



Městský úřad Staré Město
Odbor stavebního úřadu a územního plánu
Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Sp. značka: SÚ/05036/2023/PI
Číslo jednací: MeUSM/07067/2023
Datum: 23.11.2023
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pleváková
Telefon: 572416453
E-mail: plevakova@staremesto.uh.cz

Níže uvedený dokument vydaný dne 23.11.2023 pod č.j. MeUSM/07015/2023 je doručován způsobem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona, ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.8.2023 podala společnost

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje společnost

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno
na základě písemné plné moci

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

REKO MS Staré Město - Brněnská, PP VaK **Staré Město, Brněnská**

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 398/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. 3106** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **240/352, 259/63, 4508/1, 4508/59, 4508/60, 4548/9** (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště. Na pozemku parc. č. 240/352 bude zařízení staveniště.

Druh a účel umísťované stavby a určení prostorového řešení stavby:

- **Jedná se o vybudování nového STL plynovodu a plynovodní přípojky v ul. Brněnská ve Starém Městě. A dále se jedná o zrušení stávajícího NTL plynovodu – odbočky ul. Severní a Brněnská.**

Stavba obsahuje tyto stavební objekty (provozní soubory):**➤ PS 01 - STL plynovod**

STL plynovod bude vybudován z polyetylenu v dimenzi DN 50 x 4,6 PE100 RC, SDR 11. Celková délka bude 13,1 m. Hloubka uložení pod komunikací bude 1,9 m.

STL plynovod bude křížit komunikaci v ul. Brněnská. Křížení bude provedeno bezvýkopovou technologií – propich. Délka propichu 11,0 m. Startovací jáma na pozemcích p.č. 4508/60 a 240/352 bude provedena v rozměrech 2,0 x 1,5 x 2,0 m (hl.). Startovací jáma na pozemku p.č. 4548/9 bude provedena v rozměrech 2,7 x 1,5 x 2,7 m (hl.).

Vedení bude uloženo v chrániče DN 110 PE. Bude napojeno na stávající STL ocelový plynovod DN 200. A na druhé straně komunikace bude napojeno na stávající přípojku DN 32 PE100, SDR11 (před RD č.p. 498). Bude osazena redukce 0,9 m před HUP (HUP je stávající vestavěná ve fasádě RD č.p. 498).

➤ PS 02 - STL plynovodní přípojka

Ze stávajícího STL ocelového plynovodu DN 200 bude vysazena nová STL plynovodní přípojka k odběrnému místu. Navržená plynovodní přípojka bude vedena kolmo od plynovodního řádu. Bude procházet komunikací - silnicí I. třídy č. 55 v ul. Brněnská, pod zídka z betonových tvárníc a v chodníku směrem ke stávající zástavbě – rodinnému domu č.p. 546.

STL plynovodní přípojka bude vybudována z polyetylenu DN 32 x 3,0 PE100 RC, SDR 11 v počtu 1 ks. Hloubka uložení pod komunikací bude 2,0 m.

STL plynovod bude křížit komunikaci v ul. Brněnská. Křížení bude provedeno bezvýkopovou technologií – propich. Délka propichu 10,0 m. Startovací jáma na pozemcích p.č. 4508/60 a 240/352 bude provedena v rozměrech 2,0 x 1,5 x 2,0 m (hl.). Startovací jáma na pozemku p.č. 4548/9 bude provedena v rozměrech 1,8 x 1,5 x 2,7 m (hl.).

Vedení bude uloženo v chrániče DN 63 PE. Bude napojeno na stávající STL ocelový plynovod DN 200. A na druhé straně komunikace bude ukončeno v nové nerezové skříně HUP vestavěné ve fasádě RD č.p. 546. V této skříně bude umístěn i regulátor tlaku plynu a přemístěný plynoměr. Nové potrubí bude uvnitř objektu za první obvodovou zdí napojeno na stávající OPZ.

V rámci stavby bude zrušen NTL plynovod DN 200 v délce 35 m, odbočka ul. Severní a Brněnská. Odstranění NTL plynovodu bude provedeno z důvodu stísněného prostoru u krajské komunikace a přímého uložení nad stávající kanalizací, která se bude v ulici Brněnská rekonstruovat. Pro vyřízení části rušeného NTL plynovodu, zaslepení konce a vložení kolena 90° DN 200, bude provedena montážní šachta o velikosti 2x 2,2 x 1,6 m na pozemku p.č. 259/63.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. st. p. 398/2, st. p. 3106, parc. č. 240/352, 259/63, 4508/1, 4508/59, 4508/60, 4548/9 v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště. Na pozemku parc. č. 240/352 bude zařízení staveniště.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky určené k jejímu umístění. Důsledkem umístění stavby vzniká ochranné pásmo, jehož rozsah stanoví § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek činí 1,0 m na obě strany (ochranné pásmo zasahuje pouze do pozemků určených k umístění stavby). Ostatní sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy č. C.1 „Situační výkres širších vztahů“, C.2 „Katastrální situační výkres a C.3 „Koordinační situační výkres“ se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Výkresy jsou součástí **dokumentace, kterou v prosinci 2022 vypracoval a ověřil Ing. Kamil Gec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1006126.**

2. Při umístění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření, souhlasů a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury, samosprávných orgánů, dotčených organizací a dotčených orgánů, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou obsahem a nedílnou součástí projektové dokumentace a tohoto rozhodnutí:

- **Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, „Koordinované závazné stanovisko“** ze dne 28.3.2023 pod zn. MUUH-SŽP/22430/2023/MiV/KOS 0194;
- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, „Závazné stanovisko“** ze dne 14.8.2023 pod č.j. KUZL 72419/2023:
„Pro potřeby umístění inženýrské sítě (STL plynovod) v silničním pozemku silnice I/50 požádá investor o povolení zvláštního užívání silnice ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZPK, které na základě samostatné žádosti vydá KÚZK ODSH, a toto povolení doloží jako podklad k následnému řízení.“
- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, „Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I/55“** ze dne 11.8.2023 pod č.j. KUZL 71514/2023;
- **Městský úřad Staré Město, odbor správy majetku, investic a ŽP, nám. Hrdinů 100, Staré Město, vyjádření** ze dne 7.3.2023 pod sp. zn. MeUSM/01280/2023/12 a č. j. MeUSM/01584/2023;
- **Ředitelství silnic a dálnic ČR, „stanovisko k PD“** ze dne 17.7.2023 pod naše zn. SZ/0063/53200/2023/Ru;
- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, „souhlasné závazné stanovisko“** ze dne 13.2.2023 pod č.j. MO 117474/2023-1322 a sp. zn. 147913/2023-1322-OÚZ-BR;
- **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., „Vyjádření k PD pro ÚR – „REKO MS St. Město – Brněnská, PP VaK“** ze dne 12.6.2023 pod č. j. SVK/MM/2023/0980.

SVK, a.s. Uh. Hradiště s realizací souhlasí za níže uvedených podmínek:

1. *Stavbu REKO MS St. Město – Brněnská, PP VaK požadujeme koordinovat se stavbou Staré Město, ul. Brněnská – rekonstrukce stoky AIVc-5, Š109-Š683.*
 2. *Upozorňujeme, že vodovod LT 250, které bude plynovod křížit, je nutno chránit proti poškození. Po provedení výkopových prací v místě křížení s vodovodním zařízením požadujeme přizvat zástupce provozu vodovodů ke kontrole dodržení požadované vzdálenosti pro křížení – dle ČSN 736005. O kontrole bude proveden písemný zápis.*
 3. *Při následné úpravě povrchu nad vodovodem pro veřejnou potřebu je nutno při realizaci stavby vyloučit vibrační hutnění povrchů vozovky.*
- **GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno; vyjádření zn. 7700104803** ze dne 15.8.2023;
 - **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření** ze dne 9.2.2023 pod č.j. 34335/23.

3. Oba stavební objekty pro svou realizaci, v souladu s § 103 stavebního zákona, **nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení** stavebnímu úřadu.

Z tohoto důvodu stavební úřad stanovuje následující podmínky pro jejich realizaci:

- Stavebník zajistí **vytyčení prostorové polohy** stavebních objektů subjektem k tomu oprávněným.

- Stavebník je povinen před zahájením prací **zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí** nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcí sítí apod.).
- Při provádění stavebních objektů budou **dodrženy podmínky** správců dopravní a technické infrastruktury a podmínky dotčených orgánů, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou uvedeny v bodě č. 2 úvodní výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou nedílnou součástí dokumentace stavby.
- Vlastník stavby zodpovídá za **škody vzniklé na sousedních stavbách** a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat **předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení**, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006/Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (ve znění pozdějších předpisů) a dalších platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Při realizaci budou **dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení **§ 152 stavebního zákona**.
- Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem a musí být veden **stavební deník**. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
- Odpady z výstavby budou přednostně využívány (stavební sutě, obalové folie, papír, kartony, dřevo), nebo nabídnuty k využití (např. OTR s.r.o. Buchlovice, Puruplast a.s. Kostelany, Sběrné suroviny), nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány ke zneškodnění oprávněné organizaci, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcím předpisem je zejména vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Jelikož je území, na kterém se stavba uskuteční, území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník již od doby přípravy stavby (alespoň 30 dní před zahájením zemních prací) **povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.**, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (např. prostřednictvím webového formuláře „*Oznámení o zahájení stavební činnosti*“, který najdete na stránkách <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>) a **umožnit** jemu nebo oprávněné organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Moravské zemské muzeum, Mgr. Lucie Valášková, kontakt: lvalaskova@mzm.cz) **provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum**.
- Stavební objekt **PS 01 - STL plynovod může být užíván pouze na základě kolaudačního souhlasu** (§ 122 odst 1, stavebního zákona). Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření správců inženýrských sítí k vydání kolaudačního souhlasu, zaměření skutečného provedení, příslušné revizní zprávy a doklady o předepsaných zkouškách, atd.).
- Vzhledem ke skutečnosti, že se u stavebního objektu (provozního souboru) **PS 02 - STL plynovodní přípojka** jedná o stavební objekt, který **nepodléhá ohlášení dokončené stavby**

nebo vydání kolaudačního souhlasu, zajistí stavebník, aby před započítím užívání stavebních objektů byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané platnými právními předpisy, provedeno zaměření skutečného provedení stavby a bylo zajištěno splnění podmínek správců dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.

- Stavební objekty (provozní soubory) budou **dokončeny do 31.3.2024.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 23.8.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění ve výroku uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad provedl revizi doložených podkladů žádosti a zjistil, že předložená žádost nemá všechny předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto dne 13.9.2023 opatřením vydaným pod č.j. MeUSM/05428/2023, vyzván k doplnění žádosti s termínem doložení do 13.10.2023.

Dne 20.9.2023 pod č.j. MeUSM/05543/2023 žadatel doplnil požadované podklady. Na to stavební úřad reagoval sdělením k doloženým podkladům dne 27.9.2023 pod č.j. MeUSM/05703/2023. Dne 3.10.2023 pod č.j. MeUSM/05821/2023 žadatel zaslal doplnění nedostatků žádosti s vysvětlením, že se jedná o stavbu, která spadá do režimu projednání též podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů s následujícím vysvětlením (výťah z textu): *..., Dle ust. § 1 odst. 1 zákona o urychlení výstavby se tato norma aplikuje mj. při umístování a povolování staveb energetické infrastruktury. Co je energetickou infrastrukturou definuje ust. § 1 odst. 4 zákona o urychlení výstavby. Touto energetickou infrastrukturou jsou kromě jiných také stavby a zařízení plynárenské soustavy, přičemž zákon o urychlení výstavby odkazuje na „jiný zákon“, kterým je zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“). Plynárenskou soustavou je dle § 2 energetického zákona také distribuční soustava (plynu). V ust. § 2 odst. 2 písm. b) bodu č. 1 energetického zákona je definovaná distribuční soustava jako mj. o vzájemně propojený soubor nízkotlakých, středotlakých a vysokotlakých plynovodů. Další podmínkou, aby bylo možno plynovody distribuční soustavy považovat za energetickou infrastrukturu, je stanovení veřejného zájmu na jejich zřizování a provozu. Tento veřejný zájem je stanoven v ust. § 3 odst. 2 energetického zákona.*

Poslední podmínkou, aby bylo možno aplikovat zákon o urychlení výstavby, je u konkrétního záměru situace, kdy záměr nesmí být v rozporu s platnou politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje.

Pokud jsou výše uvedené podmínky splněné, musí se zákon o urychlení vždy aplikovat na územní řízení, kterým se umístují všechny plynovody distribuční soustavy, bez ohledu na jejich tlakovou úroveň.....

Vypořádání se s ustanovením § 86 odst. 2 písmene a) stavebního zákona - souhlasy k umístění stavebního záměru dle § 184 a) stavebního zákona:

Žadatel do podkladů řízení nedoložil souhlasy s umístěním stavebního záměru dle § 184 a) stavebního zákona. V obsahu textové části dokumentace pro územní řízení je pak uvedeno, že **„se jedná o stavbu zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu, která je součástí distribuční soustavy a to na základě zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon“**.

Předložený stavební záměr je tak dle obsahu předložené dokumentace **záměrem podle ustanovení § 2 odst. 2 písmene a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a současně **se jedná o stavbu uskutečňovanou ve veřejném zájmu** v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro kterou lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu se ztotožnil s tímto výkladem a souhlas podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona nepožadoval s odůvodněním, že souhlas podle výše citovaného ustanovení se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv

k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. V tomto případě účel vyvlastnění je stanoven zákonem č. 458/2000 Sb. Podle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., se přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výrobní elektřiny zřízované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

V daném případě se jedná o zařízení, které bude sloužit k zajištění distribuce plynu na vymezeném území České republiky ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, součást distribuční soustavy. **Žadatel tak nemusí k žádosti přikládat doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,** neboť pozemky pro stavbu lze vyvlastnit.

K tomu, aby stavebník získal právo zřídit na cizí nemovitosti zařízení distribuční soustavy nebo ji např. přetnul vodičem, nepostačuje samotný zákon č. 458/2000 Sb. a územní rozhodnutí, ale je třeba získat příslušný soukromoprávní titul v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.

Návrh byl doložen těmito stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- **Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, „Koordinované závazné stanovisko“** ze dne 28.3.2023 pod zn. MUUH-SŽP/22430/2023/MiV/KOS 0194;
- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, „Závazné stanovisko“** ze dne 14.8.2023 pod č.j. KUZL 72419/2023;
- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, „Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I/55“** ze dne 11.8.2023 pod č.j. KUZL 71514/2023;
- **Městský úřad Staré Město, odbor správy majetku, investic a ŽP, nám. Hrdinů 100, Staré Město, vyjádření** ze dne 7.3.2023 pod sp. zn. MeUSM/01280/2023/12 a č. j. MeUSM/01584/2023;
- **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., vyjádření** ze dne 6.2.2023 pod naše č. j. ARUB/1008/2023 DS;
- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, „souhlasné závazné stanovisko“** ze dne 13.2.2023 pod č.j. MO 117474/2023-1322 a sp. zn. 147913/2023-1322-OÚZ-BR;
- **Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., „Vyjádření k PD pro ÚR – „REKO MS St. Město – Brněnská, PP VaK“** ze dne 12.6.2023 pod č. j. SVK/MM/2023/0980;
- **Ředitelství silnic a dálnic ČR, „stanovisko k PD“** ze dne 17.7.2023 pod naše zn. SZ/0063/53200/2023/Ru;
- **České Radiokomunikace a.s., vyjádření** ze dne 3.1.2023 pod naše zn. UPTS/OS/322240/2023;
- **EG.D, a.s., Plynárenská 5, 602 00 Brno, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti** ze dne 5.1.2023 pod zn. M40715-26222710, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 1.3.2023 pod zn. L4570-27082198,
- **GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno; vyjádření** zn. 7700104803 ze dne 15.8.2023,
- **Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření** ze dne 3.2.2023 pod naše zn. 230203-0802514645;
- **T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, vyjádření** ze dne 3.1.2023 pod naše zn. E00274/23;

- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření ze dne 9.2.2023 pod č.j. 34335/23;
- **ČD – Telematika a.s.**, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, stanovisko ze dne 3.2.2023 pod č.j. 1202302554;
- **ČEZ, Energetické služby, s.r.o.**, Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava – Vítkovice, sdělení ze dne 2.2.2023 pod zn. 10958/ES/23;
- **ČEZ Energo, s.r.o.**, Hrotovická 1202/27, 674 01 Třebíč, vyjádření ze dne 6.2.2023 pod zn. 2947/2023.

Do podkladů řízení bylo mj. doloženo:

- plná moc společnosti GasNet, s.r.o. ve prospěch společnosti **GasNet Služby, s.r.o., IČO 279 35 311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno**, ze dne 7.12.2021;
- substituční plná moc ve prospěch zaměstnance společnosti GasNet Služby, s.r.o. Ing. Kamilovi Gecovi ze dne 31.3.2023;
- substituční plná moc ve prospěch zaměstnance společnosti GasNet Služby, s.r.o. Pavlovi Žáčkovi ze dne 31.3.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 11.10.2023 pod č. j. MeUSM/05959/2023 zahájení územního řízení, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon), známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům doporučeně do vlastních rukou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil, ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona, že je záměr žadatele (stavebníka) v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad měl při posuzování záměru k dispozici všechny výše uvedené podklady řízení, které hodnotil jako důkazy jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Staré Město vydaným zastupitelstvem města dne 17.12.2012, účinným od 01.01.2013).

- v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kdy trasa vedení se nachází v těchto funkčních plochách:
 - plochy pro silniční dopravu – DS, kde je přípustným využitím související technická infrastruktura,
 - plochy smíšené obytné městské – SO.2, kde je přípustným využitím související technická a dopravní infrastruktura,
- podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy,
- s cíli a úkoly územního plánování – umístění stavby (jedná se o zemní uložení, stavbou nedojde k narušení vzhledu místa).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemků a staveb na pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těch, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a práva osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousednímu pozemku, může být rozhodnutím a prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jsou účastníky řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona:

- žadatel: *GasNet, s.r.o. – doručováno doporučeně do vlastních rukou;*
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: *Město Staré Město – doručováno doporučeně do vlastních rukou;*
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *Město Staré Město, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Martin Beránek, Ing. Lenka Beránková, Zdenka Dubská, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Zdenek Štulír, Ludmila Štulírová, JUDr. Jana Fojtová soudní exekutorka – doručováno v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou;*
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: *Jarmila Nádeníčková, Roman Málek, Josef Konvalinka, Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Komerční banka, a.s. – doručováno v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou.*

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Na územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 2 odst. 2) liniového zákona se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1) tohoto zákona zkracují na polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.9.2023.

Obdrží:

žadatel (dodejky)

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt (*v zastoupení*)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníci (dodejky)

Město Staré Město, IDDS: 8tvb3cp

účastníci územního řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Martin Beránek, Brněnská č.p. 498, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ing. Lenka Beránková, Brněnská č.p. 498, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Zdenka Dubská, Brněnská č.p. 546, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Jarmila Nádeníčková, Topolná č.p. 134, 687 11 Topolná

Roman Málek, Kněžpole č.p. 27, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Josef Konvalinka, Brněnská č.p. 512, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

ostatní, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou

JUDr. Jana Fojtová soudní exekutorka, IDDS: d47g8e3
Městský úřad Staré Město, odbor správy majetku, investic a ŽP
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
Zdenek Štulír, Brněnská č.p. 546, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Ludmila Štulírová, Brněnská č.p. 546, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
ČD-Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
ČEZ Energetické služby, s.r.o., IDDS: 9dzxkuk

pro vyvěšení na úřední desku a způsobem umožňujícím dálkový přístup obdrží:

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní

spis

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu