



Městský úřad Staré Město
Odbor stavebního úřadu a územního plánu
Náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

Sp. značka: SÚ/06661/2022/SI

Vyřizuje: Ivana Slováková

Číslo jednací: MeUSM/02164/2023

Telefon: 572 416 455

Datum: 29.03.2023

E-mail: slovakova@staremesto.uh.cz

Tento dokument je doručován způsobem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, **ve znění pozdějších předpisů**, doručování dle § 2 odst. 5, **účastníkům řízení, kterým jsou** NEOSTAN, s.r.o., Velehradská 1433, 686 03 Staré Město, Zuzana Býčková, 687 03 Kudlovice 318, Edita Horáková, Velehradská č.p. 1291, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, Vladimír Bruckner, Velehradská č.p. 1538, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, Carmen Fantínová, Sokolská 306, 768 32 Zborovice, Ing. Vojtěch Slavík, Skaštice č.p. 2, 767 01 Kroměříž 1, Ing. Jan Preclík, Rooseveltova č.p. 617/28, 160 00 Praha 6-Bubeneč, Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšavkou 290, 686 01 Uheerské Hradiště – Sady, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Ivan Hampala, Velehradská č.p. 1291, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, Božena Hampalová, Velehradská č.p. 1291, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, Jaroslav Mikulčík, Velehradská 1438, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, Pavla Mikulčíková, Velehradská č.p. 1438, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště, Moravské zemské muzeum, Centrum slovanské archeologie, 602 00 Brno.

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.12.2022 podala společnost

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje **ELMO a.s., IČO 15528588, Příluky 386, 760 01 Zlín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

St. Město, Kab. VN371+rozv. VN a RTU, NEOSTAN

na pozemcích st. p. 3410, parc. č. 6055/4, 6055/59, 6055/64, 6055/65, 6055/66, 7214 (ostatní plocha), 3129/43, 3129/5 (zahrada), 3129/11, 3129/12 (orná půda), 4539/10, 4539/9, 6055/25, 6055/3, 6055/57, 6055/78 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Obsah stavby:

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Záměrem investora je **rozšíření stávající distribuční sítě vysokého napětí** (liniová stavba). Nové kabelové vedení VN bude určeno pro připojení nového odběrného místa.
- Nově bude provedena kabelová smyčka VN ze stávající trafostanice T88ÚPRKOVA do nové OTV t95 NEOSTAN a dál bude vedení VN propojeno k podpěrnému bodu č. 7 o. Staré Město U STS. Podpěrný bod bude vyměněn, nadzemní vedení bude převěšeno. Na podpěrném bodě budou umístěny dva úsekové odpínače s uzemněním. V OTS t95 NEOSTAN bude umístěn VN rozvaděč v majetku EG.D, a.s., do kterého budou VN kabelová vedení ukončena. Kabelová smyčka bude provedena novým kabelem NA2XS)F)2Y 3x1x150 s připoloženou trubkou HDPE 40/33 pro telekomunikační síť.
- Kabel s připolozí HDPE povede z trafostanice T88 ÚPRKOVA na pozemku st.p. 3410 v trase jihozápadním směrem po pozemku parc.č. 6065/66 ve vzdálenosti 2,7 m od hranice s parc.č. 6065/78 a po parc.č. 6065/65, 6065/64, 6065/59 ve vzdálenosti 2,7 m od hranice s parc.č. 6065/53, potom změni směr na severozápad a bude ve vzdálenosti 16,3 m od st.p. 1629, po další změně směru na jihozápad povede po parc.č. 6055/58 na parc.č. 6055/4 ve vzdálenosti 3,0m od st.p. 1629, 1630 do nové trafostanice t95 NEOSTAN. Trasa v délce 135,0 m bude v hloubce 1,2 m, z toho v délce 75,0 m v řízeném protlaku na parc.č.6055/58 a 6055/4. Kabel s připolozí HDPE povede z trafostanice t95 NEOSTAN na parc.č. 6055/4povede po parc.č. 6055/25 jihovýchodním směrem ve vzdálenosti 1,5 m od parc.č. 6055/86 po změně směru jihozápadním směrem po parc.č. 4539/10 a 6055/3 k novému podpěrnému bodu na hranici parc.č. 6055/3 a 4539/9. Trasa v délce 110,0 m bude v hloubce 1,2 m, z toho v délce 18,0 a 13,0 m v řízeném protlaku na parc.č.6055/4, 6055/25, 4539/10 a 6055/3, v délce 4,0 m v betonovém žlabu a v délce 32,0 a 6,0 m v chrániče na par c.č. 6055/3.
- Převěšení nadzemního vedení VN 3xAlFe 35 v nové trase z podpěrného bodu č. 7 o. Staré Město U STS bude nad pozemky parc.č. 3129/12, 3129/11 a 4539/9 v délce 82,0 m. Převěšení nadzemního vedení VN 3xAlFe 35 v nové trase z transformátoru T52 U STS VELEHRADSKÁ 411190 bude nad pozemky parc.č. 3129/43 a 4539/9 v délce 29,0 m
- Zrušení trafostanice vč. podpěrných sloupů a vedení VN proběhne v rámci výše uvedené stavby. Bude zrušena trafostanice T445STS č.411191 vč. podpěrných betonových sloupů a venkovního vedení VN na pozemcích parc.č. 6055/4, 6053/312, 6053/84, 6046/245.

Účel budoucího užívání stavby: nové vedení distribuční sítě NN

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu. Sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude **umístěna v souladu** s výkresem C.1 „Situace širších vztahů“ , s výkresem č. C.3 „Situace projektovaného vedení v katastrální mapě “ v M= 1:500 a výkresem č. C2 „Situace projektovaného vedení“ v M= 1:500, se zakreslením pozemků stavby, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Výkresy jsou součástí **dokumentace, kterou vypracoval** ve společnosti **ELMO a.s., Příluky 386, 760 01 Zlín** Ing. Ivo Vysloužil, v měsíci říjnu 2022 a revidoval v měsíci únoru 2023, **ověřil Daniel Vojtěšek**, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301955.

2. Pro uskutečnění umístované stavby a další opatření se **jako pozemky stavby určují pozemky st. p. 3410, parc. č. 6055/4, 6055/59, 6055/64, 6055/65, 6055/66, 7214, 3129/43, 3129/5, 3129/11, 3129/12, 4539/10, 4539/9, 6055/25, 6055/3, 6055/57, 6055/78 v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.**
3. Umístěním stavby **nesmí dojít k přesahu stavby na jiné pozemky než pozemky určené k jejímu umístění ve výrokové části tohoto rozhodnutí**, a to ani zemněním vedení, umístěním skříní a výkopovými pracemi.
4. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření, souhlasů a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury, samosprávných orgánů, dotčených organizací a dotčených orgánů, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou obsahem a nedílnou součástí projektové dokumentace a tohoto rozhodnutí:
 - **MěÚ Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**, Protzkarova 33, Uherské Hradiště, koordinované závazné stanovisko pod č.j. MUUH-SŽP/78021/2022/MiV/KOS 1046 ze dne 19.10.2022,
 - **MěÚ Staré Město**, odbor správy majetku, investic a ŽP, Nám. Hrdinů 100, Staré Město, vyjádření ze dne 13.02.2023,
 - **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 12.09.2022 pod č.j. SVK/Ma/20221/1685,
 - **GasNet**, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; vyjádření zn. 5002689167 ze dne 20.09.2022,
 - **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření ze dne 14.09.2022 pod č.j. 775407/22
 - **EG.D, a.s.**, Plynárenská 5, 602 00 Brno, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.09.2022 pod zn. M40715-26206071, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 20.09.2022 pod zn. M40715-27070537,
5. **Stavba podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.**
6. Stavebník **zajistí vytyčení prostorové polohy stavebních objektů** subjektem k tomu oprávněným.
7. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit **vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí** nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem sítí apod.).
8. **Vlastník stavby zodpovídá za škody** vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat **předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení**, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.591/2006/Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických zařízení.
10. Při realizaci budou **dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby.
11. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby **respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.**
12. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem a musí být veden **stavební deník**. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
13. Odpady z výstavby budou přednostně využívány (stavební sutě, obalové folie, papír, kartony, dřevo), nebo nabídnuty k využití (např. OTR s.r.o. Buchlovice, Puruplast a.s. Kostelany, Sběrné suroviny), nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány ke zneškodnění oprávněné organizaci, a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Bude vedena **evidence odpadů** dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
14. Dle údajů z dokumentace bude stavba provedena **dobavatelsky**.
15. Stavba bude **dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

16. Po dokončení stavebník neprodleně požádá zdejší úřad o **kolaudační souhlas**, bez kterého nesmí být stavba užívána. Stavebník zajistí, aby byly **před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky**. K provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavebník **předloží:**
- název dodavatelské firmy, doklady a oprávnění,
 - doklad o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s § 160 stavebního zákona, stavba je v souladu ověřenou dokumentací stavby a územním rozhodnutím, byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu a byla respektována stanoviska dotčených orgánů a dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, a že stavba je schopna a vyhovuje všem předpisům pro její bezpečné užívání,
 - stavební/montážní deník k nahlédnutí,
 - zaměření skutečného provedení stavby (do podkladů katastrální mapy),
 - příslušné revizní zprávy a doklady o předepsaných zkouškách (vedení vč. uzemnění),
 - evidenci odpadů vzniklých při výstavbě, včetně jejich využití nebo likvidace,
 - certifikáty výrobků a doklady o shodě,
 - doklad o splnění podmínek Archeologického ústavu, AV ČR, v.v.i. daných do řízení (ohlášení termínu zahájení prací),
 - souhlasná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury k vydání kolaudačního souhlasu (zajištění splnění podmínek vyjádření Městského úřadu Staré Město do podkladů řízení o umístění stavby),

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město
NEOSTAN, s.r.o., Velehradská 1433, 686 03 Staré Město
Zuzana Býčková, nar. 4.7.1989, Kudlovice 318, 687 03 Kudlovice
Edita Horáková, nar. 30.8.1972, Velehradská 1291, 686 03 Staré Město
Vladimír Bruckner, nar. 2.9.1961, Velehradská 1538, 686 03 Staré Město
Carmen Fantínová, nar. 17.6.1960, Sokolská 306, 768 32 Zborovice
Ing. Vojtěch Slavík, nar. 30.5.1961, Skaštice 2, 767 01 Skaštice
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 01 Uherské Hradiště
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.12.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve výroku uvedené stavby. Žadatel provedl doplnění podkladů a dokladů žádosti dne 26.01.2023 pod č.j. MeUSM/00823/2023, dne 06.02.2023 pod č.j. MeUSM/01063/2023, dne 15.02.2023 pod č.j. MeUSM/01282/2023. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vypořádání se s ustanovením § 86 odst. 2 písmene a) stavebního zákona - souhlasy k umístění stavebního záměru dle § 184 a) stavebního zákona:

Žadatel do podkladů řízení nedoložil souhlasy s umístěním stavebního záměru dle § 184 a) stavebního zákona. V obsahu textové části dokumentace pro územní řízení je pak uvedeno, že „*se jedná o liniovou stavbu, která slouží k distribuci elektrické nerergie a to na základě zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon*“.

Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona je to projektant, kdo odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.

Předložený stavební záměr je tak dle obsahu předložené dokumentace **záměrem podle ustanovení § 2 odst. 2 písmene a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a současně **se jedná o stavbu uskutečňovanou ve veřejném zájmu** v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro kterou lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Správní orgán vycházel při svém rozhodnutí nepožadovat výše uvedené souhlasy mimo jiné z právního názoru Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen Krajský úřad“), který Krajský úřad vyslovil ve svém rozhodnutí vydaném dne 06.08.2018 pod č.j. KUZL 50598/2018 ve věci stavby „Salaš u Zlacké, Obec, přeložka NN“.

Krajský úřad se tak v obsahu odůvodnění svého rozhodnutí vyslovil k **otázce povinnosti dokládat do podkladů řízení souhlasy k umístěním stavebního záměru dle § 184 a) stavebního zákona** (viz ustanovení § 86 odst. 2 písmene a) stavebního zákona) v případě vedení veřejné technické infrastruktury (vedení elektrické energie NN), tj. souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr (či opatření) uskutečněn, následovně: „*Podle ustanovení § 170 odst. 1 písmene a) stavebního zákona, práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.*

*Podle ustanovení § 2 odst. 2 písmene a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000/Sb.“), se distribuční soustavou rozumí vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; **distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.***

*Podle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., se přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny a distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, **lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.***

Provozovatel distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 písmene e) zákona č. 458/2000 Sb., má právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.

Možnost vyvlastnit pozemek pro stavbu technické infrastruktury je tak uvedena v ustanovení §170 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Účel vyvlastnění je pak v tomto případě dán dle energetického zákona č. 458/2000 Sb.

Výše citované ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. stanoví, že distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu a pro stavbu, která je součástí přenosové, přepravní a distribuční soustavy lez vlastnické právo k pozemku nebo stavbě vyvlastnit podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění).

Ustanovení § 2 odst.2 písmene a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., definuje distribuční soustavu elektrické energie a v podstatě opakuje, že distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Ustanovení § 25 odst. 3 písmene e) zákona č. 458/200 Sb., pak zakotvuje právo provozovatele distribuční soustavy zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy za podmínek stanovených zvláštním zákonem.“

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, tak plně respektoval právní názor nadřízeného správního orgánu (a ztotožnil se s ním) a souhlas podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona nepožadoval s odůvodněním, že souhlas podle výše citovaného ustanovení se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. V tomto případě účel vyvlastnění je stanoven zákonem č. 458/2000 Sb. Podle § 3 odst.2 zákonač. 458/2000 Sb., se přenos elektřiny, přeprava plynu, distriube elekřiny a distibuce plynu, uskladňování plynu, výroba a rozvd tepelné energie

uskutečňují ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřízované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

V daném případě se jedná o zařízení, které bude sloužit k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, součást distribuční soustavy. **Žadatel tak nemusí k žádosti přikládat doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť pozemky pro stavbu lze vyvlastnit.**

K tomu, aby stavebník získal právo zřídit na cizí nemovitosti zařízení distribuční soustavby nebo ji např. přetnul vodičem, nepostačuje samotný zákon č. 458/200 Sb. a územní rozhodnutí, ale je třeba získat příslušný soukromoprávní titul v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. Tato podmínka byla zahrnuta do výrokové části rozhodnutí.

Návrh byl doložen těmito stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- **MěÚ Uh. Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**, Protzkarova 33, Uherské Hradiště, koordinované závazné stanovisko pod č.j. MUUH-SŽP/78021/2022/MiV/KOS 1046 ze dne 19.10.2022,
- **MěÚ Staré Město , odbor správy majetku, investic a ŽP**, Nám. Hrdinů 100, Staré Město, vyjádření ze dne 13.02.2023,
- **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 12.09.2022 pod č.j. SVK/Ma/20221/1685,
- **GasNet , s.r.o.**, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; vyjádření zn. 5002689167 ze dne 20.09.2022,
- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření ze dne 14.09.2022 pod č.j. 775407/22
- **EG.D, a.s.**, Plynárenská 5, 602 00 Brno, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.09.2022 pod zn. M40715-26206071, souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 20.09.2022 pod zn. M40715-27070537,

Do podkladů řízení bylo mj. doloženo:

- plná moc společnosti EG.D a.s. ve prospěch společnosti **ELMO a.s., IČO 15528588, Příluky 386, 760 01 Zlín**, ze dne 17.01.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 22.02.2023 pod č. j. MeUSM/1456/2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil, ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona, že je záměr žadatele (stavebníka) v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad měl při posuzování záměru k dispozici všechny výše uvedené podklady řízení, které hodnotil jako důkazy jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Staré Město vydaným zastupitelstvem města dne 17.12.2012, účinným od 01.01.2013).

- v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kdy trasa vedení se nachází v těchto funkčních plochách:
 - o plochy smíšené výrobní – SP, kde je přípustným využitím související dopravní a technická infrastruktura,
 - o plochy bydlení hromadného – BH, kde je přípustným využitím související dopravní a technická infrastruktura,
 - o plochy veřejných prostranství - P, kde je přípustným využitím technická infrastruktura,
- podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy,
- s cíli a úkoly územního plánování – umístění stavby (jedná se o zemní uložení, stavbou nedojde k narušení vzhledu místa.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemků a staveb na pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo těch, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a práva osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousednímu pozemku, může být rozhodnutím a prováděním stavby přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jsou účastníky řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona:

- žadatel: *EG.D, a.s.*,

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: *Město Staré Město.*,

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *Město Staré Město, EG.D, a.s., NEOSTAN, s.r.o., Zuzana Býčková, Edita Horáková, Vladimír Bruckner, Carmen Fantínová, Ing. Vojtěch Slavík, CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.*
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: *Ivan Hampala, Božena Hampalová, Jaroslav Mikulčík, Pavla Mikulčíková, Ing. Jan Preclík,*

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Na územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o doručování dle § 2 odst. 5

V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou

NEOSTAN, s.r.o., IDDS: 9xkpwqc

Zuzana Býčková, IDDS: svecb2r

Edita Horáková, Velehradská č.p. 1291, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Vladimír Bruckner, Velehradská č.p. 1538, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Carmen Fantínová, IDDS: 3sr7u6t

Ing. Vojtěch Slavík, Skaštice č.p. 2, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Jan Preclík, Rooseveltova č.p. 617/28, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Ivan Hampala, Velehradská č.p. 1291, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Božena Hampalová, Velehradská č.p. 1291, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Jaroslav Mikulčík, IDDS: yuy3fxn

Pavla Mikulčíková, Velehradská č.p. 1438, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Moravské zemské muzeum, Centrum slovanské archeologie, IDDS: bfi2vz4

pro vyvěšení na úřední desku a způsobem umožňujícím dálkový přístup obdrží:

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů čp. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město