

**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ**  
**Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**odloučené pracoviště: Protzkarova 33**



muuhvp24v004pl

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/123526/2023/ZapID  
Spisová zn.: Spis/ 279/2024  
Počet listů/příloh: 0/0  
Vyřizuje: Ing. Dana Zapletalová  
Telefon: 572 525 551  
E-mail: dana.zapletalova@mesto-uh.cz

**Město Staré Město**  
**IČO 00567884**  
**náměstí Hrdinů č. p. 100**  
**686 03 Staré Město u Uherského**  
**Hradiště**

**V zastoupení**

**MSS - projekt s.r.o.**  
**IČO 26849836**  
**Michelská č. p. 580/63**  
**Michle**  
**141 00 Praha 41**

Datum: 7. února 2024

Dne 22.12.2023 podal stavebník **Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště v zastoupení MSS - projekt s.r.o., IČO 26849836, Michelská 580/63, 141 00 Praha 4 – Michle** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Staré Město, veřejné prostranství Za Radnicí**“ na pozemku pozemková parcela 4549/2, ostatní plocha, 196/3. zahrada, 96/14, ostatní plocha, 196/10, ostatní plocha, 196/13, ostatní plocha, 196/2, ostatní plocha, 196/11, ostatní plocha, 196/4, ostatní plocha, st. 2291/3, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2291/4, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2292/5, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2293/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako speciální stavební úřad věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p stavebního zákona:

**vydává společné povolení,**

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení „**Staré Město, veřejné prostranství Za Radnicí**“ na pozemku pozemková parcela 4549/2, ostatní plocha, 196/3. zahrada, 96/14, ostatní plocha, 196/10, ostatní plocha, 196/13, ostatní plocha, 196/2, ostatní plocha, 196/11, ostatní plocha, 196/4, ostatní plocha, st. 2291/3, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2291/4, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2292/5, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2293/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště (dále jen „stavební záměr“).

**Účastník řízení dle §27 odst.1 správního řádu:**

**Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště**

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3**

**Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IČ 4945386, Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1**

**GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2**

**EG.D, a.s., IČ 28085400 , Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**  
**CETIN a.s., IČ 04084063 , Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9**

**Stavební záměr obsahuje:**

**SO 101 - STAVEBNÍ ÚPRAVY MÍSTNÍ KOMUNIKACE A SAMOSTATNÝCH SJEZDŮ**

Předmětem stavebního objektu je výměna konstrukčních (podkladních a krytových) vrstev stávající místní komunikace III. třídy č. 88C v celém rozsahu jejího provozního staničení obou její ramen včetně úpravy navazujících samostatných sjezdů. Stavební úprava komunikace lze rozdělit na dvě části - severní a jižní část MK.

Stavební úprava severní části MK spočívá ve výměně podkladních a krytových vrstev stávající vozovky severního ramena MK včetně výměny silničních betonových obrub a úpravy navazujících samostatných sjezdů na soukromé pozemky. Podélný spád vozovky bude upraven minimálně tak, aby co nejvíce respektoval stávající stav. Příčný spád vozovky bude oproti původnímu upraven - MK bude přespádována. Základní navržený příčný sklon je jednostranný 2,00 %, podélný sklon kopíruje přibližně původní sklon komunikace. Základní šířka komunikace je navržena 4,50 m a 5,00 m. Celková délka řešené severní části MK je 97,9 m.

Stávající způsob odvodnění místní komunikace v severní části bude zachován, a to uličními vpustími, které ale budou osazeny do nových pozic dle spádu MK a budou opět napojeny na stávající síť jednotné kanalizace. Všechny prvky v místní komunikaci budou provedeny pro dopravní zatížitelnost D400. Přípojky uličních vpustí budou provedeny z PVC DN 150 a napojeny pomocí napojovacího sedla do kanalizace.

V celé délce MK bude doplněno odvodnění zemní pláně pomocí podélné drenáže z perforovaných PE rour DN 160 zaústěných do přípojek uličních vpustí.

Dotčený prostor za obrubníkem a podél komunikace bude v potřebném rozsahu ohumusován a zatravněn - řeší SO 801.

V rámci SO budou upraveny jednotlivé navazující samostatné sjezdy v rozsahu vyznačeném v situačních výkresech. Stávající konstrukce sjezdů z CB krytu bude odstraněna po stávající vjezdové brány včetně podkladních vrstev ze ŠD. Samostatný sjezd na pozemek parc.č. 198/1 bude přemístěn a sdružen se stávajícím samostatným sjezdem na sousední pozemek parc.č. 197/2. Stávající vjezdová brána včetně oplocení bude odstraněna a předána vlastníkovi pozemku parc.č. 198/1. V prostoru přemístěného sjezdu bude vybudována nová vjezdová brána včetně nového oplocení z ocelových sloupků a drátěného pletiva v. 2,0 m<sup>2</sup> Konstrukce samostatných sjezdů je navržena opět z CB krytu tl. 160 mm na podkladních vrstvách ze ŠD fr. 0-32 tl. 150 mm. V případě neúnosné zemní pláně bude provedena její sanace a umístění geotextílie dle postupu popsáno výše u MK. Sjezdy budou plynule napojeny na zbylou část sjezdu. Nájezdový obrubník ABO 2-15 N (15/15) do betonového lože z C12/15 tl. min. 100 mm v místě upravovaných sjezdů bude osazen s fází +3 cm.

Součástí je také úprava zpevněné plochy v okolí vchodu do MŠ a jídelny, která je navržena jako pojezdová plocha ze zámkové dlažby tl. 80 mm na ložné vrstvě tl. 40 mm a podkladní vrstvě ze ŠD fr. 0-32 mm tl. 300 mm. V případě neúnosné zemní pláně bude provedena její sanace a umístění geotextílie dle postupu popsáno výše u MK. V místě styku se zástavbou nebo podezdívkou oplocení bude vložen pás nopové fólie tl. 8 mm. Dále zde bude uložena rezervní chránička DN90 se zaslepenými konci pro vodovodní přípojku.

Stavební úprava jižní části MK bude většího rozsahu, a to úplné přemístění jižního ramena MK tak, aby bylo možné podél ní umístit nová kolmá parkovací stání a novou komunikaci pro pěší podél bytového domu. Podélný a příčný spád vozovky bude upraven dle potřeby odvodnění celé jižní části do vsakovacích objektů umístěných na pozemku parc.č. 196/2. Základní šířka komunikace je navržena 6,00 m. Základní navržený příčný sklon je jednostranný 2,00 %, podélný sklon se pohybuje v rozmezí 0,50 až 4,77 %. Celková délka řešené jižní části MK je 64,5 m.

Stávající způsob odvodnění místní komunikace v jižní části bude změněn z původního odvodnění uliční vpustí, která byla napojena na stávající síť jednotné kanalizace na nové odvodnění pomocí plošného vsakování v místě navazujících kolmých parkovacích stání a následně pomocí vsakovacích objektů.

V rámci stavebního objektu bude vybudováno povrchové a podpovrchové vsakovací zařízení sloužící k zasakování dešťových vod z povrchu MK a přilehlých ploch parkovacích stání a komunikací pro pěší. Povrchové vsakovací zařízení bude spočívat ve vybudování podélného zasakovacího průlehu na parcele č. 196/2. Délka průlehu je navržena 27 m, šířka 2 m a hloubka 0,4 m.

Skladba 5 - místní komunikace SEVERNÍ (DI-D-1):

BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL	100 mm
LOŽNÁ VRSTVA FR. 4-8	L	40 mm
VRSTVA ZE SMĚSI ZPEVNĚNÉ CEMENTEM	SC Cs/io	120 mm
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32	ŠDB	150 mm
ZHUTNĚNÍ PODKLADU NA Edef,2= 45 MPa		
SANACE ZEMNÍ PLÁNĚ LOMOVÝM KAMENEM fr. 0-125	ŠD (LK)	300 mm

---

**CELKEM 710 mm**

Skladba 6 - místní komunikace JIŽNÍ (D2-D-1):

BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL	100 mm
LOŽNÁ VRSTVA FR. 4-8	L	40 mm
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32	ŠDA/B	150 mm
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32	ŠDB	150 mm
ZHUTNĚNÍ PODKLADU NA Edef,2= 45 MPa		
SANACE ZEMNÍ PLÁNĚ LOMOVÝM KAMENEM fr. 0-125	ŠD (LK)	300 mm
SEPARAČNÍ GEOTEXTÍLIE 300 g/m <sup>2</sup>		

---

**CELKEM 740 mm**

Skladba 7 - sjezd

CEMENTOBETONOVÝ KRYT	CB m	160 mm
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32	ŠDA/B	150 mm
ZHUTNĚNÍ PODKLADU NA Edef,2= 45 MPa		
SANACE ZEMNÍ PLÁNĚ LOMOVÝM KAMENEM fr. 0-125	ŠD (LK)	300 mm
SEPARAČNÍ GEOTEXTÍLIE 300 g/m <sup>2</sup>		

---

**CELKEM 610 mm**

SEPARAČNÍ GEOTEXTÍLIE 300 g/m<sup>2</sup>

#### SO 102 - KOLMÁ PARKOVACÍ STÁNI A MÍSTA PRO KONTEJNERY

Předmětem stavebního objektu je výměna konstrukčních (podkladních a krytových) vrstev u stávajících kolmých parkovacích stání a stávajícího místa pro kontejnery, umístění nových kolmých parkovacích stání a nového místa pro kontejnery podél severní části MK a dále umístění nových kolmých parkovacích stání podél jižní části MK. Stavební objekt tak lze rozdělit na dvě části - severní a jižní část MK.

Stavební úprava stávajících parkovacích stání v severní části MK spočívá ve výměně podkladních a krytových vrstev za propustný povrch ze vsakovací dlažby včetně výměny silničních betonových obrub. Dojde také k rozšíření stávající plochy parkovacích stání a to o 2 kolmá stání. Celkem je tak řešeno 15 kolmých parkovacích stání v severní části, z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující OTPP. Základní šířky stání jsou vždy uzpůsobeny šířce MK na kterou navazují, tj. v místě šířky MK 5,0 m jsou navržena stání se základní šířkou stání 2,80 m, v místě šířky MK min. 6,0 m jsou navržena stání se

základní šířkou stání 2,50 m. Krajiní stání jsou vždy rozšířena o min. 0,25 m. Délky jednotlivých stání jsou navržena 5,0 m a 4,5 m s převisem vozidla 0,5 m. Stání pro vozidla přepravující OTPP bude mít šířku 3,5 m a jeho povrch bude proveden ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Podélný spád bude kopírovat podélný spád MK, na kterou stání navazují a bude upraven minimálně tak, aby co nejvíce respektoval stávající stav. Příčný spád stání bude upraven jednotně na 1,0 % z důvodu lepších vsakovacích vlastností povrchu.

V rámci SO budou řešeny také místa pro kontejnery s přímou návazností na parkovací stání a MK. Místo pro kontejnery s kapacitou pro 4 nádoby pro směsný odpad na začátku řešeného úseku bude řešeno jako úprava stávající plochy, tj. dojde k výměně podkladních a krytových vrstev včetně výměny chodníkových betonových obrub. Další místo pro kontejnery s kapacitou 6-ti nádob pro směsný a tříděný odpad je řešeno jako nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby tl. 80 mm na podkladních vrstvách ze ŠD, která bude vymezena ocelovým oplocením z tahokovu v. 1,5 m na ŽB podezdívce. Povrch míst pro kontejnery bude řešen ze zámkové dlažby tl. 80 mm a podkladních vrstvách ze ŠD s příčným spádem 1,0 % směrem do vozovky. Konstruktivní vrstvy ploch pro kontejnery jsou shodné s konstrukčními vrstvami parkovacích stání.

Stávající způsob odvodnění parkovacích stání v severní části bude upraven na plošné vsakování, kdy přebytečná dešťová voda přeteče na vozovku MK, která bude odvodněna pomocí uličních vpustí, které budou osazeny do nových pozic dle spádu MK a budou opět napojeny na stávající síť jednotné kanalizace. Odvodnění míst pro kontejnery bude nadále probíhat částečně vsakem přes zámkovou dlažbu a přebytečná dešťová voda přeteče na vozovku MK. Odvodnění zemní pláňe bude zajištěno pomocí podélné drenáže z perforovaných PE rour DN 160 zaústěných do přípojek uličních vpustí budované v rámci SO 101.

V jižní části MK bude umístěno 32 nových kolmých parkovacích stání rozmístěných po obou stranách MK, z toho 2 stání vyhrazené pro vozidla přepravující OTPP. Základní šířka stání je 2,5 m a délka 5,0 m. Krajiní stání jsou vždy rozšířena o min. 0,25 m. Stání pro vozidla přepravující OTPP bude mít šířku 3,5 m a jeho povrch bude proveden ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Parkovací stání v jižní části MK jsou navržena se shodnými konstrukčními vrstvami jako stání v severní části MK. Podélný spád bude kopírovat podélný spád MK, na kterou stání navazují. Příčný spád stání bude jednotně 1,0 % z důvodu lepších vsakovacích vlastností povrchu. Parkovací stání přiléhající ke komunikaci pro pěší budou opatřeny parkovacími dorazy.

Odvodnění parkovacích stání v jižní části bude řešeno plošným vsakováním, kdy přebytečná dešťová voda přeteče do zasakovacího průlehu umístěného podél parkovacích stání. Odvodnění zemní pláňe bude zajištěno pomocí podélných drenážních žebírek ze ŠD a podpovrchového vsakovacího zařízení budované v rámci SO 101.

#### **Skladba 4 - parkovací stání t'D2-D-l):**

BETONOVÁ VSAKOVACÍ DLAŽBA	DL	80 mm
LOŽNÁ VRSTVA FR. 4-8	L	40 mm
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32	ŠDA/B	150 mm
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32	ŠDB	150 mm
ZHUTNĚNÍ PODKLADU NA Edef,2= 45 MPa SANACE	ŠD (LK)	300 mm
ZEMNÍ PLÁŇE LOMOVÝM KAMENEM fr. 0-125		
SEPARAČNÍ GEOTEXTÍLIE 300 g/m <sup>2</sup>		

Konstrukce míst pro kontejnery je shodná s konstrukcí parkovacích stání.

#### **SO 103 - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ**

Předmětem stavebního objektu je vybudování bezbariérové trasy pro pěší v dané lokalitě umístěním propojené sítě komunikací pro pěší. Komunikace pro pěší budou umístěny podél obou větví místní komunikace. Pro přehlednost bude vždy použito provozní staničení příslušné větve MK, ke které komunikace pro pěší přiléhá nebo vede podél. Určování stran je vždy myšleno ve směru provozního staničení MK.

Podél severní větve MK bude v km 0,000 - 0,077 komunikace pro pěší vedena po levé straně MK a bude k ní částečně přimknuta a částečně oddělena prostorem zeleně nebo kolmými parkovacími stánými. Podél jižní větve MK bude v km 0,000 - 0,062 komunikace pro pěší vedena po levé straně MK a bude od ní oddělena pomocí kolmých parkovacích stání. V km 0,010 - 0,033 jižní větve MK bude po první straně vedena komunikace pro pěší s mlátovým povrchem. V km 0,009 a 0,031 jsou navrženy místa pro přecházení přes jižní větev MK délky 5,0 m a 6,0 m.

Odvodnění dešťových vod bude probíhat v závislosti na vedení chodníku - v případě přimknutí k vozovce či park. stáním budou dešťové vody směřovány do těchto ploch, kde budou buďto vsakovány nebo pomocí uličních vpustí svedeny do stávající kanalizace, v případě vedení chodníku v prostoru zeleně, budou dešťové vody vsakovány do okolního terénu.

Mlátový chodníček je navržen z vrstev mechanicky zpevněného kameniva o celkové tloušťce 100 mm na podkladních vrstvách ze ŠD fr. 0-32 mm tl. 250 mm. Bude oboustranně vymezen zapuštěným jednořádkem z žulových kostek do betonového lože z C12/15 tl. min. 100 mm, případně jako alternativa může být použita ocelová pásovina 5/150 mm do betonového lože z C12/15 tl. min. 250 mm. Odvodnění dešťových vod bude probíhat vsakováním do okolního terénu.

Součástí SO je rozmístění příslušného mobiliáře. U každého vchodu do bytového domu bude umístěna dvojice stojanů pro kola s pryžovou ochranou (1 stojan pro 2 kola) a jedna parková lavička. U místa pro přecházení přes jižní větev MK v km 0,009 bude umístěn odpadkový koš.

Skladba 1 - chodník (D2-D-1):

BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL	90 mm
LOŽNÁ VRSTVA FR. 4-8	L	40 mm
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32		250 mm
ZHUTNĚNÍ PODKLADU NA Edef,2= 30 MPa		
SANACE ZEMNÍ PLÁNĚ LOMOVÝM KAMENEM fr. 0-125		300 mm
SEPARAČNÍ GEOTEXTÍLIE 300 g/m <sup>2</sup>		
CELKEM		

Skladba 3 - mlátový chodník:

MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO FR. 0-5		40 mm
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO FR. 0-16		60 mm
ŠTĚRKODRŤ FR. 0-32		250 mm
ZHUTNĚNÍ PODKLADU NA Edef,2= 30 MPa		
SANACE ZEMNÍ PLÁNĚ LOMOVÝM KAMENEM fr. 0-125		300 mm

#### SO 104 - DĚTSKÉ HRŠTĚ

Předmětem stavebního objektu je vybudování moderního dětského hřiště v prostoru stávajícího zastaralého hřiště pro děti. Navržené hřiště lze rozdělit do tří zón - workoutová část, hřiště pro volnou zábavu a dětské hřiště s pískovištěm. Všechny tři části jsou od sebe opticky i fyzicky odděleny dřevěnými pódiiovými lavičkami s dvěma otvory pro stromy. Barevné provedení jednotlivých prvků budou specifikovány investorem při realizaci.

Workoutová část se skládá ze dvou cvičících sestav. Trojitá hrazda s tyčemi ve třech výškových úrovních, nejvyšší hrazda do výše 1,5 m.

Kombinovaná posilovací sestava zahrnující nakloněnou lavici, hrazdu na kliky, horizontální žebřík a tyč pro různé přitahy.

Hřiště pro volnou zábavu je rozlehlá volná zatravněná plocha o rozměrech cca 17,5 x 20 m, která je určena pro různé individuální vyžití či kolektivní sporty jako např. hry s míčem nebo badminton.

Dětské hřiště s pískovištěm je tvořeno 5-ti různými herními prvky pro různé věkové skupiny v rozmezí 1-10 let včetně kruhového pískoviště o průměru 4,0 m vymezeného 30 cm vysokým i širokým oblým lemem z betonové konstrukce potažené EPDM gumovou vrstvou.

#### SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Předmětem stavebního objektu je silnoproudá elektroinstalace zhotovena v souvislosti s úpravou stávajícího veřejného osvětlení v rámci realizace úpravy veřejného prostranství dané lokality. Nové kabelové rozvody budou provedeny pomocí kabelu CYKY-J v ochranné elektroinstalační trubce KOPOFLEX, který bude napojen na stávající podzemní rozvod VO.

#### SO 402 - CHRÁNIČKY PRO METROPOLITNÍ SÍŤ

Předmětem stavebního objektu je umístění chrániček pro budoucí rozvody slaboproudu. Jsou navrženy chráničky 2x HDPE 40 mm. Celková délka navržené trasy je 103 m. Na trase budou umístěny dva typy plastové typové kabelové komory s poklopy na zatížení A15 a B125. Je navrženo celkově 2 ks plastových kabelových komor z HDPE (TYP 1) o vnitřních rozměrech horních 610x910 mm, dolních 690x985 mm a hloubky 1220 mm s ocelovým víkem (B125). Je navrženo celkově 4 ks plastových kabelových komor z HDPE (TYP 2) o vnitřních rozměrech horní 390x255 mm, dolních 560x430 mm a hloubky 455 mm s plastovým (A15) nebo litinovým (B125) víkem. Krytí chrániček pod upraveným terénem bude min. 0,7 m, min. 1,0 m pod komunikací s provozem.

#### SO 801 - SADOVÉ ÚPRAVY

Předmětem stavebního objektu je návrh sadových úprav při stavbě revitalizace veřejného prostranství daného území.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby – vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro umístění stavebního záměru, sousední pozemky a stavby budou záměrem ovlivněny pouze nepřímo.

#### **Stanovení podmínek pro umístění a povolení stavebního záměru:**

**1.** Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela pozemku pozemková parcela 4549/2, ostatní plocha, 196/3. zahrada, 96/14, ostatní plocha, 196/10, ostatní plocha, 196/13, ostatní plocha, 196/2, ostatní plocha, 196/11, ostatní plocha, 196/4, ostatní plocha, st. 2291/3, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2291/4, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2292/5, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2293/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

**2.** Napojení na komunikaci – komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci. Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající.

**3.** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností MSS – projekt, s.r.o., se sídlem v Praze, projektantem Ing. Milanem Koňářem, autorizovaný inženýr č. 1301681, z 03/2023, č. zakázky 227zak00028, ověřené ve společném řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, jinak bude proti stavebníkovi postupováno ve smyslu příslušných předpisů.

**4.** Stavebník je povinen písemně oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavebním podnikatelem musí být osoba oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Stavební dozor investora bude vykonávat osoba dle § 2 odst. 2, písm. d) stavebního zákona.

**5.** Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Před započítím prací musí investor zajistit vytyčení všech inženýrských sítí.

**6.** Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:

- prohlídka po zhutnění zemní pláně
- kontrola po pokládce podkladních konstrukčních vrstev
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi, dále zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.

8. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., „O technických požadavcích na výstavbu“, ve znění pozdějších změn a předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., „O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“, ve znění pozdějších změn a předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ustanovení ČSN uvedených v příloze č. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené, zůstaly čitelné a byl ponechán na místě do kolaudace stavby.

10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.

11. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy, zejména:

**- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Uh. Hradiště, SŽP, ze dne 21.8.2023 pod čj. MUUH-SŽP/81598/2023/MiV/KOS 0806**

1. Vodoprávní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, uděluje formou závazného stanoviska podle § 17 odst. 1 písm. c) téhož zákona souhlas k předmetné stavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Pešáková, tel.: 572 525 855, e-mail: marcela.pesakova@mesto-uh.cz

2. Orgán ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“) vydává vyjádření na základě ust. § 65 zákona OPK:

Při realizaci stavby požadujeme postupovat v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, který je ke stažení na stránkách AOPK ČR (<https://standardv.nature.cz/seznam-standardu/>). Se standardem požadujeme prokazatelně seznámit odpovědné osoby, které budou výše uvedené práce provádět.

V případě, že nebude jiné možné řešení a záměr si vyžádá kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, nebo zapojené porosty dřevin o celkové ploše přesahující 40 m<sup>2</sup>, je nutné zažádat o vydání povolení ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 zákona OPK. Povolení ke kácení dřevin vydává příslušný obecní úřad, v jehož katastru se dřeviny nacházejí (MěÚ Staré Město).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Krčma, Ph.D., tel.: 572 525 840, e-mail: jan.krcma@mesto-uh.cz

### 3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává toto stanovisko:

Realizací záměru je mj. dotčen i pozemek p. č. 196/3 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, který je součástí zemědělského půdního fondu. Pro trvalé odnětí uvedeného pozemku ze zemědělského půdního fondu již orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal závazné stanovisko - souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, č. j. MUUH-SŽP/64929/2023/DroH, ze dne 21.7. 2023.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Droppová, tel.: 572 525 861, e-mail: [helena.droppova@mesto-uh.cz](mailto:helena.droppova@mesto-uh.cz)

### 4. Odpadové hospodářství

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává k výše uvedené projektové dokumentaci stavby na základě ustanovení § 146 odst. 3, písm. b), téhož zákona, souhlasné vyjádření.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: [roman.simecek@mesto-uh.cz](mailto:roman.simecek@mesto-uh.cz)

### 5. Silniční správní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu, jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností, uplatňující stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, vydává pro účely společného řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, souhlasné závazné stanovisko.

Současně upozorňujeme:

Pro stavbu je náš odbor věcně a místně příslušný speciální stavební úřad.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Josef Hanáček, tel. 572 525 570, e-mail: [Josef.hanacek@mesto-uh.cz](mailto:Josef.hanacek@mesto-uh.cz)

### 6. Úřad územního plánování

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče - úřad územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování výše uvedený záměr a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává závazné stanovisko; navrhovaný záměr „Staré Město, Veřejné prostranství Za Radnicí“ na pozemcích dle PD v katastrálním území Staré Město Uherského Hradiště je přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Vávra, tel. 572 525 252, e-mail: [jaroslav.vavra@mesto-uh.cz](mailto:jaroslav.vavra@mesto-uh.cz)

### **- Závazné stanovisko MěÚ Uh. Hradiště, SŽP, ze dne 21.7.2023 pod čj. MUUH-SŽP/64929/2023/DroH:**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost včetně příloh a podle ust. § 9 odst. 8 zákona vydává

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu



žadatelé - Město Staré Město, IČ 00567884, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, v zastoupení na základě plné moci - MSS-projekt, s. r. o., IČ 26849836, Michelská 580/63, 141 00 Praha 4, pro záměr „Veřejné prostranství Za Radnicí“ v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště, na pozemku parcelní číslo 196/3 o výměře 0,0390 ha:

parcela číslo	kultura	trvalé odnětí (ha)	BPEJ	třída ochrany
196/3	zahrada	0,0390	0.57.00	II.
celkem		0,0390		

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní zástupce zajistí splnění následujících podmínek, nezbytných k ochraně zemědělského půdního fondu: k platbě odvodů dle ust. § 11a odst. 3 povinen orgánu ochrany ZPF, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení této změny, a to do 1 měsíce od této změny. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Tento souhlas je nedílnou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností uvedených rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (ust. § 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.

Dle ust. § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené pouze při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů.

V souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá souhlas s odnětím půdy ze ZPF platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů, dle ust. § 10 odst. 4 zákona. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF neřeší vlastnická ani jiná práva k dotčeným pozemkům.

#### **-Závazné stanovisko MěÚ St. Město, odbor správy majetku, investic a ŽP, ze dne 30.6.2023 pod čj. MeUSM/03588/2023:**

Městský úřad Staré Město, odbor správy majetku, investic a ŽP, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil žádost ze dne 13.06.2023 města Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČO: 0056784 v zastoupení MSS-projekt s.r.o., 100:26849836, Michelská 580/63, 140 00 Praha, provozovna Žerotínova 998, 755 01 Vsetín, a v souladu s § 149 správního řádu a § 10 odst. 5 zákona vydává pro účely vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení toto závazné stanovisko:

podle § 10 odst.4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 11 a § 12 vyhl. Č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále jen „vyhláška“) souhlasí s úpravou připojení místní komunikace na pozemku parc. č. 196/14 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště v ul. Za Radnicí k místní komunikaci na pozemku parc. č. 196/3 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště v ul. Za Radnicí pro žadatele: město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČO: 00567884, v zastoupení MSS-projekt s.r.o., IČO:26849836, Michelská 580/63, 140 00 Praha, provozovna Žerotínova 998, 755 01 Vsetín z důvodu: provedení stavby „Staré Město, Veřejné prostranství Za Radnicí – projektová dokumentace“ na dobu: trvalou za podmínek:

1. Úprava připojení bude provedena dle dokumentace pro společné povolení stavby „Staré Město, Veřejné prostranství Za Radnicí - projektová dokumentace“, kterou vypracoval MSS - projekt s.r.o.. Michelská 580/63, 140 00 Praha, provozovna Žerotínova 998, 755 01 Vsetín, IČO: 26849836, v březnu 2023, zak. číslo 22Zak00028.

2. Připojení pozemní komunikace svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
  3. Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
  4. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí dojít k omezení silničního provozu, k znečištění ev. poškození komunikace, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu.
  5. K předmětné PD vydal DI Policie ČR Uh. Hradiště, dne 24.05.2023, pod č.j. KRPZ-55427-3/ČJ-2023-15106 souhlasné stanovisko s těmito podmínkami:
    - budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k realizaci této stavby
    - budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k realizaci stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích
    - navrhované svislé i vodorovné dopravní značení bude provedením odpovídat Vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a v souladu s platnými normami a předpisy (bílá barva stání, určené symboly, atd.)
    - parametry a rozměry všech navržených parkovacích stání budou v souladu s ČSN 73 6056 a dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
    - v prostoru chodníku (komunikace pro pěší) nebudou umístěny lavičky, stojany na kola, a jiné předměty - jedná se o pevné překážky (viz ustanovení § 29 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), ohrožující bezpečnost provozu
    - parametry komunikací pro pěší budou dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
    - úpravy sjezdů k sousedním nemovitostem budou dle ČSN 73 6110/Zlkdy napojení bude provedeno přes snížené obrubníky, a to s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru 0,02 m až 0,05 m
    - úpravou sjezdů k sousedním nemovitostem budou dodrženy rozhledové poměry - dodržení rozhledového trojúhelníku dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102;
    - na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (v případě obytných zón 0,70 m) nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce < 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom);
    - nově navržené místo pro kontejnery (SO 102) při sjezdu k pare. č. 198/1 nebude zasahovat do rozhledového pole přilehlého sjezdu
    - vlečnými křivkami bude ověřen průjezd největšího uvažovaného vozidla (např. zásobování, či svoz komunálního odpadu), zejména co se týče „severní“ části místní komunikace, kde jsou nevrženy minimální šíře jízdních pruhů
- Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

**-Závazné stanovisko MěÚ St. Město, odbor správy majetku, investic a ŽP, ze dne 4.9.2023 pod č.j. MeUSM/04968/2023:**

Městský úřad Staré Město, odbor správy majetku, investic a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko:

Žadatel:

město Staré Město, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Zábranským, IČ: 00567884, se sídlem nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město se podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny uděluje souhlas s pokácením 5 kusů břízy bělokoré {Betula pendula), 1 kusu smrku ztepilého (P/cea abies), 1 ks jabloně domácí {Malus domestica), 1 kusu ořešáku královského {Juglans regia) a 1 kusu javoru mléče (Acer platanoides) rostoucích na pozemcích pozemková parcela číslo 196/3, 196/13, 196/11, 196/4 a 196/2 vše v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro záměr „Staré Město, Veřejné prostranství Za Radnicí“. Závazné stanovisko bude součástí výrokové části společného územního a stavebního rozhodnutí, až nabytím právní moci tohoto rozhodnutí bude povoleno i kácení.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno jen v případě realizace záměru „Staré Město, Veřejné prostranství Za Radnicí“.
2. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tzn. v době od 1. listopadu do 31. března, v jiném termínu může být provedeno z vážných důvodů jen po dohodě s orgánem ochrany přírody po vyloučení hnízdění ptactva.
3. Kácení bude provedeno až po majetkovém vypořádání pozemku pozemková parcela č. 196/13 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště (tzn. po nabytí vlastnických práv k pozemku žadatelem).

**-Závazné stanovisko MěÚ St. Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu ze dne 15.12.2023 pod č.j. MeUSM/07577/2023:**

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti stavebního úřadu příslušného k vydání společného povolení souboru staveb ve věci:

(dále jen "záměr"), podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") shledal, že záměr je přípustný.

**-Závazné stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, ÚOVŠ Uh. Hradiště, DI pod č.j.: KRPZ-55427-2/ČJ-2023-151106 ze dne 24.5.2023:**

Policie České republiky, jakožto orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích SOUHLASÍ s předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou stavební akci a se stanovením místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, při splnění následujících podmínek:

- budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k realizaci této stavby;
- budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahujících se k realizaci stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- navrhované svislé i vodorovné dopravní značení bude provedením odpovídat Vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a v souladu s platnými normami a předpisy (bílá barva stání, určené symboly, atd.).
- parametry a rozměry všech navržených parkovacích stání budou v souladu s ČSN 73 6056 a dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- v prostoru chodníku (komunikace pro pěší) nebudou umístěny lavičky, stojany na kola, ani jiné předměty - jedná se o pevné překážky (viz. ustanovení § 29 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích), ohrožující bezpečnost provozu.

- parametry komunikací pro pěší budou dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- úpravy sjezdů k sousedním nemovitostem budou dle ČSN 73 6110/Z1, kdy napojení bude provedeno přes snížené obrubníky, a to s výškovým rozdílem od úrovně hlavního dopravního prostoru 0,02 m až 0,05 m;
- úpravou sjezdů k sousedním nemovitostem budou splněny rozhledové poměry - dodržení rozhledového trojúhelníku dle ČSN 73 6110 resp. ČSN 73 6102;
- na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (v případě obytných a pěších zón 0,70 m) nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce < 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom);
- nově navržené místo pro kontejnery (SO 102) při sjezdu k pare. č. 198/1 nebude zasahovat do rozhledového pole přilehlého sjezdu;
- vlečnými křivkami bude ověřen průjezd největšího uvažovaného vozidla (např. zásobování, či svoz komunálního odpadu), zejména co se týče "severní" části místní komunikace, kde jsou navrženy minimální šíře jízdních pruhů.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

**-závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, Zlín ze dne 7.6.2023 pod čj. KHSZL 14328/2023:**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila dokumentaci stavby „STARÉ MĚSTO, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ ZA RADNICÍ“ na pozemcích v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště pro společné povolení a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

- § 3 zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků):

- § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny, a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto závazné stanovisko; S dokumentací stavby „STARÉ MĚSTO, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ ZA RADNICÍ“ na pozemcích v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště pro společné povolení v souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

**12.** Škody, vzniklé v průběhu stavby, musí být odstraněny na náklady investora.

Trasy přepravovaného materiálu nutno předem projednat s vlastníky komunikací a pozemků. Po ukončení přepravy nutno tyto komunikace a pozemky uvést do původního stavu. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.

**13.** Odpady, které vzniknou při výstavbě, musí být likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými na úseku odpadového hospodářství. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné odpady předány k zneškodnění oprávněné organizaci, a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů. Likvidaci nutno předem projednat s příslušným orgánem státní správy ve věcech odpadů.

**14.** Stavba bude dokončena do 12/2025.

**16.** Po dokončení stavby a před zahájením užívání stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. doloží stanovení místní úpravy dopravního značení a vyjádření projektanta, popřípadě hlavního projektanta o souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

**17.** Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště jako speciálnímu stavebnímu úřadu zůstává vyhrazeno předepsat případné další podmínky.

#### **další požadavky:**

- Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha/.
- Stavebník umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.12.2023 podal stavebník Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště v zastoupení MSS - projekt s.r.o., IČO 26849836, Michelská 580/63, 141 00 Praha 4 – Michle žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Staré Město, veřejné prostranství Za Radnicí“ na pozemku pozemková parcela 4549/2, ostatní plocha, 196/3. zahrada, 96/14, ostatní plocha, 196/10, ostatní plocha, 196/13, ostatní plocha, 196/2, ostatní plocha, 196/11, ostatní plocha, 196/4, ostatní plocha, st. 2291/3, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2291/4, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2292/5, zastavěná plocha a nádvoří, st. 2293/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.1.2024, č.j.: MUUH-SŽP/730/2024/ZaplD, Spis/ 279/2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V rámci posuzování záměru žadatele zkoumal stavební úřad, zda navrhovaný záměr je dle § 94o v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Stavební úřad konstatuje, že umístění a provedení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhláске č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky atd.
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Tento požadavek je splněn, neboť stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: Navrhovaný záměr není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž požadavky byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil v souladu s § 94o odst. 2, zda:

- a) předložená projektová dokumentace je úplná přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností MSS – projekt, s.r.o., se sídlem v Praze, projektantem Ing. Milanem Koňářem, autorizovaný inženýr č. 1301681, z 03/2023, č. zakázky 227zak00028.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby: Jedná se o stavbu, která je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník: Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Staré Město

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IČ 4945386, Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, zejména k parc. č. :

St. 301/1, st. 301/3, st. 301/4, st. 300/1, st. 300/3, 196/9, st. 2294/4, 96/12, st. 2291/1, 200/3, 203/4, 6404/1, 6404/2, 198/1, vše k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se

vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

K žádosti bylo dále doloženo vyjádření:

- MěÚ St. Město, odbor správy majetku, investic a ŽP ze dne 13.6.2022 pod čj. MeUSM/02869/2022, ze dne 17.5.2022 pod čj. MeUSM/02927/2023- GasNet služby, s.r.o., ze dne 9.8.2022, zn: 5002658628
- EG.D, a.s. ze dne 2.6.2022, zn: pod čj. M40715-26188451, ze dne 13.7.2023 pod čj. L4570-27090423, ze dne 23.5.2023 pod čj. L4570-27090423
- Slovácké vodárny a kanalizace a.s., Uh. Hradiště ze dne 6.9.2023 pod čj. SVK/Ma/2023/13381446
- Cetin a.s., Praha ze dne 2.6.2022 pod čj. 671606/22, ze dne 12.5.23, čj. 135876/23
- Gasnet Služby s.r.o., Brno ze dne 2.6.2022, čj. 5002628330, ze 19.5.2023, čj. 5002820386

#### **Posouzení a vyhodnocení námitek, připomínek a podmínek účastníků společného řízení:**

V průběhu řízení neobdržel speciální stavební úřad žádnou námitku, připomínku nebo podmínku účastníků společného řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.  
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.  
Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.  
Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Rostislav Novosad  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

**Poplatek:**

*Správní poplatek - podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §8, odst. 1, písm. c) podléhá osvobození od poplatku*

**Příloha pro stavebníka:**

Ověřená projektová dokumentace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření příp. odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Uh. Hradiště. Dále písemnost bude vyvěšena na úřední desce MěU St. Město

Doručí se:

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Datová schránka:

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, DS: OVM, 8tvb3cp v zastoupení MSS - projekt s.r.o., Michelská č. p. 580/63, Michle, 141 00 Praha 41, DS: PO, ba7n2p2

Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjys6



Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č. p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS:  
PO, uh2gb5e

Účastníci řízení, kterým se v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámení doručuje  
veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 27 odst. 3 správního řádu:

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají  
vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením  
přímo dotčena, zejména k parc. č. :

St. 301/1, st. 301/3, st. 301/4, st. 300/1, st. 300/3, 196/9, st. 2294/4, 96/12, st. 2291/1, 200/3, 203/4,  
6404/1, 6404/2, 198/1, vše k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště

- další osoby, kterým zvláštní zákon toto postavení přiznává v souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu

Dotčené orgány:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, OVÚŽP, Masarykovo  
náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

Datová schránka:

Městský úřad Staré Město, odbor SM, ŽP a investic, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686 03 Staré Město u  
Uherského Hradiště, DS: OVM, 8tvb3cp

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů č. p. 100, 686  
03 Staré Město u Uherského Hradiště, DS: OVM, 8tvb3cp

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č. p. 600, 760 01  
Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č. p. 5637, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, w6thp3w

#### **Ostatní**

Městský úřad Uherské Hradiště, právní odbor - se žádostí o bezodkladné vyvěšení návrhu opatření  
obecné povahy na úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení  
po uvedenou dobu.

#### **Ostatní**

Městský úřad Staré Město - se žádostí o bezodkladné vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na  
úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení  
po uvedenou dobu.