



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/03793/2022/SID
Č.J.: MeUSM/04637/2022
VYŘIZUJE: Dagmar Slováková
TEL.: 572 416 454
E-MAIL: dslovakova@staremesto.uh.cz
DATUM: 1.9.2022

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 22.7.2022 podal

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

kterou zastupuje společnost

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,

kterou zastupuje společnost

AREKOP, s.r.o., jednatel společnosti Ing. Milan Pištěk, IČO 25526073, Ševcovská 2483, 760 01 Zlín

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o ŷ u j e

o **5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí ze dne 30.7.2018 spis.zn. SÚ/02097/2018/PI , č.j.: MeuSM/03997/2018, na stavbu

"Reko MS Staré Město - Hradiš'ská"

PS 01- nové vedení části STL plynovodu

PS 02 - nové vedení přípojek k objektům

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. č. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. č. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. č. 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. č. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. č.15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. č. 16/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. č. 16/2 (zastavěná plocha a), st. č. 24/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. č. 25/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1 (zahradka), parc. č. 4506/55 (ostatní plocha), parc. č. 4506/60 (ostatní plocha), parc. č. 4507/8 (ostatní plocha), parc. č. 4546/55 (ostatní plocha), parc. č. 4546/75(ostatní plocha), parc. č. 4551/5 (ostatní plocha), parc. č. 4551/15 (ostatní plocha), parc. č. 4551/16 (ostatní plocha), parc. č. 4551/20 (ostatní plocha), parc. č. 4551/21 (ostatní plocha), parc. č. 4551/22 (ostatní plocha), parc. č.

4551/23 (ostatní plocha), parc. č. 4551/24 (ostatní plocha), parc. č. 4551/25 (ostatní plocha), parc. č. 4551/26 (ostatní plocha), parc. č. 4551/27 (ostatní plocha), parc. č. 4560/120 (vodní plocha), vše v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty dne 27.5.2020 požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut s ohledem na koordinaci se záměrem města Staré Město u Uherského Hradiště, a to revitalizace veřejného prostoru v daném území, která je v přípravné fázi. Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno 15.7.2020 pod č.j.: MeUSM/03644/202 a spis. Zn.: SÚ/02648/2020/SID.

Před uplynutím prodloužené lhůty platného územního rozhodnutí dne 22.7.2022 požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut s ohledem na koordinaci se záměrem města Staré Město u Uherského Hradiště, a to revitalizace veřejného prostoru v daném území, která je v přípravné fázi.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.7.2022 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 odst. správního řádu, a že je v daném území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznámeno účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, ve spojení s § 85 odst. 1 stavebního zákona, a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, ve spojení s § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Staré Město u Uherského Hradiště. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Staré Město bylo oznámení považováno za doručené.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které bylo požádáno o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 2.8.2022.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (dodejky)

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt (neposílat, je zastoupen)

AREKOP, s.r.o., IDDS: 7wkm7gt

účastníci územního řízení (dodejky)

Město Staré Město, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

EG.D, a.s., Regionální správa Otrokovice, IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Petr Lahuta, Bezručova čtvrť č.p. 616, 687 71 Bojkovice

Božena Křiváková, Velkomoravská č.p. 64, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Dagmar Rychmachová, Na Rybníku č.p. 980, 686 01 Uherské Hradiště 1

Stanislav Sedláček, Štěpnická č.p. 1079, 686 06 Uherské Hradiště 6

Pavel Borek, Hradišťská č.p. 65, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Eva Borková, Hradišťská č.p. 65, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Hynek Lučan, Jiřího z Poděbrad č.p. 315, 686 01 Uherské Hradiště 1

Martina Lučanová, Jiřího z Poděbrad č.p. 315, 686 01 Uherské Hradiště 1

Ing. František Polák, Hradišťská č.p. 204, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ing. Leona Poláková, Hradišťská č.p. 204, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ing. Antonie Řádková, Hradišťská č.p. 182, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Marek Burda, Školní č.p. 432, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Radoslav Minařík, Svatováclavská č.p. 905, 686 01 Uherské Hradiště 1

Milada Pochylá, Hradišťská č.p. 388, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Miloslav Kolařík, Hradišťská č.p. 67, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ladislav Talák, Hradišťská č.p. 68, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

PROGRES-T, spol. s r.o., IDDS: qhgu5fw

David Kročil, Brněnská č.p. 547, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ludmila Palová, Bratří Mrštíků č.p. 2015, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Vítězslav Vaverka, Klukova č.p. 1738, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Zdeněk Vala, Hradišťská č.p. 69, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Taťána Valová, Hradišťská č.p. 69, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Radomil Blaha, Hradišťská č.p. 98, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Eva Blahová, Hradišťská č.p. 98, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Kateřina Zbořilová, Hradišťská č.p. 82, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Milada Bernatíková, Hradišťská č.p. 1208, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

JUDr. Pavel Fabian, Ing., IDDS: 4s7unxn

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., IDDS: w9hdkyj

Jaroslav Minařík, Hradišťská č.p. 582, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Wüstenrot hypoteční banka a.s., IDDS: vjtg3cb

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

Vlastimil Čevelík, Tupesy č.p. 428, 687 07 Tupesy

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, IDDS: d47g8e3

Xuan Huy Mai, Moravská č.p. 91, 688 01 Uherský Brod 1

Thi Kim Mai Nguyen, Moravská č.p. 91, 688 01 Uherský Brod 1

Ing. Milan Svozil, Osvětmany č.p. 356, 687 42 Osvětmany

Vít Řádek, Augustinova č.p. 2076/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Gabriela Řádková, Vladislava Perutky č.p. 1277, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Marcella Macháčková, Okružní č.p. 710, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5

Irena Štefanová, Na Groši č.p. 1169/14, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ludmila Palová, Bratří Mrštíků č.p. 2015, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Milada Bernatíková, Hradišťská č.p. 1208, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Eva Blažíčková, Hradišťská č.p. 61, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Petr Pavlacky, Sées č.p. 1987, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ondřej Slavík, Hradišťská č.p. 71, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Radim Prošek, Hradišťská č.p. 70, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Vlasta Hájková, Hradišťská č.p. 70, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Roman Navrátil, Hradišťská č.p. 212, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Stanislav Bartošík, Hradišťská č.p. 2159, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Ing. Bronislava Bartošíková, Hradišťská č.p. 2159, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Bc. Lucie Bartošíková, Hradišťská č.p. 2159, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Equa bank a.s., IDDS: iayc2h2
Ing. Radek Kaňovský, Topolná č.p. 293, 687 11 Topolná
Ing. Veronika Kaňovská Mokrášová, Slovácká č.p. 1718, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Radim Uherek, Kopánky č.p. 1498, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5
Pavel Čabla, Jižní č.p. 922, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5
Božena Čablová, Jižní č.p. 922, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště 5
Tomáš Kelbl, Hradišťská č.p. 2198, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Romana Kelblová, Hradišťská č.p. 2198, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Kristýna Brosch, Hradišťská č.p. 2168, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Zuzana Jirsová, Vašátkova č.p. 1011/16, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Shell Czech Republic a.s., IDDS: rcnsfpb
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
The Cuong, Hradišťská č.p. 155, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3
The Cuong Do, IDDS: ubvzr5e
Nhu Quynh Nguyen, Hradišťská č.p. 155, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

dotčené správní úřady

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u
Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
Městský úřad Staré Město, odbor správy majetku, investic a ŽP, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

dále obdrží (s žádostí o vyvěšení na úřední desce)

Městský úřad Staré Město, Odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

na vědomí (doporučeně)

Moravské zemské muzeum, Centrum slovanské archeologie, IDDS: bfi2vz4
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Městský úřad Staré Město, odbor investic, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

spis

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště