vyvěšena na úřední desce MěÚ St. Město

Doručí se:

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Datová schránka:

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, DS: OVM, 8tvb3cp v zastoupení MSS - projekt s.r.o., Michelská č. p. 580/63, Michle, 141 00 Praha 41, DS: PO, ba7n2p2

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámení doručuje veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 27 odst. 3 správního řádu:

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena, zejména k parc. č. :

4506/1, 4506/60, 4547/39, 4551/2, 4551/28, st. 33, st.32, st. 30, st. 29, st. 28, st.26/1, st. 26/2, st. 25/2, st. 25/1, st. 24/2, st. 22/2, st. 22/4, 7227, st. 3383, st. 21, st.20, st. 17/1, st. 16/1, st. 16/2, st. 15, st. 14, 4551/53, 221, 351/2, 354/1, vše k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště

- další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává v souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu

Dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, OVÚŽP, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Datová schránka:

Městský úřad Staré Město, odbor SM, ŽP a investic, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, DS: OVM, 8tvb3cp

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, DS: OVM, 8tvb3cp

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č. p. 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č. p. 5637, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, w6thp3w

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, třída Tomáše Bati č. p. 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, třída Tomáše Bati č. p. 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku

Ostatní

Městský úřad Uherské Hradiště, právní odbor - se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené dobu.

Městský úřad Staré Město - se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené dobu.