

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD STRAKONICE
Soudní exekutor JUDr. Erik Smola

Plánkova 600
386 01 Strakonice
IČ: 06304672
Č. účtu: 2114776041/2700

Tel.: 608887350
IDDS: eqgnnut
www.exe-strakonice.cz
Email: info@exe-strakonice.cz

č.j. 212 ED 50/22 - 5

Dražební vyhláška
(Dobrovolná dražba)

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Plánkova 600, 386 01 Strakonice, na základě smlouvy o provedení dražby dobrovolné s navrhovatelem:

VTTR realitní s.r.o., IČ: 09675965, sídlem Křížovnická 86/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zastoupena jednatelem, Ing. Ludovítem Plevou, nar. 28.06.1964, bytem Ke Kačáku 349, 273 62 Družec,

vydal v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o.s.ř.“), tuto

I. První dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.e-drazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den: 24.11.2022 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den v 11:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem)

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci „Autorizace“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exe-strakonice.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora,
- c) doručení řádně vyplněného registračního formuláře na adresu: Exekutorský úřad Strakonice, sídlem Plánkova 600, 386 01 Strakonice.

II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště	Obec: 550752 Staré Město			
Kat.území: 754617 Staré Město u Uherského Hradiště	List vlastnictví: 4595			
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 1687	1039	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 863, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1687</i>				
470/20	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	
470/21	1886	ostatní plocha	jiná plocha	
470/27	327	ostatní plocha	manipulační plocha	
470/34	1345	ostatní plocha	jiná plocha	
3582/55	206	ostatní plocha	jiná plocha	

se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří přípojky inženýrských sítí, oplocení a zpevněné plochy, a jsou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena předmětu dražby činí 22,000.000,- Kč (slovy Dvacet dva milionů korun českých).

IV. **Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby, tj. 14,666.6667,- Kč (slovy Čtrnáct milionů šest set šedesát šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých).**

V. **Nejnižší příhoz se určuje ve výši 10.000,- Kč.**

VI. **Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 1,000.000,- Kč.**

Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit dražební jistotu, a to do okamžiku zahájení dražby před dražbou na účet soudního exekutora č. ú. 2114776463/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pod variabilním symbolem 2125022, anebo v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Strakonice. Platba musí též obsahovat specifický symbol, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen prostřednictvím elektronického systému dražeb poté, co splní se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejpozději před zahájením dražby.

VII. **Cena dosažená vydražením (nejvyšší podání) musí být vydražitelem doplacena na účet soudního exekutora č. ú. 2114776463/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pod variabilním symbolem 2125022, a to do 30 dnů ode dne konání dražby.**

VIII. S předmětem dražby jsou spojena níže uvedené věcná břemena, která prodejem předmětu dražby nezaniknou:

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

ze dne 7.12.1998, právní účinky vkladu ke dni 29.12.1998
/právo chůze a jízdy (právo stezky a vozové cesty) a to na
části pozemku p.č.470/12/

Oprávnění pro

Parcela: 470/21

Povinnost k

Parcela: 470/12

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3863/1998.

POLVZ:131/1999

Z-9700131/1999-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

ze dne 12.4.2001, právní účinky vkladu ke dni 12.4.2001
-v rozsahu jak je uvedeno v geom.plánu č.1642-190/2000
ze dne 6.12.2000 ve prospěch každého vlastníka nemovitostí
uvedených v článku II.této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 1687, Parcela: 470/20, Parcela: 470/21

Povinnost k

Parcela: 470/11, Parcela: 470/13, Parcela: 470/2, Parcela: 470/27, Parcela:
470/28

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 888/2001.

POLVZ:468/2001

Z-9700468/2001-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

1)právo vstupu a vjezdu na pozemek p.č.470/12

2)právo vstupu a vjezdu na pozemek p.č.470/12 při údržbě a opravě plynové přípojky k

ostatnímu stavebnímu objektu na st.pl.1687 vše v rozsahu geom.plánu č.1780-377/2001

Oprávnění pro

Parcela: St. 1687, Parcela: 470/20, Parcela: 470/21

Povinnost k

Parcela: 470/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2002.

V-426/2002-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vstupu a vjezdu na pozemek, právo vstupu a vjezdu při údržbě a opravě plynové přípojky k ostatnímu stavebnímu objektu v rozsahu určeném geom.plánem č.1780-377/2001

Oprávnění pro

Parcela: St. 1687, Parcela: 470/20, Parcela: 470/21

Povinnost k

Parcela: 470/2, Parcela: 470/27, Parcela: 470/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2002.

V-836/2002-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 12.4.2001, právní účinky vkladu ke dni 12.4.2001
-v rozsahu jak je uvedeno v geom.plánu č.1642-190/2000
ze dne 6.12.2000 ve prospěch každého vlastníka nemovitostí
uvedených v článku II.této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 1687, Parcela: 470/20, Parcela: 470/21

Povinnost k

Parcela: 470/27

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 888/2001.

POLVZ:468/2001

Z-9700468/2001-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění stávajících rozvodů pitné a užitkové vody, kanalizace splaškové a dešťové, zemního plynu a elektrických rozvodů, jež jsou vlastnictvím oprávněného a vedou pod povrchem pozemků

Oprávnění pro

COLORLAK, a.s., Tovární 1076, 68603 Staré Město,
RČ/IČO: 49444964

Povinnost k

Parcela: 470/20, Parcela: 470/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2001.

V-1426/2001-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vstupu a vjezdu na pozemek, právo vstupu a vjezdu při údržbě a opravě plynové přípojky k ostatnímu stavebnímu objektu v rozsahu určeném geom.plánem č.1780-377/2001

Oprávnění pro

Parcela: St. 1687, Parcela: 470/20, Parcela: 470/21

Povinnost k

Parcela: 470/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2002.

V-836/2002-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 1660

Povinnost k

Parcela: 470/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2001.

V-2287/2001-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vedení, přístupu, opravy a údržby vodovodního potrubí dle geom.plánu č.1815-0/2002

Oprávnění pro

COLORLAK, a.s., Tovární 1076, 68603 Staré Město,
RČ/IČO: 49444964

Povinnost k

Parcela: 470/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná V -1639/2002 ze dne 19.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2002.

V-1639/2002-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze a jízdy na parcely KN číslo 470/20, 470/21 ve prospěch vlastníka objektů se st.parcelami číslo 1664, 1665 a parcely KN číslo 470/12 tak jak je uvedeno ve výše určené smlouvě ze 7.12.1998 - právní účinky vkladu ke dni 8.12.1998

Oprávnění pro

Parcela: 470/12

Povinnost k

Parcela: 470/20, Parcela: 470/21

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 3646/1998.

POLVZ:811/1998

Z-9700811/1998-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a strpění stávajících rozvodů dešťové vody a vedou pod povrchem pozemku dle geom.plánu č.2503-01/2008

Oprávnění pro

COLORLAK, a.s., Tovární 1076, 68603 Staré Město,
RČ/IČO: 49444964

Povinnost k

Parcela: 470/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-539/2009-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

IX. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený předmět dražby s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora, ve které může každý kromě soudních exekutorů, zaměstnanců soudního exekutora, povinného, manžela povinného, obmeškalého vydražitele a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis písemně navrhnout, že vydražený předmět dražby chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydražený předmět dražby s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého předmětu dražby s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby s příslušenstvím, nabylo-

li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce II. tohoto usnesení ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen k návrhu se nepřihlíží.

- X.** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora. Toto právo musí být u soudního exekutora uplatněno nejpozději před zahájením dražby. Podání musí splňovat obecné náležitosti podle ust. § 42 občanského soudního řádu.
- XI.** Vyzývá se každý, kdo má k předmětu dražby nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději jeden den před zahájením dražby, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XII.** Upozorňuje se, že osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.
- XIII.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.
- XIV.** Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz, okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavce neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný

celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě dle § 336l odst. 4 o.s.ř. nebo nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Ve Strakonících dne 18.10.2022

JUDr. Erik Smola
soudní exekutor
Exekutorský úřad Strakonice

otisk úředního razítka

Doručí se:

- navrhovateli dražby
- zástavnímu věřiteli
- povinným z věcného břemene
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu se předmět dražby nachází
- obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu se předmět dražby nachází
- příslušnému KÚ
- úřední deska (vyvěšení)

V souladu s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, a obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, o uveřejnění této dražební vyhlášky či jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým.